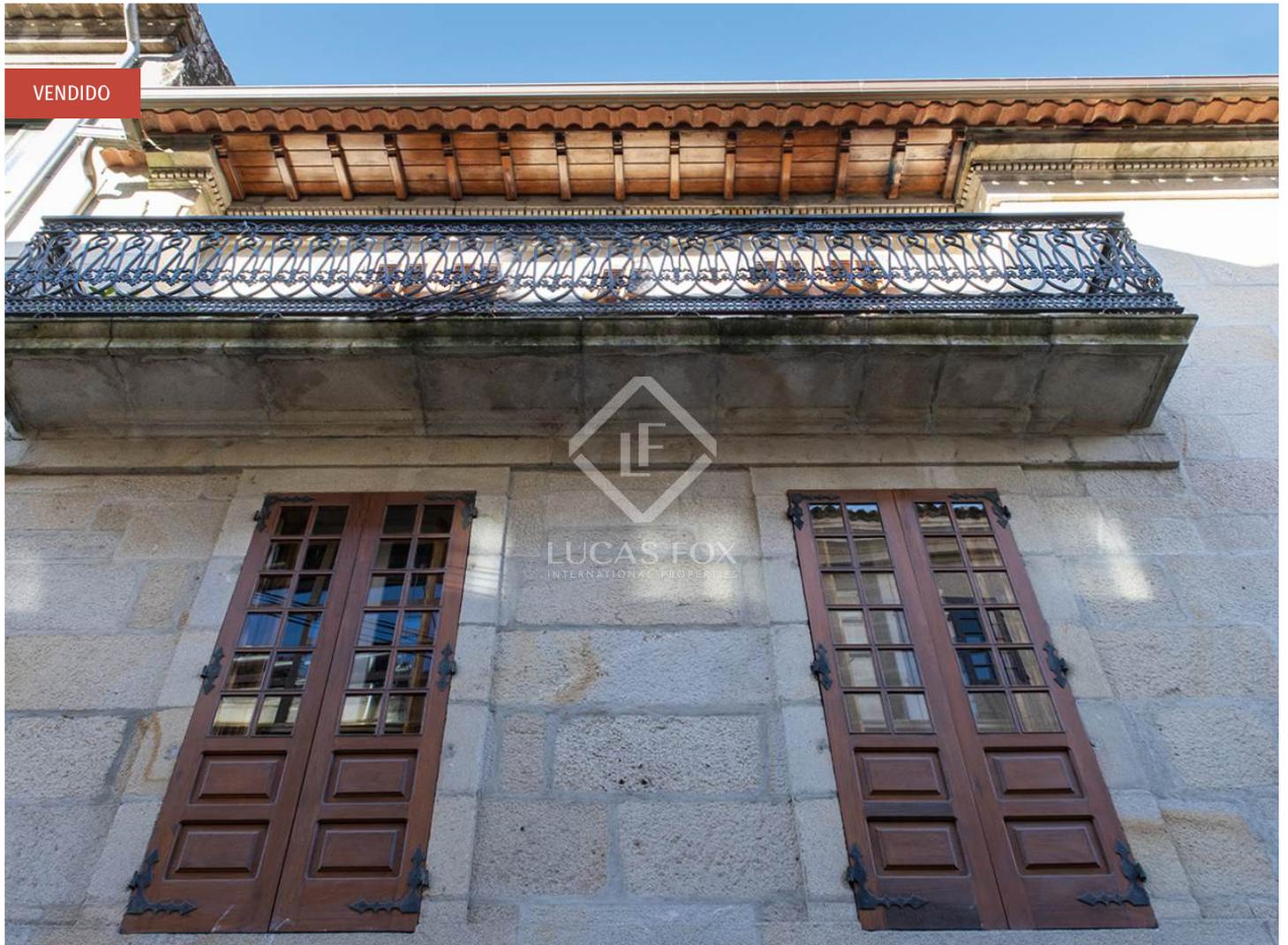


765.000 € Edificio - Vendido

Edificio Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra »

10 8 767m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

765.000 € Edifício - Vendido

Edifício Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra »

10 **8** **767m²**
Quartos wc Plano

DESCRIÇÃO

Uma boa oportunidade de investimento para adquirir um edifício com 4 apartamentos individuais e 2 espaços comerciais no centro histórico da cidade de Pontevedra, a poucos passos de todas as atracções da cidade.

No centro histórico da cidade de Pontevedra, encontramos esta excelente oportunidade de investimento para adquirir um edifício próximo das praças essenciais da zona. O edifício, construído em 1998 e renovado nos últimos anos, beneficia de 4 apartamentos residenciais e 2 espaços comerciais. Cada apartamento oferece sua área de estar e jantar, cozinha, 2 banheiros e 4 quartos.

A cobertura do último andar é um apartamento tipo estúdio, com um quarto, banheiro e uma sala de estar em plano aberto.

Localizado numa rua tranquila e situado nas zonas mais importantes do centro histórico da cidade, perto das praças mais importantes, onde se encontram os bares de tapas e restaurantes da moda.

O imóvel pode ser adquirido para locação individualmente, tornando-se um bom gerador de renda. Existe também a possibilidade de transformar esta propriedade num pequeno hotel boutique. O planeamento e as permissões precisariam ser aprovados pela prefeitura. A propriedade atualmente não tem elevador, mas há um poço de luz no centro do edifício, onde um elevador pode ser adicionado.

Os apartamentos podem ser vendidos separadamente no futuro ou como um pacote.

Seria ideal para um investidor comprar e arrendar todos os espaços a uma família numerosa que pretenda mudar-se para o centro da cidade, cada um com o seu espaço.

Além disso, pode ser do interesse de um empresário ou de uma empresa que pretenda converter esta propriedade num pequeno negócio hoteleiro. A área é conhecida pelo Caminho Português, que passa pelo centro da cidade de Pontevedra.

Por favor, entre diretamente em contato com Lucas Fox para obter mais detalhadas.



lucasfox.pt/go/vig27614

Luz natural, Vistas, Varanda,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

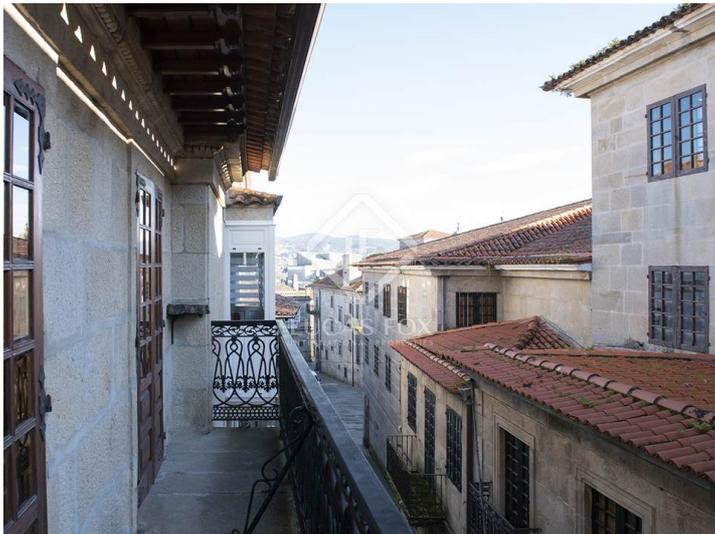
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

765.000 € Edifício - Vendido

Edifício Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra »

10 **8** **767m²**
Quartos wc Plano



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain