

2.100 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 25m² terraço para arrendar em Sant Francesc

Spain » Valencia » Valencia City » Sant Francesc » 46007

2	2	77m ²	25m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.100 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 25m² terraço para arrendar em Sant Francesc

Apartamento com um terraço espetacular de 25m², dois quartos de casal e duas casas de banho completas, totalmente renovado e mobilado, no centro de Valência, no bairro de Extramurs.

Lucas Fox apresenta este apartamento exclusivo para alugar, localizado no bairro consolidado de Extramurs, uma das áreas mais procuradas de Valência devido à sua proximidade com o centro da cidade, à sua excelente gama de serviços e às suas ótimas ligações de transportes públicos.

A casa, localizada no primeiro andar de um prédio tradicional, foi completamente renovada recentemente com materiais e acabamentos de excelente qualidade, combinando o charme da arquitetura original com um design contemporâneo e funcional.

Ao entrar na propriedade, você encontrará uma acolhedora área de estar composta por uma espaçosa e luminosa sala de estar e jantar em plano aberto com cozinha, projetada para maximizar o espaço e a luz natural. A propriedade destaca-se particularmente pelo seu espetacular terraço privativo de aproximadamente 25 m², concebido como uma verdadeira extensão do espaço interior. Esta magnífica área externa conta com um teto retrátil e um sistema de proteção térmica para os meses mais quentes, permitindo que você desfrute do terraço durante todo o ano.

A área de dormir inclui dois quartos de casal espaçosos e dois banheiros completos. O quarto principal possui banheiro privativo e um amplo closet separado, tornando-o um espaço especialmente confortável e funcional. Ambos os banheiros contam com acabamentos de alta qualidade; um está equipado com chuveiro e o outro com banheira.

O imóvel possui características excelentes, incluindo elegantes pisos de parquet natural, janelas com vidros duplos, tetos altos, armários embutidos, ar condicionado quente/frio e uma reforma meticulosa concluída recentemente. Cada cômodo foi projetado para proporcionar conforto, luz natural e uma distribuição otimizada.

O imóvel é alugado totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar.

Classificação energética: pendente.

Aluguel mensal: € 2.100.

Contrato de longa duração.

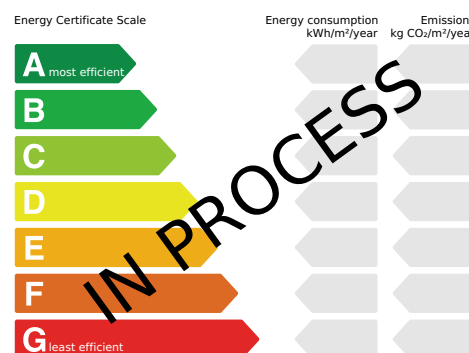


lucasfox.pt/go/valr71689

Terraço, Tectos altos, Parquet,
Luz natural, Edifício modernista,
Vestíário, Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 28 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.100 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 25m² terraço para arrendar em Sant Francesc

As despesas com serviços públicos não estão incluídas no aluguel mensal (exceto água, que está inclusa).

Animais de estimação são bem-vindos.

O imóvel não possui garagem nem depósito.

O valor do aluguel poderá ser ajustado de acordo com a legislação vigente.

Condições: fiança legal e garantias adicionais dependendo do perfil.

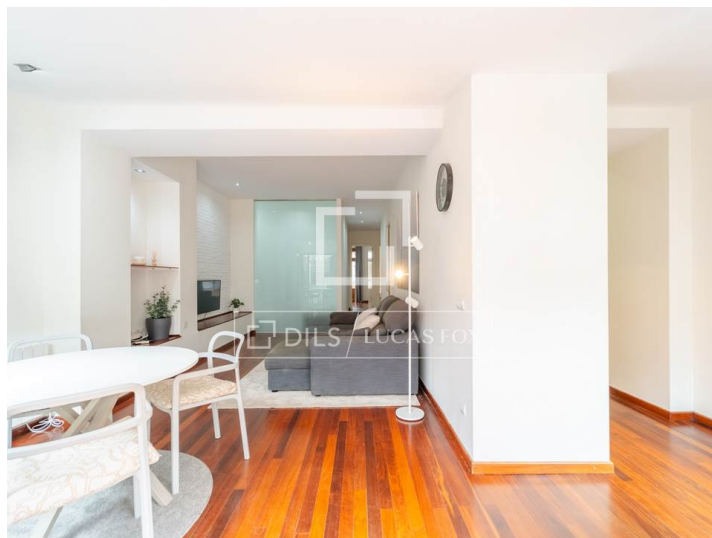
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL), inscrito no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana com o número RAICV 4243.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.100 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 25m² terraço para arrendar em Sant Francesc



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain