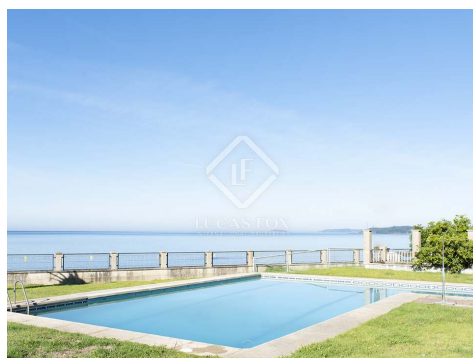


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

6 **8** **777m²** **5.165m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

6 Quartos **8** wc **777m²** Plano **5.165m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Moradia à beira-mar com vistas deslumbrantes, localização fantástica e potencial para converter o grande lote privado em 5 lotes separados ou renovar a moradia principal numa propriedade de destaque.

Encontramos esta villa extraordinária muito bem situada na cidade litorânea de Areas-Sanxenxo em Pontevedra.

Atualmente, existe uma considerável moradia de quatro pisos com um total de 777 m2. A propriedade, construída no início da década de 1990, oferece um bom potencial para uma família ou desenvolvedor transformá-la em uma propriedade suburbana à beira-mar ou em várias propriedades.

A moradia e todas as áreas interiores estão viradas a sudeste e beneficiam de muita luz solar e vistas.

Encontramos o grande hall de entrada no piso principal, que distribui a propriedade nas áreas de estar e quartos. Os interiores são acabados com piso de carvalho de mogno muito bem conservado, mármore e pedra bem conservados e materiais e acabamentos importados da América do Sul.

O piso principal oferece a grande sala de jantar com uma grande lareira a lenha toda em pedra. A cozinha de jantar foi finalizada com excelente carpintaria e bons eletrodomésticos, a sala de estar, a sala de estar com acesso a um lindo terraço e um lavabo.

Há um grande quarto principal en-suite no primeiro andar com um terraço exterior virado para o mar, dois outros quartos en-suite e área de escritório/estudo, casa de banho e outro quarto.

No piso superior, temos atualmente um pequeno salão/sala de jogos, um bar bem construído, um quarto e uma casa de banho, esta zona dispõe ainda de lareira e tectos abobadados em madeira. Espaço ideal para os hóspedes ficarem.

O rés-do-chão também dispõe de muito espaço bem aproveitado, por exemplo, uma zona de refeições de verão com cozinha e zona de barbecue, adega, quarto de serviço, despensa e garagem para um carro.



lucasfox.pt/go/vig21001

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Private garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sala de jogos, Poço, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, Alarme, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

6 **8** **777m²** **5.165m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Saindo do lado de fora, encontramos uma piscina de tamanho perfeito e acesso privado à praia. O terreno possui lindas árvores frutíferas, palmeiras e um canil.

A propriedade mede um total de 5.165 m², oferecendo cinco lotes separados subdivididos e aprovados pela Câmara Municipal para converter em cinco moradias à beira-mar. Os lotes foram divididos e registrados pela prefeitura. O desenvolvimento das quatro moradias precisaria ser aprovado com um projeto apresentado. Cada parcela mediria entre 500-800 metros quadrados.

Sendo uma propriedade à beira-mar, os regulamentos de planejamento locais impedem que a propriedade seja demolida, embora seja possível atualizar todas as áreas construídas para o estilo contemporâneo de hoje.

Esta propriedade pode ser adequada para uma grande família ou promotor imobiliário para converter o terreno numa propriedade de destaque na região ou converter 4-5 fantásticas moradias à beira-mar.

As informações sobre o imóvel serão fornecidas aos potenciais candidatos com a condição de assinar um acordo de confidencialidade. Por favor, entre diretamente em contato com Lucas Fox para obter mais detalhadas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

6 **8** **777m²** **5.165m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain