

3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46004

5            2        183m<sup>2</sup>    2m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano       Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia

**Apartamento para alugar em uma das melhores áreas da Gran Vía Marqués del Turía, com 5 quartos, 2 banheiros e 189 metros quadrados. Recentemente reformado com acabamentos de luxo. Localizado no bairro Eixample, em Valência.**

Apartamento exclusivo para alugar na prestigiada Gran Vía Marqués del Turia, uma das localizações mais desejadas do bairro Eixample, em Valência. Situado num elegante edifício modernista, o imóvel goza de uma localização privilegiada, rodeado de restaurantes, cafés, lojas, centros comerciais, transportes públicos e todas as comodidades necessárias para uma vida urbana confortável.

O imóvel possui uma área construída de 183 m<sup>2</sup> e foi recentemente renovado em sua totalidade, oferecendo espaços amplos, luminosos e funcionais, com acabamentos contemporâneos e materiais de alta qualidade.

Graças à sua excelente orientação e ao facto de ser uma habitação de esquina exterior, beneficia de uma quantidade extraordinária de luz natural ao longo do dia e de agradáveis vistas desafogadas sobre a Gran Vía.

Ao entrar na propriedade, somos recebidos por um espaçoso hall de entrada com teto abobadado, iluminação central cuidadosamente projetada e um grande guarda-roupa que ocupa toda uma parede do hall, com ampla capacidade de armazenamento.

A partir dessa entrada majestosa, os diferentes cômodos da casa são acessados com facilidade. A área íntima compreende cinco quartos espaçosos, quatro deles com vista para o exterior, todos equipados com armários embutidos e projetados para oferecer o máximo conforto e funcionalidade.

O quinto cômodo serve mais como escritório.

A cozinha, completamente independente, está totalmente equipada com eletrodomésticos novos, incluindo todos os eletrodomésticos de alta qualidade, como geladeira, fogão de indução, lava-louças, forno, micro-ondas e máquina de lavar roupa.

Seu design combina praticidade e capacidade de armazenamento, adaptando-se perfeitamente às necessidades de uma casa familiar.

Possui também uma área de lavanderia separada, independente da cozinha, com espaço para armazenamento e um varal externo.

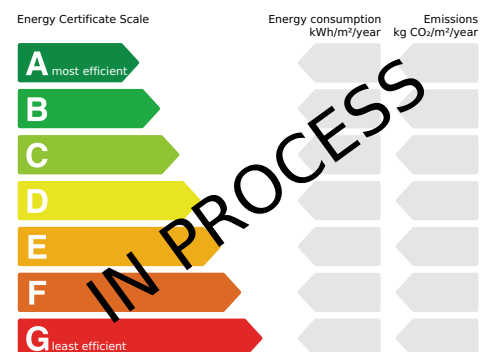


[lucasfox.pt/go/valr70340](https://lucasfox.pt/go/valr70340)

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia**

A sala de estar e jantar destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, oferecendo acesso direto a um agradável terraço com vistas desimpedidas para a Gran Vía Marqués del Turia, um espaço ideal para desfrutar da vida urbana a partir de uma posição privilegiada, com as melhores vistas.

O imóvel possui dois banheiros completos com box para chuveiro e encontra-se em excelente estado de conservação após uma reforma completa e cuidadosa, permitindo que você desfrute de uma propriedade totalmente renovada, como nova.

Entre suas características, destacam-se os tetos altos, pisos de madeira, esquadrias externas com vidros duplos, armários embutidos, serviço de concierge e acessibilidade adaptada para pessoas com mobilidade reduzida.

Para garantir o máximo conforto durante todo o ano, a casa possui aquecimento individual a gás natural e sistema de ar condicionado central com aquecimento e resfriamento em todos os cômodos.

O imóvel é alugado sem mobília, oferecendo a possibilidade de personalizar cada espaço de acordo com as preferências do futuro inquilino.

Classificação energética: Em processo.

O valor do aluguel mensal corresponde ao montante indicado nas condições específicas do contrato, ou seja, € 3.200 por mês.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: Depósito legal e garantias adicionais dependendo do perfil. Animais de estimação não são permitidos.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrito no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

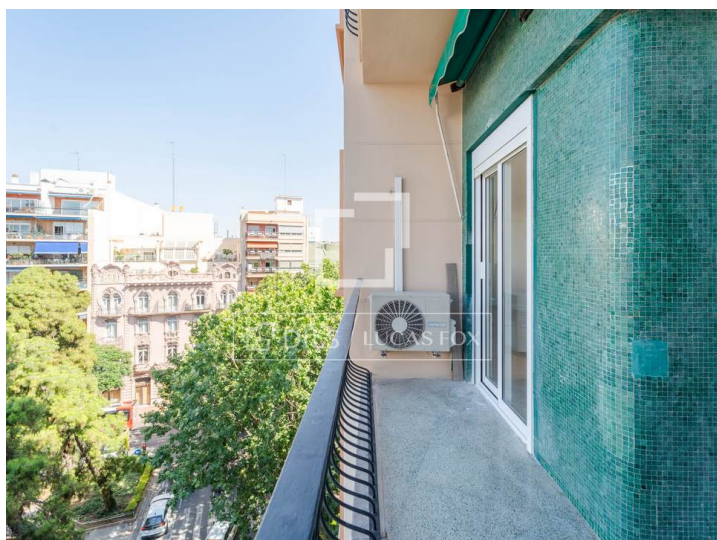
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain