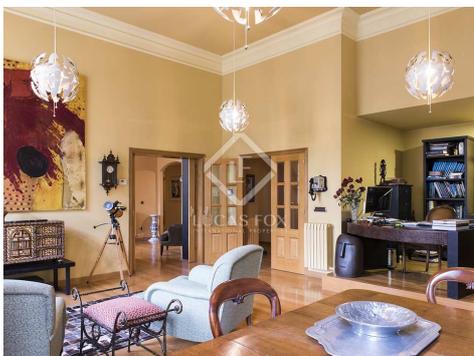


Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

7 7 650m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

7 **7** **650m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Espaço comercial e residencial com um total de 650 m², com opção de contrato de arrendamento de 10 anos e potencial para a conversão em 5 amplos apartamentos, para venda na Plaza Compostela, no centro de Vigo.

Uma oportunidade única de adquirir uma grande moradia num edifício histórico e emblemático de meados do século XIX situado na zona mais procurada do centro da cidade de Vigo.

A casa está distribuída em duas áreas, uma comercial e outra residencial. A parte residencial abriga um apartamento de luxo espaçoso e luminoso, com tetos de 5 ou 6 metros de altura e com elementos originais exclusivos.

A parte comercial tem área total de 250 m². É possível convertê-lo em um único espaço completo ou usá-lo como uma grande casa particular. Outra opção seria convertê-lo ou subdividi-lo em 4 ou 5 apartamentos de bom tamanho. As plantas e licenças de construção devem ser aprovadas na prefeitura.

Pela opção de locação, Lucas Fox oferece contrato de locação do imóvel com candidato com fiança bancária e opção de locação por dez anos ou mais.

Esta casa pode ser adequada para um empresário ou empresário interessado em comprá-la e transformá-la no seu negócio ou utilizá-la para uso residencial e comercial.

Da mesma forma, pode ser interessante para um investidor que deseja adquirir a casa e alugá-la por longos períodos. A casa está localizada na zona mais exclusiva do centro da cidade de Vigo, a zona com maior preço por metro quadrado.

As informações sobre moradia podem ser fornecidas a possíveis candidatos sob um acordo de confidencialidade assinado.



lucasfox.pt/go/vig14298

Garage, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Biblioteca, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Apartamento - Venda

Apartamento Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

7 **7** **650m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain