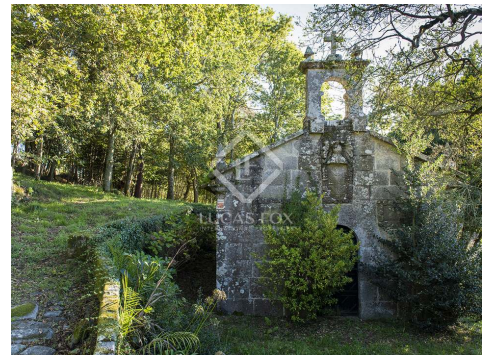
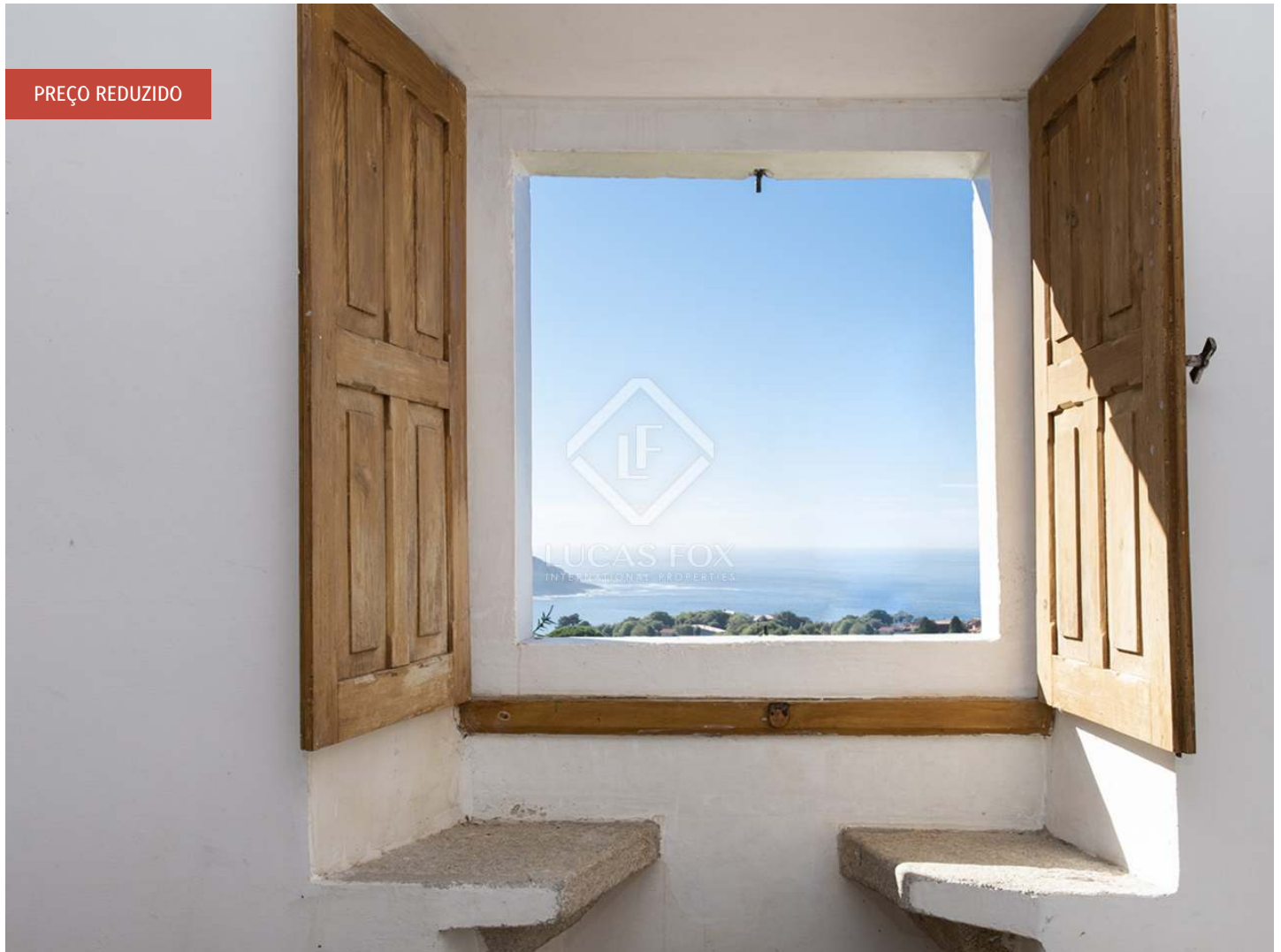


## Preço sujeito a confirmação Pazo - Venda - Preço reduzido Pazo Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

**5**      **2**      **672m<sup>2</sup>**      **30.447m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Pazo - Venda - Preço reduzido

# Pazo Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

**5**      **2**      **672m<sup>2</sup>**      **30.447m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Edifício histórico do século XVII com 3 hectares de terreno florestal privado e vista mar para venda numa das zonas mais procuradas das Rias Baixas.

O Pazo Lamelas, na zona das Rias Baixas, é um dos edifícios mais importantes da história galega, datando de finais do século XVII. Está localizada em uma colina voltada para sudoeste em direção ao Oceano Atlântico, com belas vistas das Ilhas Cíes.

A casa mede um total de 3 hectares de terreno privado rodeado por um muro de pedra. No interior encontra-se uma capela, uma adega, um celeiro, uma torre e duas minas de água. A capela possui entrada em arco semicircular. No topo da fachada, torre sineira rematada por cruzeiro em pedra.

O prédio de três andares ainda está habitável, mas precisa de uma reforma completa.

No piso principal, encontramos a zona diurna com a cozinha. Nele, apreciamos os pisos em mosaico que datam do início do século XIX. Existem também peças únicas e históricas no resto da casa.

No andar de cima fica a área de dormir com cinco quartos. Este piso tem espaços de boas dimensões que podem ser facilmente convertidos em divisões ou quartos maiores.

A própria casa está rodeada por terreno florestal. Envolvendo a casa, temos belos terraços exteriores, um pomar e caminhos pedonais.

Este pazo está classificado e protegido pela Fundação Galega do Património Cultural. Qualquer renovação ou permissão de planeamento deve ser submetida à aprovação da fundação. Nossa equipe interna trabalha em estreita colaboração com arquitetos renomados que trabalham diretamente com a fundação para auxiliar todos os nossos clientes nas próximas etapas deste futuro projeto.

Uma casa ideal para um promotor imobiliário ou investidor que pretenda transformar esta casa ou para um empresário que pretenda converter esta casa num boutique hotel ou pequena casa de hóspedes.



[lucasfox.pt/go/vig23672](https://lucasfox.pt/go/vig23672)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Garage, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Despensa, Chaminé, A renovar,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Pazo - Venda - Preço reduzido Pazo Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

**5**      **2**      **672m<sup>2</sup>**      **30.447m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain