590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

Magnífica casa sólida em um terreno privado de pouco mais de um hectare e vistas deslumbrantes sobre as montanhas e vales.

Encontramos esta casa consolidada construída nos anos 70 e parcialmente renovada nos anos 90 desenhada por um conhecido arquitecto Ourense com boas qualidades, e fantásticos acabamentos em madeira nos interiores.

Esta casa deslumbrante virada a sul no topo de uma colina beneficia de muita luz natural ao longo do dia e vista para as montanhas e vales. A oeste, a casa oferece pores-do-sol impressionantes.

O exterior, um espaço totalmente privado, mede um total de 12.769 m² e é uma paisagem deslumbrante repleta de árvores frutíferas e ornamentais, belos terraços exteriores, caminhos pedonais e um frontão.

Os proprietários deram à casa o nome de Villa Roca. Antes de construí-lo, no topo da colina encontraram uma grande pedra de rocha. Quando começaram a construir a casa e colocar a base da casa, aproveitaram a pedra para criar o piso térreo. Aqui, encontra a ampla sala familiar, a impressionante adega, o ginásio e a área exterior com churrasqueira em pedra talhada.

Ao entrar na casa, um caminho leva à entrada da casa. Ao longo do caminho poderá admirar os bonitos jardins, que lhe darão uma recepção calorosa. Em seguida, temos uma área de estacionamento ao ar livre para 4-5 carros. Lá, uma escada leva ao terraço que antecede a entrada da villa.

Assim que entramos, somos recebidos pelo hall de entrada que dá acesso a todas as alturas, ou seja, a um total de cinco pisos.

O piso principal é composto pela zona da cozinha, uma pequena sala de jantar, três quartos em suite, um home cinema, mais dois quartos e uma casa de banho. O primeiro andar é composto por uma sala de estar, zona de descanso, zona de refeições, sala de jogos e ainda o quarto principal com um pequeno salão privado. Já o segundo andar está distribuído em escritório, escritório e biblioteca, com um pequeno dormitório e banheiro. Estes quartos oferecem tectos altos abobadados que proporcionam um ambiente acolhedor ao espaço.

lucasfox.pt/go/vig26137

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Salão gourmet, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A área mais charmosa é o térreo. Aqui, encontra a ampla zona de jantar de inverno com lareira Lareira Galega, salão, zona de estar e bar. É o espaço perfeito para a realização de eventos e reuniões. Existe ainda parqueamento em garagem para dois carros e um pequeno ginásio. Este nível também oferece uma escada separada que leva a uma fantástica adega de pedra. Todos os níveis beneficiam de acesso aos terraços exteriores com lindas vistas para o jardim.

Esta casa seria, sem dúvida, ideal como moradia ou como investimento, e apenas necessita de uma atualização para ser totalmente usufruída.

Seria perfeito para uma família numerosa que pretende mudar-se para a Galiza, empresários que pretendem estabelecer a sua sede no sul da Galiza e ter um ponto de encontro com amigos, colegas e clientes, ou um empresário que pretende comprar esta casa e transformá-la em um boutique hotel cheio de charme.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

590.000 € Casa / Vila - Vendido

Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32792

7	9	1.226m²	12.769m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain