

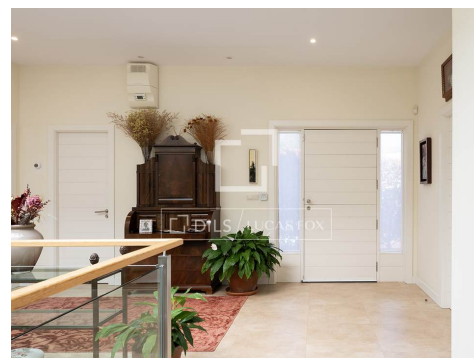
845.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36308

5	4	522m <sup>2</sup>	1.410m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Reservado



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

845.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Esta é uma moradia de 5 quartos com um design excepcional, pé-direito alto, janelas amplas e excelente qualidade. Situada num terreno cuidadosamente ajardinado, com belas vistas de Baiona, da sua baía e da paisagem circundante.

Lucas Fox oferece para venda esta propriedade exclusiva localizada a poucos minutos do centro da cidade de Baiona, na freguesia de As Fontes, uma zona rodeada pela natureza com vistas inigualáveis sobre a cidade e a sua baía.

A propriedade é composta por uma moradia com um design que privilegia espaços amplos com amplas janelas do chão ao teto que inundam os ambientes com luz natural e permitem vistas imbatíveis da paisagem, e um terreno de fácil manutenção com 1.400 metros quadrados com áreas ajardinadas de grande beleza, incluindo uma oliveira centenária.

A propriedade foi construída com os mais altos padrões de qualidade. Ao entrar na vila, um corredor leva a um hall que conecta áreas diurnas e noturnas claramente definidas. A cozinha forma um único espaço com a sala de jantar. Ambas estão voltadas para os fundos da propriedade e permitem acesso direto a um jardim com um belo bosque. Na parte da frente da propriedade, encontram-se a sala de jantar formal e uma ampla sala de estar. Este espaço possui pé-direito duplo e amplas janelas com vista para a cidade de Baiona, as águas da baía e a paisagem circundante.

Na área noturna, encontramos três quartos, um deles com banheiro privativo. O quarto principal, voltado para a frente, oferece vistas privilegiadas e um closet confortável e acessível. Um longo corredor conecta os outros dois quartos, ambos espaçosos e com janelas com vista para os jardins da vila.

Esta moradia tem um piso inferior concebido de forma a receber abundante luz natural vertical. Nesta cave encontra-se um quarto com casa de banho privativa, ideal para hóspedes, um escritório e uma sala multiusos. A partir daqui, temos fácil acesso à garagem, que tem espaço suficiente para vários veículos.

Há um quintal no terreno que é compartilhado com três vizinhos e tem uma piscina e um solário.

Esta é uma ótima oportunidade para adquirir uma casa com um estilo único e incomum, construída com os mais altos padrões de qualidade. Uma propriedade ideal para uma família com filhos em crescimento ou um casal que busca se mudar para uma área próxima a Baiona e Vigo, em busca de tranquilidade e relaxamento.

Não hesite em entrar em contato conosco para obter mais informações.

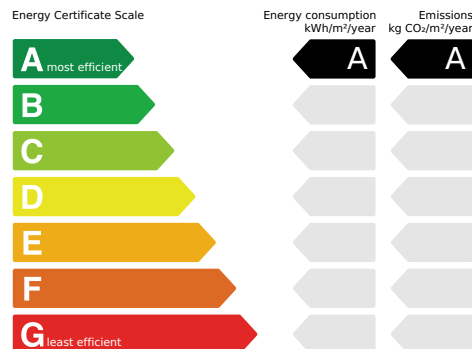
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



[lucasfox.pt/go/vig24631](https://lucasfox.pt/go/vig24631)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Renovado, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,



845.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain