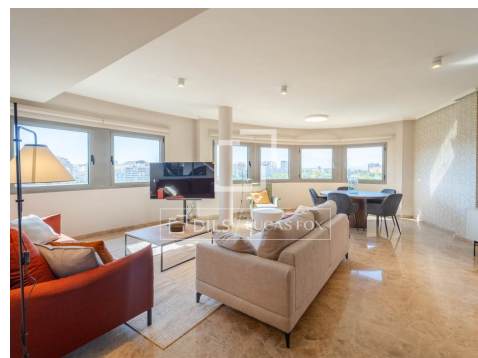
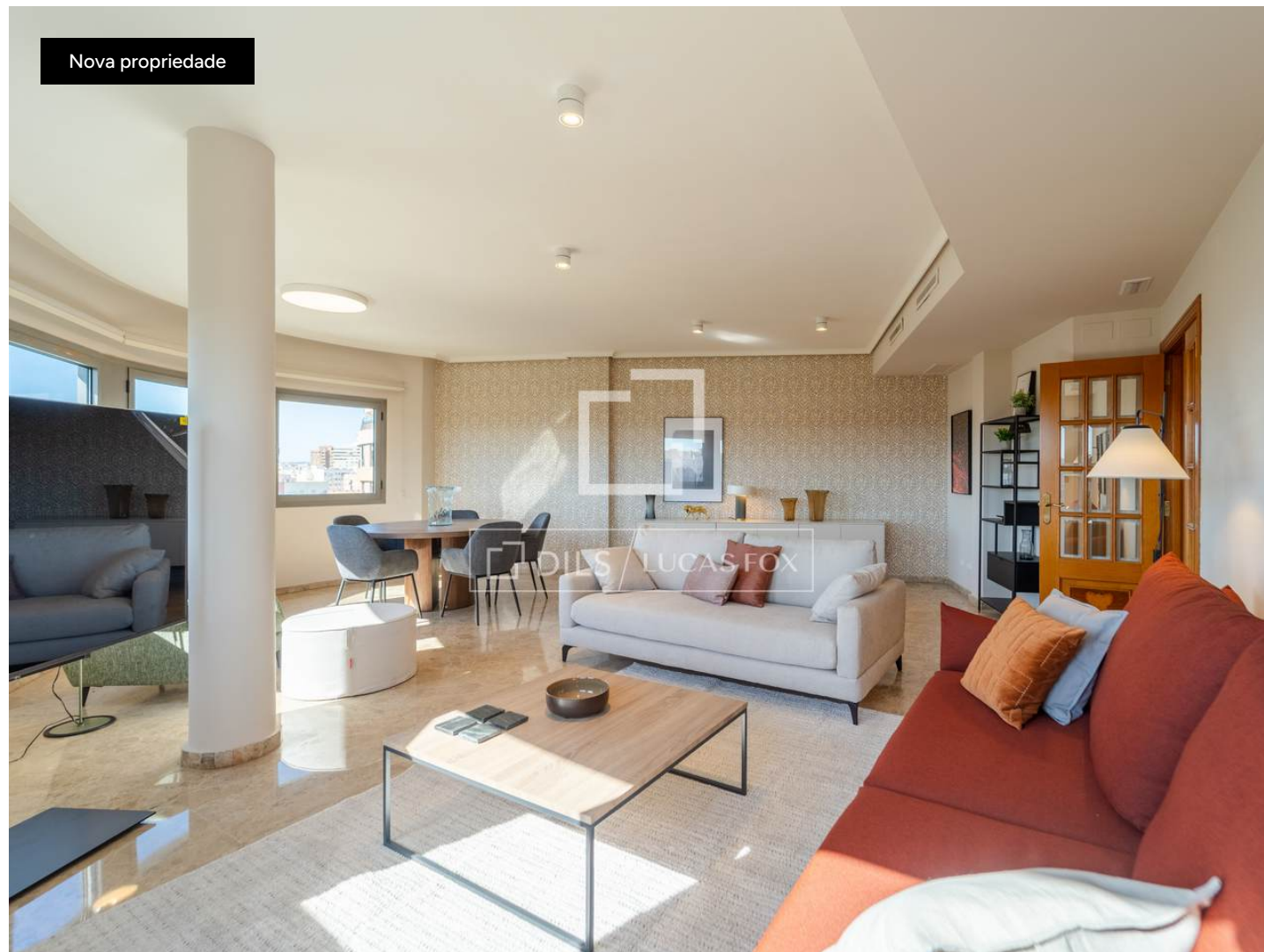


3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46023

4 2 171m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

Apartamento elegante de 4 quartos para alugar com vista deslumbrante para o Rio Turia, em localização privilegiada.

Este apartamento exclusivo está disponível para aluguel de longa duração no Paseo de la Alameda, uma das localizações mais privilegiadas de Valência, em frente aos Jardins do Turia e a poucos minutos da Cidade das Artes e das Ciências.

O apartamento, localizado no sétimo andar, destaca-se pela sua orientação sudoeste, que garante uma magnífica entrada de luz natural ao longo do dia, bem como vistas completamente desafogadas e sem obstruções para os Jardins do Turia, proporcionando uma sensação de amplitude e bem-estar difícil de igualar.

Com uma área construída de 171 m², a propriedade dispõe de quatro quartos duplos espaçosos e duas casas de banho completas, sendo uma delas suíte no quarto principal. A sala de estar/jantar, de dimensões generosas, torna-se o coração da casa, com grandes janelas que maximizam a entrada de luz natural e oferecem vistas deslumbrantes. A cozinha independente e funcional é complementada por uma lavandaria/área de serviço que facilita o dia a dia.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e foi projetado para o máximo conforto. Possui ar condicionado central com sistema de aquecimento e resfriamento, além de aquecimento de piso, garantindo uma temperatura ideal durante todo o ano. Os armários embutidos nos quartos oferecem amplo espaço para armazenamento e organização.

Entre as suas comodidades adicionais, o imóvel inclui um lugar de estacionamento e uma arrecadação no mesmo edifício, bem como um serviço de portaria.

O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação, totalmente mobiliado e pronto para morar. O aluguel mensal é de € 3.500, com contrato de longo prazo para residência principal. Animais de estimação são bem-vindos.

Certificação energética: em processo.

As taxas de condomínio e o IPTU são pagos pelo proprietário, enquanto as contas de água, luz e gás são de responsabilidade do inquilino.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

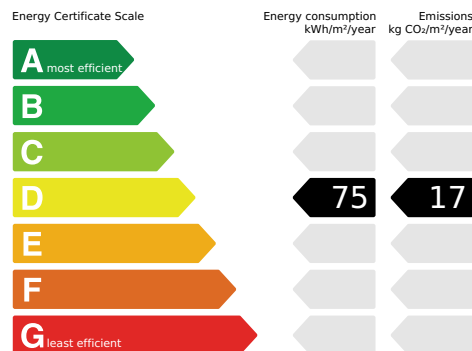


lucasfox.pt/go/valr69690

Serviços de portaria, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Quartos para arrendar em El Pla del Real, Valencia

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain