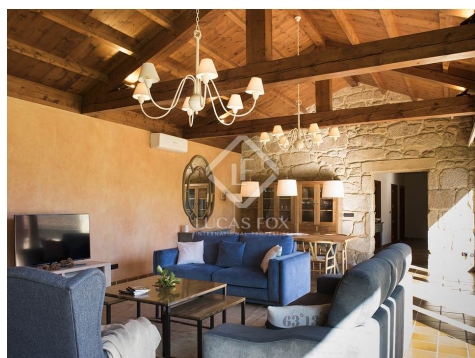
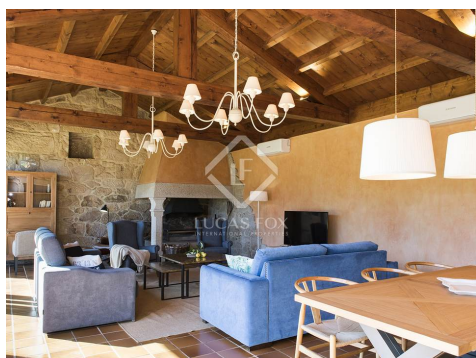


575.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36637

5      3      348m<sup>2</sup>      2.835m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

575.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36637

**5**      **3**      **348m<sup>2</sup>**      **2.835m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia de construção sólida com jardim privado, muita luz e um fantástico negócio de aluguer de férias numa pequena colina com bonitas vistas para a floresta.

Esta extraordinária villa está localizada na área de Meis, entre a cidade de Pontevedra e a famosa cidade de verão de Sanxenxo. É uma zona conhecida pelo vinho branco Alvarinho e pelo seu clima fantástico durante todo o ano, um dos segredos mais bem guardados das Rias Baixas.

A casa, inserida num terreno de esquina com uma localização fantástica numa pequena colina, beneficia de luz solar durante todo o dia. O espectacular jardim está muito bem cuidado, com flores, a zona da piscina, bonitos pátios exteriores e zonas sombreadas com laranjeiras e limoeiros. Sem dúvida, o espaço perfeito para relaxar e descontrair. Ele está localizado a uma curta distância de rios, riachos, campos agrícolas e a uma curta distância de carro do novo parque aquático, com conclusão prevista para o verão de 2021.

No interior da casa, somos recebidos por uma escada que dá acesso ao pátio exterior e ao jardim que faz a ligação com a sala de jantar e a porta de entrada. A moradia está distribuída em L. Ao entrar, dirigimo-nos para a zona da recepção, que divide a moradia em zona diurna e nocturna. Temos a grande sala de estar / jantar com tectos altos, carpintaria exposta, uma grande lareira e grandes portas de correr com acesso ao jardim.

Na ala direita da moradia fica a zona da cozinha, com uma porta traseira que liga ao jardim das traseiras e uma casa de banho. Em seguida, encontramos dois quartos duplos com roupeiros embutidos.

Descendo algumas escadas neste mesmo piso, encontram-se dois grandes quartos duplos, uma casa de banho comum e uma porta que dá para o pátio exterior. Um dos quartos possui uma galeria com vista para o pátio externo.

No andar inferior, há um quarto com banheiro. É uma zona com entrada privada, perfeita para ter uma zona de visitas.

A localização da casa é perfeita para quem procura privacidade e tranquilidade, pois está localizada a uma curta distância do campo de golfe Meis, de trilhos pedestres e das praias de Sanxenxo.



[lucasfox.pt/go/vig27460](https://lucasfox.pt/go/vig27460)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**575.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36637

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>2.835m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa inclui móveis e uma empresa de aluguel ativa. Pode ser ideal para quem procura continuar a trabalhar ou para uma família numerosa que pretenda mudar-se para uma zona rural tranquila.

A ligação à Internet funciona muito bem e a casa tem nascente de água.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

575.000 € Casa / Vila - Vendido

## casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36637

**5**      **3**      **348m<sup>2</sup>**      **2.835m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain