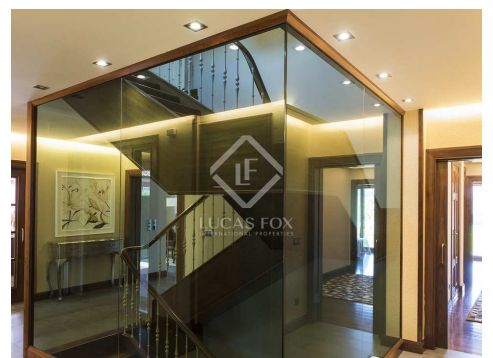


710.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

4      4      587m<sup>2</sup>      2.316m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**710.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>587m<sup>2</sup></b>	<b>2.316m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Excelente casa de 4 quartos com jardim e piscina para venda em Aldán, muito perto de belas praias.**

Esta maravilhosa casa situa-se em uma conspiração fantástica de 2,300 m<sup>2</sup> localizada em uma pequena colina, contemplando do alto a Baía de Aldán e dentro da distância da caminhada das belas praias e a marina local. Graças à sua orientação para o sudoeste, a casa recebe muita luz natural durante todo o dia.

A casa tem acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida e é organizada em 3 andares, com as principais salas localizadas no primeiro andar. Acesso a um alpendre aberto seguido de um lobby que divide a área do dia e a área nocturna da casa.

À esquerda temos a cozinha com acabamentos e eletrodomésticos de boa qualidade e, à direita, encontramos a área de descanso. Tem 2 quartos duplos com roupeiros embutidos, um banheiro e um banheiro agradável. No final do corredor, acessamos outro quarto duplo com acesso direto ao jardim. O quarto principal encontra-se nesta mesma área e é composto por roupeiros embutidos, casa de banho privativa e acesso directo ao jardim.

No final do hall de entrada, temos a sala de jantar e a sala de estar, com lareira. Este espaço também tem acesso direto ao jardim, onde encontramos uma fantástica varanda com acabamentos em pedra e carpintaria de excelente qualidade, uma piscina com um lindo terraço, uma pequena casa de verão auxiliar com uma grande sala de jantar, cozinha e churrasqueira .

O piso superior da casa consiste em um espaço aberto com a possibilidade de se adaptar para usá-lo como playground ou para possibilitar a acomodação dos hóspedes, conforme apropriado. O porão abriga uma garagem para 4 a 5 pessoas, além de banheiro, adega, lavanderia e sala de máquinas.

A casa foi construída e terminou com materiais de alta qualidade, também tem painéis solares que aquecem a piscina e fornecem piso radiante.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

[lucasfox.pt/go/vig16576](https://lucasfox.pt/go/vig16576)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



710.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

4      4      587m<sup>2</sup>      2.316m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain