

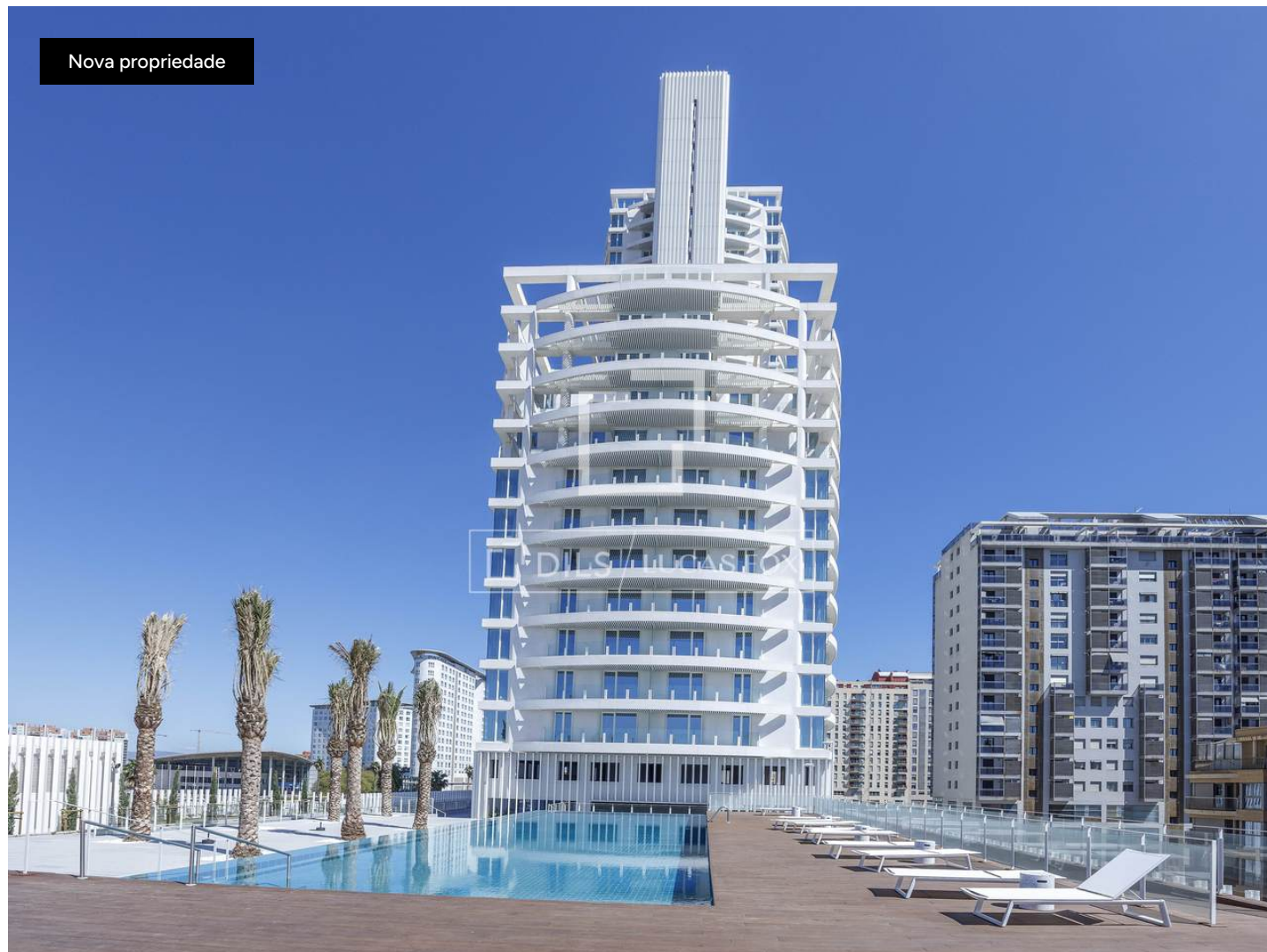
2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 12m² terraço para arrendar em Palacio de Congresos

Spain » Valencia » Valencia City » Palacio de Congresos » 46015

3	2	133m ²	12m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 12m² terraço para arrendar em Palacio de Congressos

Apartamento novíssimo com 3 quartos (dois de casal e um de solteiro), 2 banheiros, terraço de 12m² e vaga de garagem no mesmo prédio, com piscina e áreas comuns, disponível para aluguel no Edifício IKON, Palácio de Congressos, Valência.

A Lucas Fox apresenta este imóvel exclusivo para arrendamento, localizado no icônico edifício IKON, um dos empreendimentos residenciais mais prestigiados e inovadores de Valência. Situado na renomada Avenida de las Cortes Valencianas, este complexo residencial único destaca-se pela sua arquitetura contemporânea, amplas áreas comuns e compromisso com a sustentabilidade e o conforto.

O apartamento possui uma área construída de 133 m² e está localizado no quarto andar, com orientação leste-norte, garantindo excelente iluminação natural ao longo do dia. Seu design moderno e funcional, aliado à qualidade dos materiais utilizados, oferece um espaço ideal para desfrutar de uma vida urbana confortável.

Ao entrar na propriedade, você encontrará uma espaçosa área social composta por uma sala de estar e jantar iluminada, com uma cozinha integrada, projetada como um ambiente único, luminoso e convidativo. Daqui, você pode acessar um agradável terraço de aproximadamente 12 m², perfeito para desfrutar do ar livre durante todo o ano. Graças à sua localização de esquina e às grandes janelas, a propriedade oferece vistas deslumbrantes e desimpedidas, além de abundante luz natural.

A área íntima é composta por três quartos e dois banheiros completos. O quarto principal tem acesso direto a um segundo terraço privativo, proporcionando um espaço externo exclusivo e uma grande sensação de amplitude. Os quartos oferecem uma distribuição confortável e funcional, ideal tanto para famílias quanto para profissionais que buscam um imóvel de alta qualidade em uma das áreas mais desejadas da cidade.

O imóvel incorpora as mais recentes inovações em construção e eficiência energética, incluindo um sistema aerotérmico, excelente isolamento térmico e acústico e materiais de alta qualidade. Além disso, o edifício possui certificação BREEAM, uma referência internacional em sustentabilidade e eficiência energética.

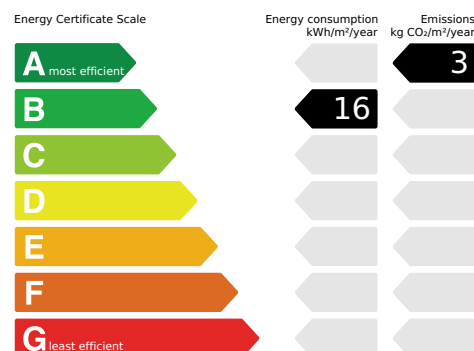


lucasfox.pt/go/valr71497

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 12m² terraço para arrendar em Palacio de Congresos

Os moradores do edifício IKON desfrutam de serviços exclusivos e áreas comuns, incluindo uma magnífica piscina ao ar livre, um terraço com solário e área de escritório, uma academia totalmente equipada, espaços de coworking, estacionamento para bicicletas, serviço de concierge e segurança, além de uma iluminação paisagística cuidadosamente projetada que realça a singularidade do complexo.

O imóvel é alugado sem mobília, oferecendo a possibilidade de personalizar cada cômodo de acordo com as necessidades do futuro inquilino.

Inclui um amplo estacionamento no mesmo edifício.

Classificação energética pendente.

Aluguel mensal: € 2.700.

Contrato de longa duração.

As despesas com serviços públicos não estão incluídas no aluguel mensal.

Animais de estimação são bem-vindos.

Entre em contato conosco para obter mais informações ou para agendar uma visita.

Em conformidade com as obrigações de informação previstas na Lei 10/2025 sobre Atendimento ao Cliente e Transparência, informamos que as taxas notariais e de registo, bem como o Imposto sobre Transmissões Patrimoniais (ITP) da comunidade autónoma onde o imóvel se situa, não estão incluídos no preço. Da mesma forma, as respetivas comissões de gestão imobiliária e de corretagem também não estão incluídas.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrito no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

As informações aqui apresentadas têm carácter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes Quartos with 12m² terraço para arrendar em Palacio de Congresos



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain