

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15240

5      6      503m<sup>2</sup>      100.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15240

5 6 503m<sup>2</sup> 100.000m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Excelente propriedade com deslumbrantes vistas panorâmicas sobre o oceano e o estuário, num grande terreno privado à beira-mar, de fácil acesso às praias e situado numa das zonas mais procuradas das Rias Baixas da Galiza.**

Esta excelente moradia foi construída com materiais de alta qualidade e possui uma excelente disposição com vista para o estuário de Muros e o Oceano Atlântico na zona de Rias Baixas da Galiza, Espanha.

Oferece um tamanho total construído de 500 m<sup>2</sup> em dez hectares de terreno privado. A moradia oferece uma boa disposição, com uma área de dormir para 4 quartos en-suite, uma ampla sala de estar e jantar, uma biblioteca/escritório privado e terraços e varandas com fantásticas vistas ensolaradas em todos os níveis. O grande terraço que margeia quase toda a casa no último andar oferece vistas deslumbrantes e desobstruídas do mar.

No terreno, encontramos espaços abertos, uma zona de jardim encantador, acesso a belas enseadas de praia, uma pequena área florestal, com todas as áreas oferecendo vistas deslumbrantes. A parte exterior da moradia é acabada com pedra natural do tipo galego e madeira de teca. No interior encontramos todo o pavimento em madeira de carvalho e caixilharia em alumínio e madeira, janelas e portadas com vidros duplos, todos de boa qualidade em todas as áreas.

Somos recebidos por uma área de recepção que distribui a vila em três níveis. Encontramos a grande sala de estar e jantar aberta, uma biblioteca/escritório, a cozinha e um quarto no nível principal. No 1º andar encontramos a zona de dormir com 4 quartos em suite, e vamos encontrar a cozinha de estilo rústico com acesso à zona do jardim, casa das máquinas, lavandaria e estacionamento para 3 carros no rés-do-chão, com muito espaço para armazenamento.

A propriedade privada é fechada em todo o seu perímetro e totalmente ajardinada, usufrui de bom serviço de internet, água municipal e poços de água privados.

As informações sobre o imóvel serão fornecidas aos potenciais candidatos mediante a assinatura de um acordo de confidencialidade.

Não hesite em entrar em contato com Lucas Fox para mais detalhes.

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



[lucasfox.pt/go/vig25193](https://lucasfox.pt/go/vig25193)

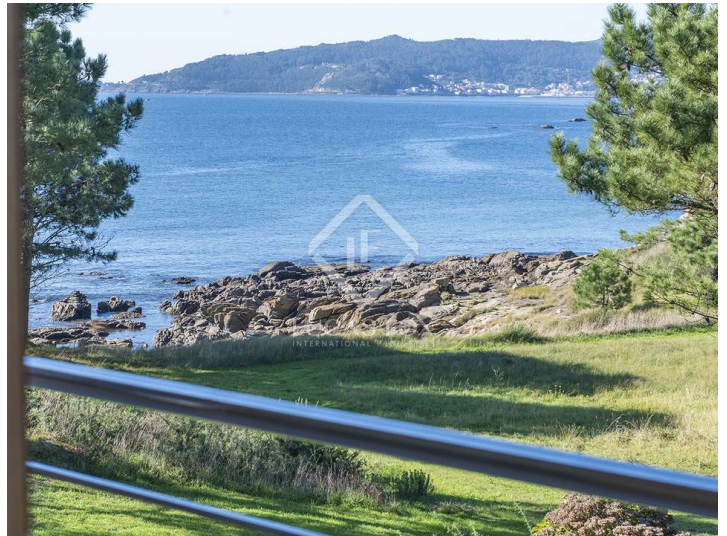
Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

2.900.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15240

**5**      **6**      **503m<sup>2</sup>**      **100.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain