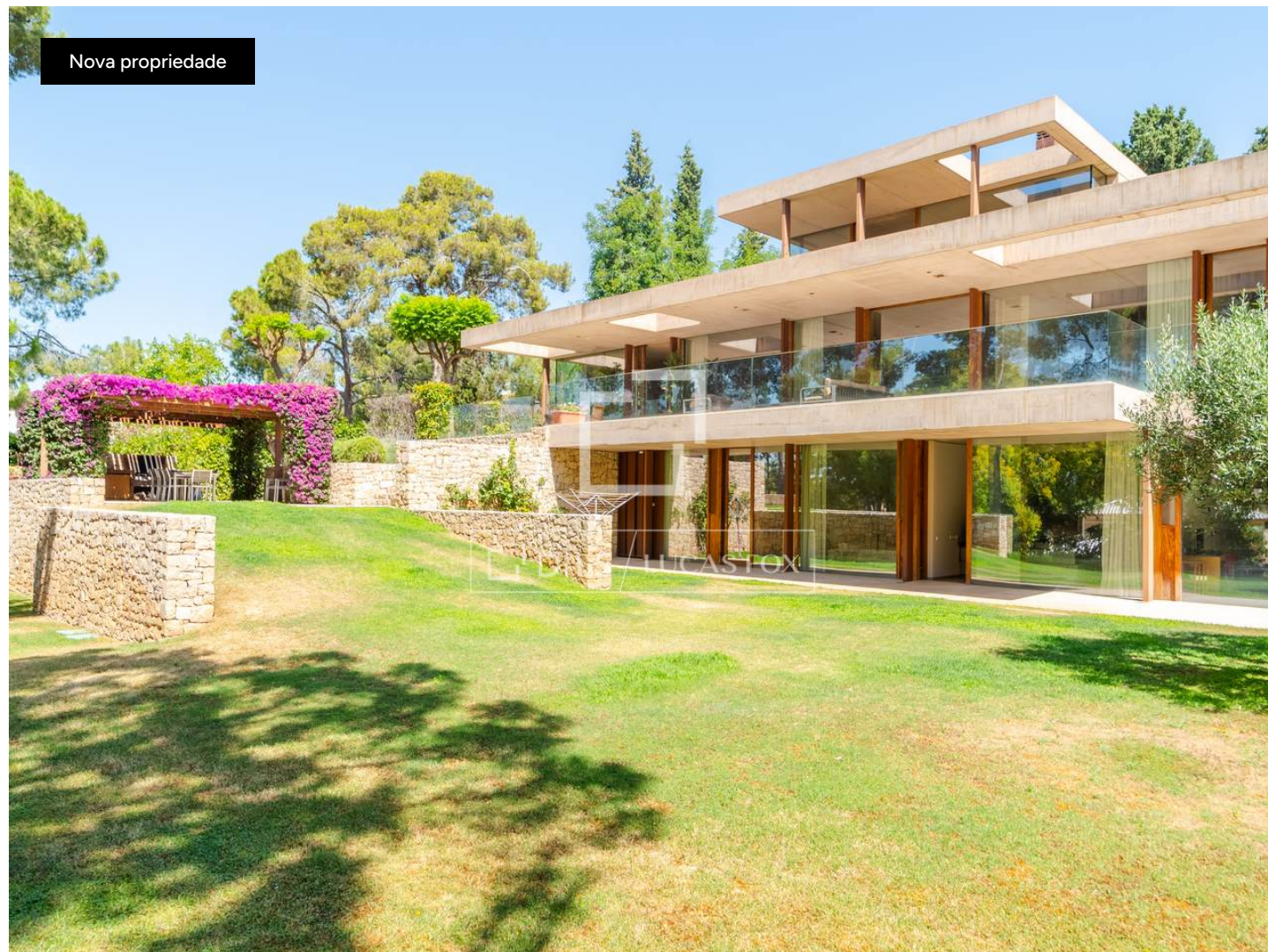


10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

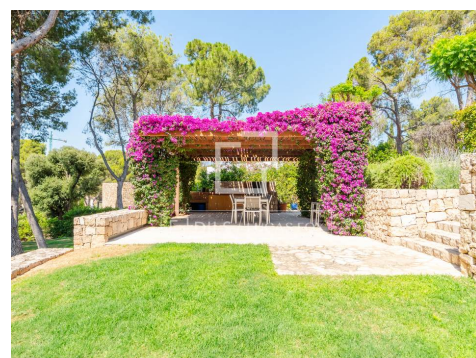
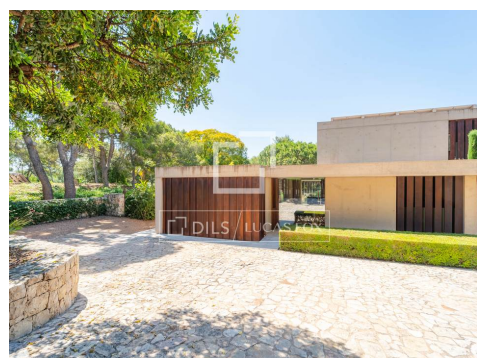
Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia

Spain » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

3	4	570m ²	2.325m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia

IMÓVEL EXCLUSIVO EM SANTA BÁRBARA

Morada exclusiva para alugar na prestigiada urbanização de Santa Bárbara, no município de Rocafort, localizada numa das zonas residenciais mais exclusivas e procuradas da área metropolitana de Valência.

A propriedade está situada numa zona que alia privacidade, segurança, amplos espaços verdes e excelentes ligações a Valência e cidades vizinhas, tornando-a ideal para residência permanente. O empreendimento residencial Santa Bárbara é conhecido pelo seu carácter residencial consolidado, lotes espaçosos e proximidade a escolas internacionais, clubes desportivos e todas as comodidades necessárias para uma elevada qualidade de vida.

A casa possui uma área construída de 570 m² em um terreno espetacular de 2.325 m². Sua arquitetura, desenvolvida pelo renomado construtor Ramón Esteve, foi concebida para se integrar naturalmente ao ambiente, maximizando a entrada de luz natural e as vistas para os jardins a partir de praticamente todos os cômodos.

O piso principal abriga uma deslumbrante cozinha de design com uma ilha central, concebida como o coração da casa, conectada a uma espaçosa sala de estar e jantar e a uma aconchegante sala de estar separada que adiciona calor e privacidade à área social. Neste mesmo piso, encontramos um cômodo multiuso, um banheiro completo e uma espetacular suíte master com closet, vista direta para o jardim e um elegante banheiro inspirado na estética japonesa, equipado com chuveiro interno e um chuveiro externo exclusivo que proporciona uma experiência única em contato com a natureza.

O primeiro andar é dedicado a um escritório luminoso com vistas privilegiadas para os jardins e acesso a um agradável terraço privativo. Este piso inclui ainda uma casa de banho social.

O piso inferior oferece uma planta altamente funcional, com amplo espaço de armazenamento, uma lavanderia separada, um quarto de serviço com banheiro completo, uma sala de estar confortável e dois quartos adicionais espaçosos com dois banheiros completos. Todos os cômodos desfrutam de luz natural e vista para o exterior, reforçando a conexão entre a casa e seus extraordinários jardins.

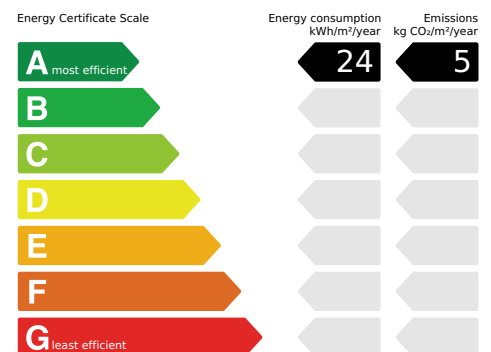


lucasfox.pt/go/valr70434

Vistas à montanha, Jardim, Serviços de portaria, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia

A arquitetura contemporânea, a amplitude, a privacidade do terreno e a qualidade excepcional do exterior são particularmente notáveis. Os jardins meticulosamente planejados criam um verdadeiro oásis particular, repleto de vegetação diversificada, áreas de relaxamento e recantos isolados para desfrutar do ar livre. A propriedade conta com um terraço acolhedor, uma elegante área de jantar ao ar livre com churrasqueira embutida, uma horta particular bem cuidada e amplo estacionamento externo para vários veículos.

A integração perfeita entre arquitetura e paisagem, aliada à serenidade proporcionada pelo seu entorno privilegiado, torna esta propriedade uma residência verdadeiramente excepcional. O imóvel encontra-se em excelente estado de conservação. As características descritas podem estar sujeitas a verificação.

Classificação energética: A

Inclui extensas áreas ajardinadas, uma horta privada, uma área para churrasco, terraços e espaços exteriores para veículos, que são descritos separadamente e conferem um valor acrescentado significativo ao conjunto.

O valor do aluguel mensal é de 10.000 euros.

As despesas com água, luz e gás não estão incluídas no aluguel.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: contrato residencial padrão.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

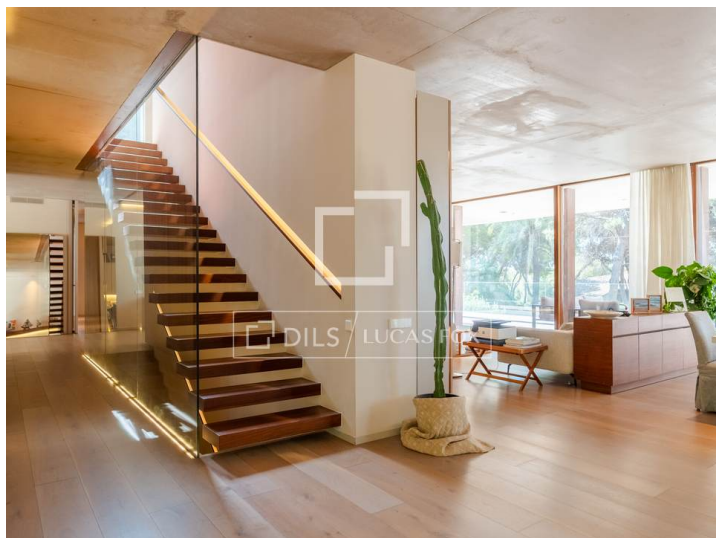
As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

10.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes Quartos para arrendar em Godella / Rocafort, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain