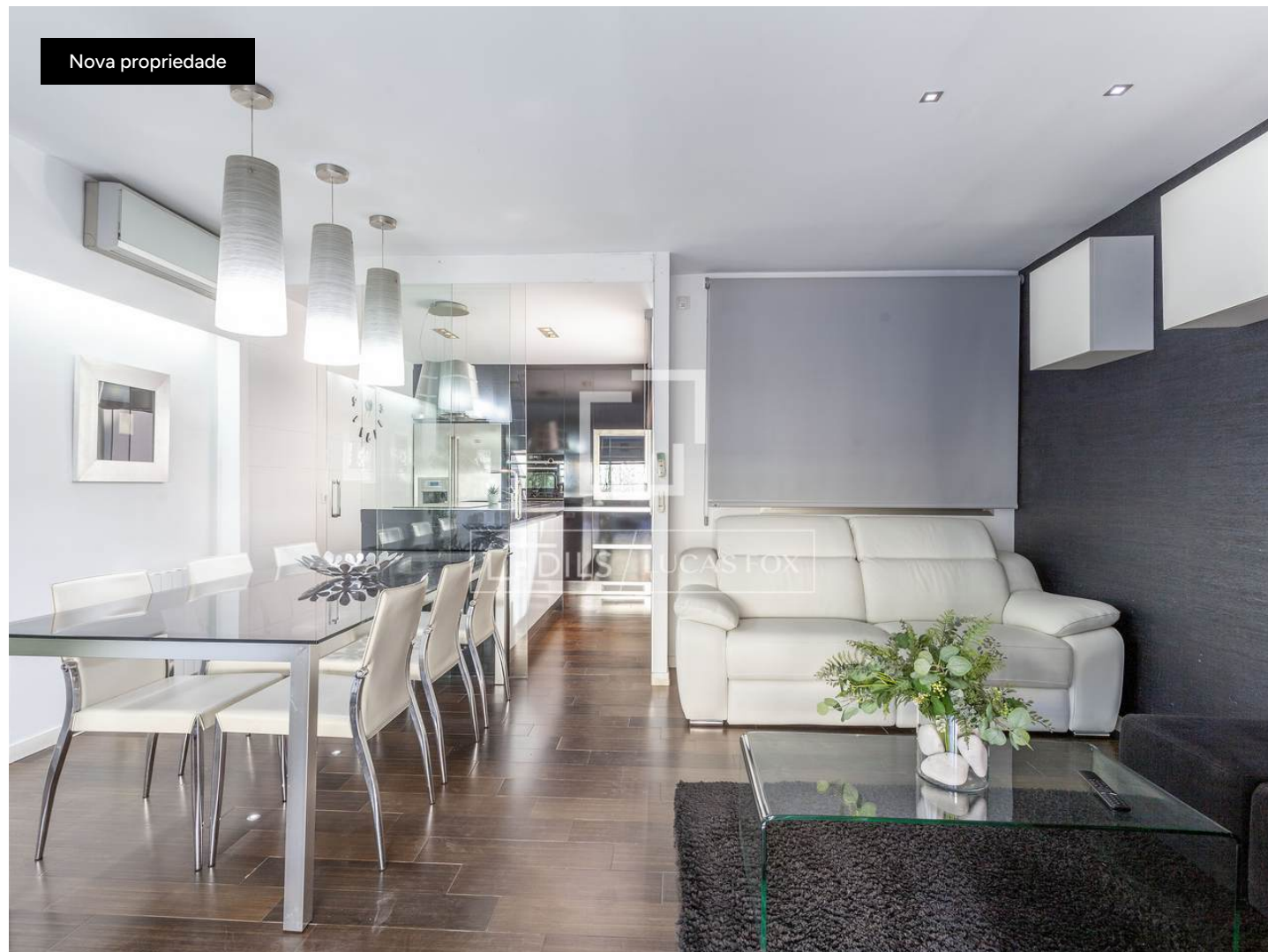


2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Real

Spain » Valencia » Valencia City » El Pla del Real » 46010

3	3	154m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Real

Cobertura triplex com terraço, recentemente renovada com alto padrão, muito próxima ao calçadão da Alameda, em excelente estado de conservação, com 3 quartos, 2 banheiros e um terraço de 20m<sup>2</sup>, disponível para aluguel totalmente mobiliado em El Pla del Real.

Cobertura triplex para alugar em Pla del Real, uma das zonas residenciais mais procuradas e consolidadas de Valência, localizada numa rua agradável muito perto dos Jardins do Rio Turia.

A propriedade está situada num ambiente que combina tranquilidade, elegância residencial e excelente ligação ao centro da cidade, rodeada por todos os serviços, zonas verdes, lojas, escolas internacionais e transportes públicos, tornando-a ideal como residência permanente.

O imóvel possui uma área construída de 154 m<sup>2</sup>, distribuída em 3 quartos e 3 banheiros. Sua planta, organizada em três pavimentos, foi projetada para oferecer amplitude, privacidade e funcionalidade, com ambientes claros e perfeitamente integrados.

A propriedade é acessada por um hall de entrada prático, e neste primeiro andar encontramos dois quartos de casal espaçosos, ambos muito luminosos, um deles com banheiro privativo. Há também um depósito interno neste andar.

Uma escada confortável leva ao piso principal, destinado à área de convivência diurna.

Aqui encontramos uma cozinha elegante, com design contemporâneo, semiaberta para a sala de estar/jantar, equipada com todos os eletrodomésticos e amplo espaço de armazenamento, além de uma ilha central funcional.

O imóvel é entregue totalmente mobiliado e equipado, incluindo geladeira, forno, micro-ondas, lavadora/secadora e utensílios de cozinha.

A sala de estar e jantar, com seu formato retangular e amplas janelas, recebe muita luz natural ao longo do dia e oferece acesso direto a um agradável terraço privativo de aproximadamente 20 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar do clima mediterrâneo.

Este andar também conta com um elegante lavabo para visitantes.

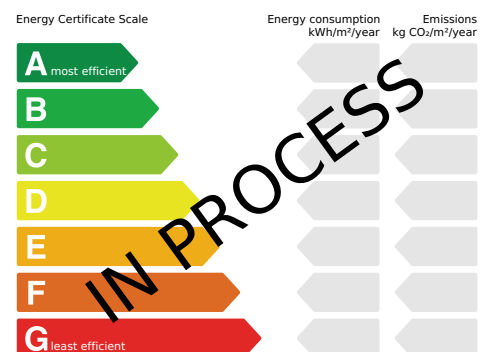


[lucasfox.pt/go/valr69815](https://lucasfox.pt/go/valr69815)

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Disponível a partir de 1 jun 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## **Penthouse Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Real**

No último andar fica o quarto principal, de dimensões generosas, com um amplo closet e um espetacular banheiro privativo com jacuzzi, criando um espaço íntimo e confortável.

Destacam-se, em particular, a excelente renovação completa realizada com materiais de alta qualidade, a luminosidade em toda a casa, a sua distribuição funcional e a combinação do caráter clássico do edifício de época com um design de interiores moderno.

O imóvel conta com ar condicionado split (quente/frio), aquecimento individual por radiadores, esquadrias externas com vidros duplos e isolamento térmico e acústico, esquadrias internas laqueadas de branco e elegantes pisos de mármore e porcelanato.

A casa está em excelentes condições.

Classificação energética: Em processo.

O valor do aluguel mensal é de 2.500 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: Contrato de longa duração. Depósito legal e garantias adicionais dependendo do perfil.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

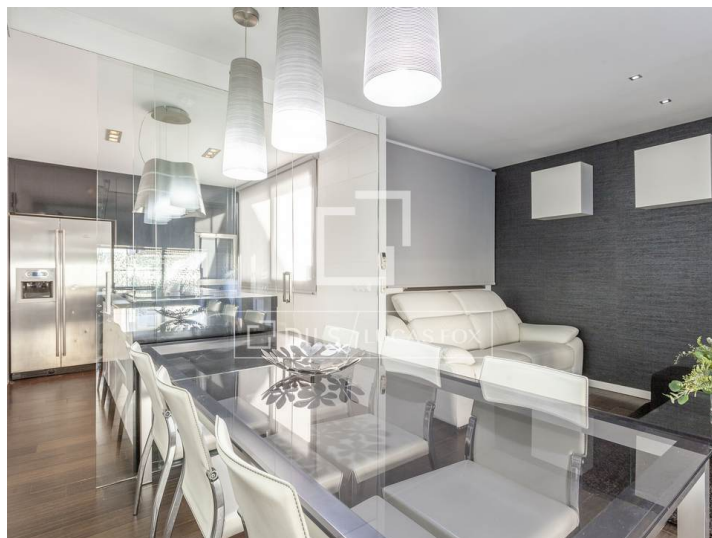
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 20m<sup>2</sup> terraço para arrendar em El Pla del Real



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain