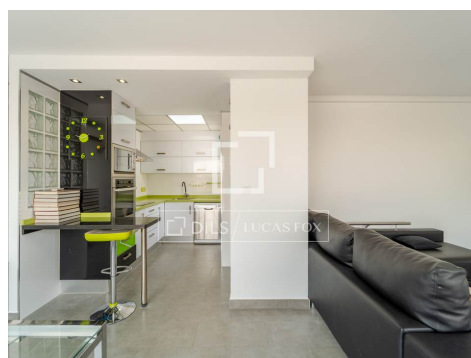
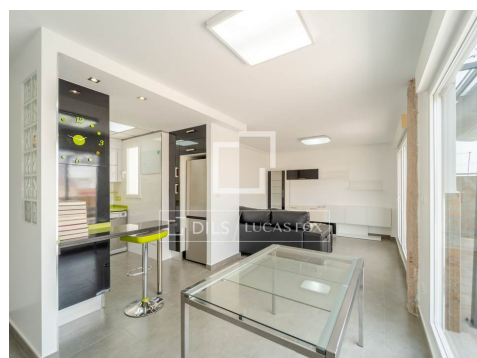


1.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Quartos with 50m² terraço para arrendar em Extramurs, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Extramurs » 46007

2	1	83m ²	50m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Quartos with 50m² terraço para arrendar em Extramurs, Valencia

Cobertura de dois quartos com terraço privativo espetacular

Lucas Fox apresenta esta cobertura exclusiva para alugar no bairro de Patraix, uma residência que se destaca pela amplitude de seus espaços externos e por uma planta confortável e funcional, projetada para desfrutar de um estilo de vida urbano sem abrir mão do conforto.

Localizado no sexto andar com acesso por elevador, o imóvel possui 83 m² de área construída (79 m² de área útil) e desfruta de uma agradável orientação leste que maximiza a entrada de luz natural durante as primeiras horas da manhã. O apartamento está organizado em torno de uma espaçosa sala de estar/jantar com acesso direto a um magnífico terraço privativo de aproximadamente 50 m², um espaço excepcional que amplia a área social e oferece múltiplas possibilidades de uso, desde uma área para refeições ao ar livre até um espaço para relaxamento ou encontros ao ar livre.

A cozinha é separada e totalmente equipada, com um layout prático para o uso diário. A área íntima é composta por dois quartos. O quarto principal possui um closet que oferece excelente espaço para armazenamento, enquanto o segundo quarto tem armários embutidos. Um banheiro completo, equipado com pia dupla e um chuveiro espaçoso, atende à propriedade.

Entre suas características, destaca-se a integração perfeita entre os espaços internos e externos, bem como as melhorias incorporadas para aumentar o conforto, incluindo ar-condicionado, bomba de pressão, sistema de amaciamento de água e filtros de água. O terraço também inclui um prático depósito, ideal para armazenamento adicional.

Construída em 1959 e em bom estado de conservação, a casa é alugada totalmente mobiliada e pronta para morar, oferecendo uma solução ideal para quem procura um imóvel com personalidade, amplo espaço externo e localização privilegiada, cercado por lojas, serviços, transporte público e a poucos minutos do centro de Valência.

Disponível imediatamente. Oferecido através de contrato de arrendamento de longo prazo para residência principal.

Classificação energética: Em processo.

Aluguel mensal: € 1.500.

Os suprimentos e outras despesas decorrentes do uso da habitação serão regidos pelas condições estabelecidas no contrato de locação.

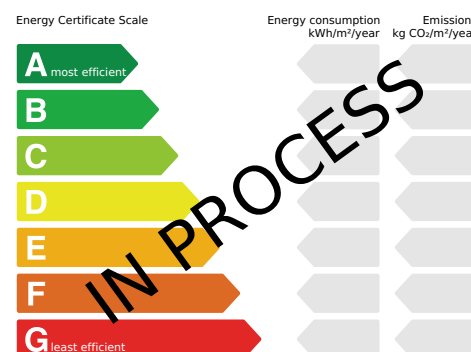


lucasfox.pt/go/valr71952

Terraço, Elevador, Luz natural,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Quartos with 50m² terraço para arrendar em Extramurs, Valencia

As taxas de corretagem imobiliária são aplicáveis de acordo com a regulamentação vigente.

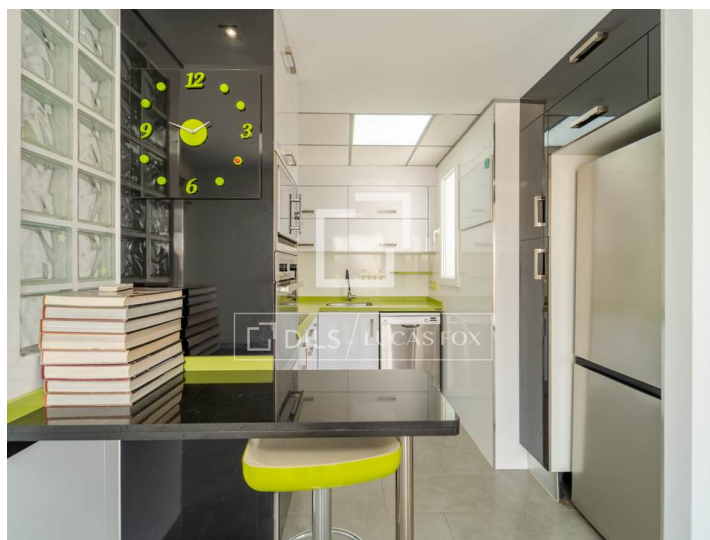
Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243. As informações aqui apresentadas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

1.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Quartos with 50m² terraço para arrendar em Extramurs, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain