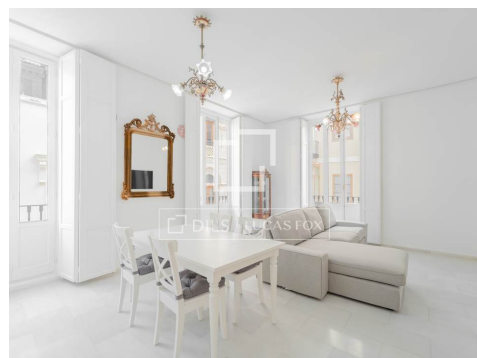


2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » La Xerea » 46003

3 2 130m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia

Casa elegante e imponente com três quartos, renovada e mobiliada, em uma das localizações mais privilegiadas do centro histórico de Valência.

Apartamento exclusivo para alugar, localizado em um edifício modernista distinto e renovado, em uma das localizações mais elegantes e prestigiosas do coração de Valência. O edifício ocupa uma esquina entre duas ruas tranquilas, quase totalmente para pedestres, oferecendo uma extraordinária sensação de privacidade e tranquilidade, a poucos passos da Calle de la Paz, da Glorieta e dos principais pontos históricos, comerciais e culturais da cidade.

Com uma área construída de 130 m² segundo o Cadastro, este imóvel combina o charme da arquitetura clássica com uma planta confortável e funcional, ideal para quem procura uma casa elegante no coração da cidade.

Localizado no segundo andar, este apartamento destaca-se pela sua posição privilegiada, com uma fachada quase inteiramente voltada para o exterior, uma característica rara em edifícios deste tipo. Graças à sua excelente orientação e localização de esquina, beneficia de abundante luz natural ao longo do dia, criando espaços particularmente acolhedores, luminosos e convidativos.

Um elegante hall de entrada conduz a uma espetacular sala de estar/jantar retangular, dominada por diversas varandas voltadas para a rua, que proporcionam uma sensação de amplitude, abundante luz natural e vistas agradáveis das ruas tranquilas que circundam o edifício. Este espaço foi projetado para desfrutar do dia a dia, bem como de encontros familiares e sociais, onde o caráter imponente da residência se evidencia em cada detalhe.

A cozinha, separada, mas estrategicamente localizada ao lado da sala de estar/jantar para maior comodidade, oferece um layout prático, excelente capacidade de armazenamento e um design funcional que atende perfeitamente às necessidades do dia a dia.

A área de dormir consiste em três quartos de casal espaçosos, todos completamente externos e equipados com amplos armários embutidos, além de dois banheiros completos que atendem à propriedade.

A combinação da luminosidade, da tranquilidade do entorno, da elegância do edifício e de uma localização imbatível fazem deste imóvel uma magnífica oportunidade para desfrutar de um estilo de vida exclusivo no coração de Valência, onde é possível chegar a pé a alguns dos locais mais emblemáticos da cidade, rodeado por edifícios históricos, boutiques, restaurantes e todos os serviços.

Classificação energética: Em processo.

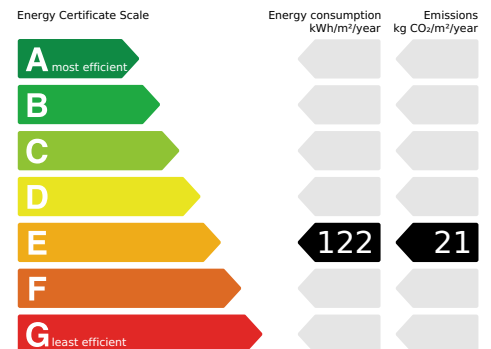


lucasfox.pt/go/valr72087

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Edificio modernista, Vistas da cidade, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia

Condições de aluguel

- Aluguel mensal: € 2.900.
- Despesas com água, luz e gás: Não incluídas no aluguel.
- Atualização do valor do aluguel: O valor do aluguel poderá ser atualizado de acordo com as normas vigentes.
- Fiança legal: Dois meses.
- Duração do contrato: Longa permanência.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Registado no Registo de Agentes Intermediários Imobiliários da Comunidade Valenciana (RAICV) sob o número 4243.

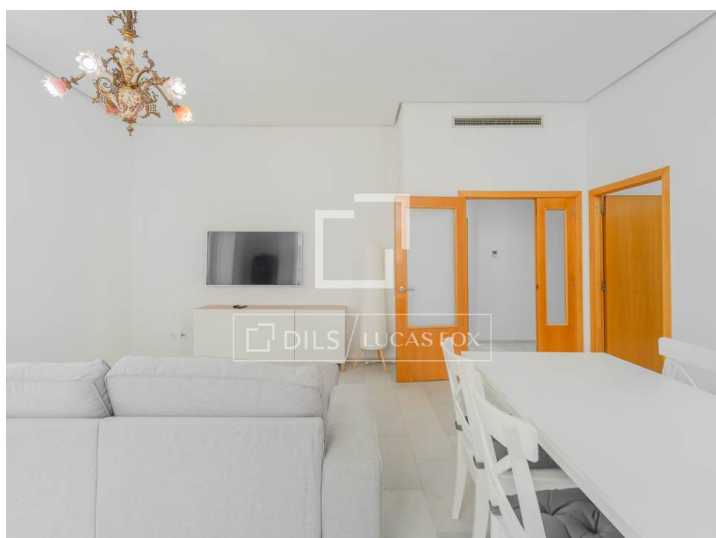
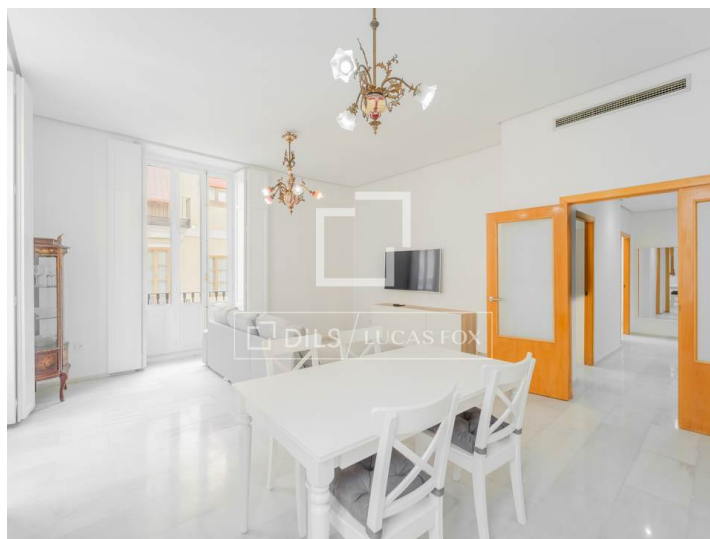
As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em La Xerea, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain