

3.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 20m² terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias

Spain » Valencia » Valencia City » Ciudad de las Ciencias » 46023

4	2	145m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 20m² terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias

Casa independente para alugar com características originais restauradas e máxima eficiência energética.

Moradia isolada exclusiva para alugar perto da Cidade das Artes e das Ciências, uma propriedade verdadeiramente única onde a essência da arquitetura tradicional valenciana se funde com o design contemporâneo, a eficiência energética e um elevado nível de conforto. Resultado de uma renovação meticulosa e abrangente, a casa preservou o seu carácter e características originais, incorporando materiais de alta qualidade e tecnologia de ponta.

Situada numa das zonas residenciais mais procuradas de Valência, esta propriedade beneficia de uma localização privilegiada que alia tranquilidade, excelentes ligações de transportes e uma vasta gama de comodidades. A sua proximidade à Cidade das Artes e das Ciências, aos Jardins do Turia, a escolas, zonas comerciais, instalações desportivas, restaurantes e transportes públicos torna esta localização numa escolha ideal para quem deseja desfrutar de um estilo de vida urbano sem abdicar da privacidade e do conforto de uma moradia isolada.

A casa possui uma área construída de 145 m², distribuída entre o térreo, o primeiro andar e o sótão, com uma planta funcional que diferencia claramente a área social da área de descanso.

O piso térreo apresenta uma espaçosa sala de estar/jantar com pé-direito alto e vigas de madeira originais, cuidadosamente restauradas, que conferem aconchego e personalidade à casa. Os azulejos valencianos tradicionais, recuperados durante a reforma, harmonizam-se perfeitamente com o design moderno e elegante, criando um equilíbrio singular entre tradição e estilo contemporâneo. A cozinha americana, totalmente equipada, oferece um espaço funcional e moderno que se conecta diretamente a um agradável terraço privativo, onde um jardim com vegetação já estabelecida proporciona frescor, privacidade e um ambiente particularmente convidativo. Um banheiro completo com chuveiro completa este piso.

O primeiro andar abriga a área de dormir, composta por três quartos de casal, todos com armários embutidos. O quarto principal possui um espaçoso closet, enquanto o segundo banheiro completo oferece acesso direto a um segundo terraço, proporcionando excelente ventilação e iluminação natural.

O sótão totalmente acabado é um espaço versátil, ideal para escritório, sala de leitura, estudo ou área de lazer. Possui controle climático independente por meio de um sistema de ar condicionado split com bomba de calor, permitindo que você aproveite este espaço durante todo o ano.

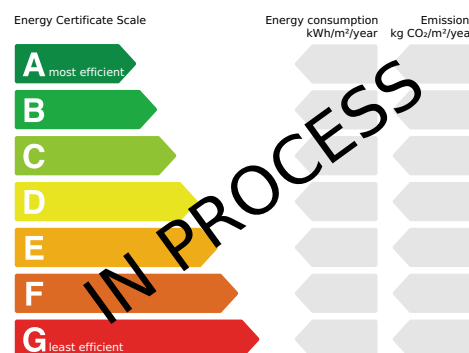


lucasfox.pt/go/valr71732

Terraço, Tectos altos,
Pavimento em mosaico, Luz natural,
Vestíário, Varanda, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Ar condicionado,
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 11 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 20m² terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias

O imóvel destaca-se pela qualidade da sua renovação e pelo elevado nível de conforto que oferece. Incorpora um sistema aerotérmico de gama média a alta, que melhora significativamente a eficiência energética e reduz o consumo. Dispõe ainda de aquecimento por piso radiante em todo o rés-do-chão e na casa de banho do primeiro andar, bem como climatização através de unidades de ar condicionado tipo split distribuídas pelas diferentes divisões. Tudo isto é complementado por um sistema de isolamento de alto desempenho que garante um excelente desempenho térmico e acústico.

Cada detalhe foi cuidadosamente concebido para preservar a identidade arquitetônica da casa, respeitando os materiais originais e combinando-os com soluções contemporâneas que respondem às demandas atuais de conforto, eficiência e design.

Como vantagem adicional, existe a possibilidade de ter uma vaga de estacionamento perto da propriedade, uma característica especialmente valorizada nesta localização.

O imóvel é oferecido totalmente mobiliado e está disponível imediatamente. É possível contratar um contrato de locação de longo prazo para uso como residência principal ou um contrato de locação sazonal de 11 meses, dependendo das necessidades do inquilino e de acordo com as normas vigentes.

Classificação energética: Em processo.

Aluguel mensal: € 3.600.

As informações contidas neste anúncio são meramente informativas, foram fornecidas pelo proprietário do imóvel e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registrado no Cadastro de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV 4243).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

3.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 20m² terraço para arrendar em Ciudad de las Ciencias



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain