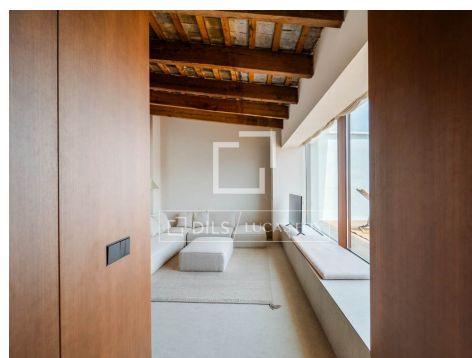
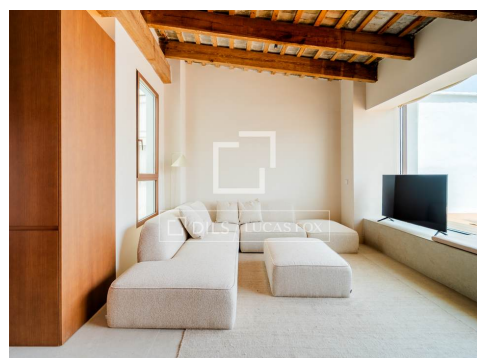


2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Excelentes Quarto with 75m² terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia

Spain » Valencia » Valencia City » Gran Vía » 46005

1	1	63m ²	75m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Excelentes Quarto with 75m² terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia

Renovação exclusiva com dois terraços em edifício tombado na Gran Vía.

A Dils Lucas Fox apresenta esta cobertura de design excepcional, novíssima e totalmente renovada, localizada no prestigiado bairro da Gran Vía, uma das áreas residenciais mais elegantes e desejadas de Valência. Instalada em um edifício icônico e tombado, projetado pelo renomado arquiteto valenciano Javier Goerlich, cuja fachada foi recentemente restaurada, esta propriedade oferece uma combinação excepcional de patrimônio arquitetônico, design contemporâneo e extraordinários espaços externos privativos.

O apartamento está localizado no quinto andar, o que lhe proporciona abundante luz natural durante todo o dia e uma agradável sensação de privacidade. Sua localização privilegiada permite desfrutar de um dos bairros mais exclusivos de Valência, cercado por edifícios imponentes, lojas locais, boutiques, restaurantes e todas as comodidades necessárias para o dia a dia. Além disso, fica a poucos minutos dos Jardins do Turia, um dos espaços verdes mais emblemáticos da cidade, e perfeitamente conectado ao centro histórico e às principais áreas comerciais.

Com uma área interna aproximada de 65 m², a casa foi projetada para aproveitar ao máximo cada espaço, oferecendo uma planta funcional, elegante e muito luminosa. A entrada leva diretamente a uma espaçosa sala de estar e jantar em conceito aberto, onde a luz e a continuidade visual são os protagonistas. Deste ambiente, é possível acessar um terraço espetacular voltado para o sudeste, com aproximadamente 53 m², um espaço único que estende a casa para o exterior e permite a criação de diferentes áreas para desfrutar durante todo o ano: uma área de jantar ao ar livre, uma zona de relaxamento, um solário ou um aconchegante recanto de leitura.

A cozinha e a sala de estar em plano aberto destacam-se pelo design contemporâneo e pela seleção criteriosa de materiais. Completamente equipada com eletrodomésticos Siemens, a cozinha alia funcionalidade, estética e tecnologia. A partir da cozinha, acede-se a um segundo terraço, virado a nordeste e com cerca de 21 m², ideal para desfrutar de um espaço mais íntimo e arejado, perfeito para o pequeno-almoço ou para relaxar.

A área de dormir consiste em um quarto espaçoso com móveis totalmente feitos sob medida e um elegante banheiro completo, projetado com a mesma atenção aos detalhes e o mesmo nível de qualidade que caracteriza o restante da casa.

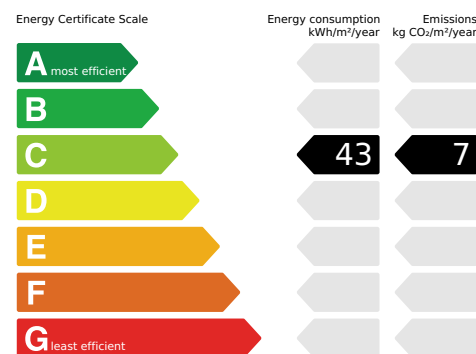


lucasfox.pt/go/valr72095

Terraço, Tectos altos, Luz natural,
Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Excelentes Quarto with 75m² terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia

Um dos aspectos mais marcantes deste imóvel é a qualidade da renovação. O projeto respeitou a essência arquitetônica do edifício, restaurando elementos originais como os tetos com vigas e caibros de madeira aparentes, que conferem personalidade e autenticidade aos espaços, integrando-os a uma arquitetura de interiores de linhas limpas e acabamentos contemporâneos.

A casa possui um telhado completamente novo, construído com painéis Thermochip e um sistema de isolamento avançado de alto desempenho com aproximadamente 40 centímetros de espessura, garantindo excelente desempenho térmico e acústico durante todo o ano. As esquadrias externas, da IMG, proporcionam um alto nível de isolamento e ótima eficiência energética.

O piso e a bancada da cozinha, em cerâmica Living Ceramics, proporcionam continuidade visual e resistência extraordinária, enquanto toda a marcenaria interior foi projetada e fabricada sob medida pela MG, integrando soluções de armazenamento de alta qualidade e um design perfeitamente adaptado à casa.

O conforto é ainda mais reforçado por um sistema de ar condicionado e aquecimento central, que garante uma temperatura constante em todos os cômodos em qualquer época do ano.

Os dois terraços privativos, com uma área total de quase 75 m², fazem deste imóvel uma verdadeira joia no mercado residencial de Valência. A sua dimensão e orientação permitem desfrutar do clima mediterrânico com total privacidade, oferecendo uma mais-valia difícil de encontrar numa localização tão central.

Atualmente, o prédio não possui elevador, embora a associação de moradores tenha aprovado sua instalação e o início das obras esteja previsto para novembro. Enquanto as obras estiverem em andamento, o imóvel está sendo oferecido com um aluguel mensal reduzido de € 2.500. Assim que o elevador estiver instalado e em funcionamento, o aluguel aumentará para € 3.200 por mês.

O imóvel é entregue totalmente mobiliado e está disponível para ocupação imediata. Há a opção de contrato de locação de longo prazo como residência principal ou contrato de locação sazonal, dependendo das necessidades do futuro inquilino e de acordo com as normas vigentes.

Classificação energética: C.

Comercializado por Dils Lucas Fox, inscrito no Registo de Agentes de Intermediação Imobiliária da Comunidade Valenciana (RAICV 4243).

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

2.500 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova

Penthouse Excelentes Quarto with 75m² terraço para arrendar em Gran Vía, Valencia



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain