

435.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15978

6      3      320m<sup>2</sup>      3.382m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

435.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15978

**6**      **3**      **320m<sup>2</sup>**      **3.382m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de campo histórica restaurada à venda a 45 minutos de Santiago de Compostela e a 3 km das belas praias.

Estamos diante de uma excepcional casa de pedra no estilo clássico galego, completamente reformada para venda na área de Rias Altas, na Galiza. Está localizado na cidade de Pedra do Lobo, no vale do Nebra, entre as cidades de Portosín e Porto do Son, a apenas 45 minutos de Santiago de Compostela.

A localização é idílica; imerso no meio do campo e com vistas deslumbrantes, a apenas 2 minutos de carro dos serviços locais e a 3 km da Ria de Muros e Noia, uma área com mais de 60 belas praias de areia branca. A casa foi reformada e oferece belas vistas do estuário de Muros e Noia, o pôr do sol e o vale.

A casa fica em um terreno de aproximadamente 3.382 m<sup>2</sup> e está distribuída em dois andares. O piso térreo oferece três quartos, banheiro, cozinha com lareira em galego e acesso à varanda e à fazenda particular, lavanderia e acesso a um estúdio.

No primeiro andar, encontramos uma grande sala de estar com vista para o estuário e o pôr do sol e o quarto principal com closet e banheiro. A fachada principal da casa tem uma varanda natural com trepadeiras, além de uma churrasqueira com uma mesa para comer à sombra nos meses de verão e um belo jardim na frente da casa. Estanislao Pérez Pita realizou a reforma da casa em 1997.

Esta casa seria perfeita para famílias que desejam passar suas férias na área ou para alguém interessado em iniciar um negócio de aluguel turístico.



[lucasfox.pt/go/vig22643](https://lucasfox.pt/go/vig22643)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Vinhedos, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

435.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15978

**6**      **3**      **320m<sup>2</sup>**      **3.382m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain