

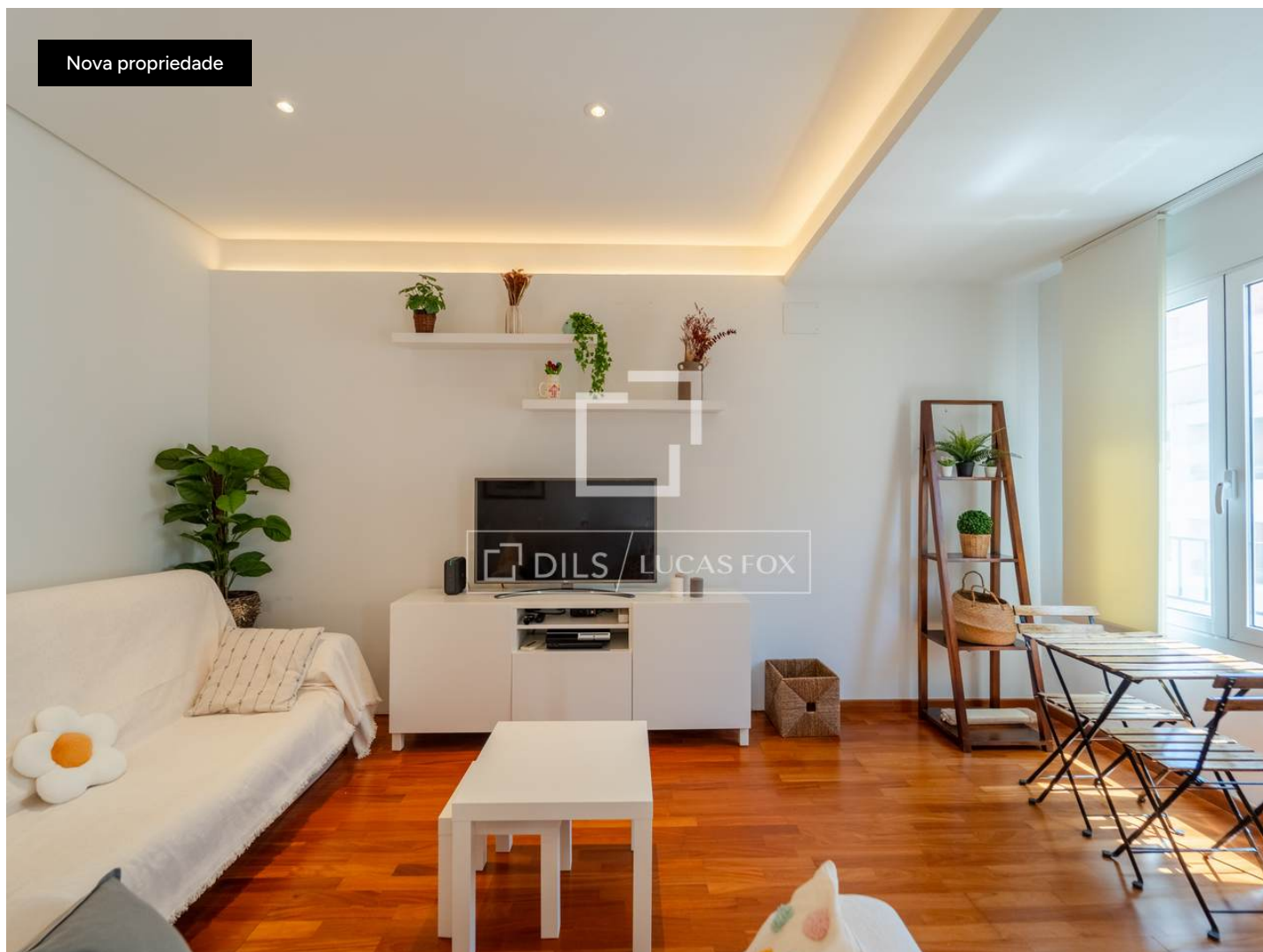
2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

4            2        135m<sup>2</sup>  
Quartos    wc      Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia

**Apartamento em excelente estado de conservação com 4 quartos, 2 banheiros, sala de estar/jantar e cozinha totalmente equipada para alugar no bairro Gran Vía, no distrito de Eixample, a 5 minutos a pé dos Jardins do Turia, em Valência.**

Apartamento exclusivo para alugar no prestigiado bairro de Eixample, em Valência, uma das zonas mais procuradas da cidade pela sua arquitetura imponente, excelente oferta gastronómica e proximidade ao centro histórico e aos jardins do Turia.

O imóvel está situado num ambiente que combina na perfeição o estilo de vida urbano, a tranquilidade residencial e o acesso imediato a todo o tipo de serviços, lojas, transportes públicos e escolas internacionais, tornando-o ideal como residência permanente a longo prazo.

O imóvel possui uma área construída de 135 m<sup>2</sup>, distribuída em 4 quartos e 2 banheiros. Seu projeto foi concebido para oferecer espaços amplos, confortáveis e funcionais, com excelente iluminação natural graças à sua orientação excepcional.

Merecem destaque, em particular, os tetos altos, a elegância do edifício modernista e a agradável varanda na sala de estar/jantar, que traz luminosidade e amplitude à residência.

O imóvel também conta com ar condicionado, aquecimento, janelas com vidros duplos, piso de madeira e está totalmente mobiliado com um design prático e moderno.

A cozinha e os banheiros foram recentemente reformados, combinando design e funcionalidade, enquanto todos os quartos contam com armários embutidos e camas de casal, oferecendo um alto nível de conforto.

A casa está em excelentes condições.

Classificação energética: Em processo.

O valor do aluguel mensal é de 2.900 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: contrato de longa duração. Depósito legal e garantia.

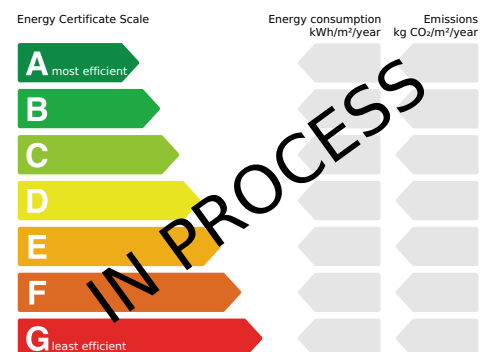


[lucasfox.pt/go/valr69740](https://lucasfox.pt/go/valr69740)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível apartir de 1 ago 2026



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia**

Propriedade que aceita animais de estimação.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain