

1.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36158

9      3      1.514m<sup>2</sup>      35.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36158

**9** Quartos    **3** wc    **1.514m<sup>2</sup>** Plano    **35.000m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Casa de campo histórica de estilo galego para reformar. Construída no final do século XIX, fica em um grande terreno privado, localizado a uma curta distância do centro da cidade de Pontevedra.**

Esta fantástica casa de campo galega em pedra está localizada a uma curta distância do centro da cidade de Pontevedra, perto das estradas que ligam a costa das Rias Baixas e o resto da Galiza.

Situa-se num extenso lote privado de 3,5 hectares de terreno rústico privado, onde encontramos anexos que podem ser convertidos em mais casas ou uma casa equestre.

As primeiras pedras da casa datam do final do século XIX. O jardim tem belos terraços exteriores, zonas de estar, um ribeiro com moinho de água, bem como fontes e lagos com características originais únicas. Inclui ainda numerosas zonas de arrumos, anexos a recuperar na totalidade e algumas ruínas a recuperar.

A casa principal tem 336 m<sup>2</sup> de área construída e necessita de reforma. Ressalta-se que, além de apresentar grande potencial de melhorias, alguns dos elementos originais puderam ser preservados.

Entramos na casa pelo rés-do-chão, que se divide em hall de entrada, ampla sala de estar / jantar com pé direito alto de quase 4 metros, cozinha e sala de estar com lareira.

O primeiro andar abriga a área de dormir, com quartos de bom tamanho, todos com vista para o jardim e muita luz natural.

No segundo nível temos um sótão, que se destina a arrumos.

O exterior da casa oferece várias superfícies construídas usadas para armazenamento e materiais agrícolas, incluindo um galinheiro.

Uma villa menor de 198 m<sup>2</sup> também está localizada no mesmo terreno, perfeita como uma pousada. Esta villa remonta ao início dos anos 1960 e possui uma sala de estar e jantar em plano aberto, cozinha, cinco quartos e dois banheiros.



[lucasfox.pt/go/vig18396](https://lucasfox.pt/go/vig18396)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Private garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Poço, Perto de transporte público, Permitido animais, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**1.990.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36158

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>1.514m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Esta espaçosa casa de campo está bem localizada e tem um excelente potencial como casa de campo. Seria perfeito para uma família numerosa que quer se mudar para o campo, um empresário que quer convertê-la em uma pequena casa de hóspedes com uma fazenda e muito charme, ou também para um incorporador que quer dividir o terreno e remodelar sujeita à aprovação da Câmara Municipal.

Contacte-nos para pedir mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36158

9      3      1.514m<sup>2</sup>      35.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain