

### **1.800.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

216m<sup>2</sup> 456m<sup>2</sup> 6 2

area do terreno Quartos Plano











#### **1.800.000** € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

6 2 216m<sup>2</sup> 456m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

# Uma fantástica vila histórica à beira-mar construída em 1935, com 5 quartos, vistas deslumbrantes e uma localização única no passeio marítimo de Panxón, na Galiza.

Esta propriedade, localizada nas áreas mais procuradas de Panxón, oferece o melhor da região. Está convenientemente localizado a poucos metros da praia Playa America, restaurantes tradicionais de frutos do mar e bares de tapas. A vila em si remonta ao início de 1900.

Oferecendo vistas deslumbrantes sobre o mar e uma excelente localização a uma curta distância de todos os serviços.

A propriedade mede 456 m² de localização na linha de frente e três níveis de espaço. A moradia, ao longo dos anos, teve algumas actualizações mas manteve o seu encanto e singularidade originais. A propriedade e a moradia necessitam agora de um melhoramento para modernização, mas mantendo as características originais como o piso em mosaico e os tectos altos.

Tem duas entradas pelo passeio principal e pela entrada dos fundos. Ao entrar na propriedade, existe uma zona ajardinada de fácil manutenção e uma pequena zona de arrumos que atualmente é utilizada como lavandaria.

Uma vez lá dentro, somos recebidos pelo hall de recepção, que leva à área de estar e jantar da área de refeições da cozinha. Temos um quarto, um banheiro, uma pequena despensa e a escada para o primeiro andar neste mesmo nível.

Temos uma área de dormir no primeiro andar com três quartos, um banheiro e um pequeno terraço chill-out com vista para o mar. O piso superior tem dois quartos pequenos.

A moradia e o imóvel encontram-se parcialmente protegidos pela agência costeira (APLU) e pela sociedade de património edificado. A propriedade pode ser atualizada e renovada para as necessidades atuais, mas atualizações limitadas precisam ser aprovadas pelo patrimônio. Lucas Fox pode oferecer as recomendações mais qualificadas de arquitetos e designers para este projeto.



#### lucasfox.pt/go/vig28971

Vistas à montanha, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edificio da época, Características da época, Vistas, Perto de transporte público, Lavandaria, Despensa, Armários empotrados, Àrea chill out, A renovar



### **1.800.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

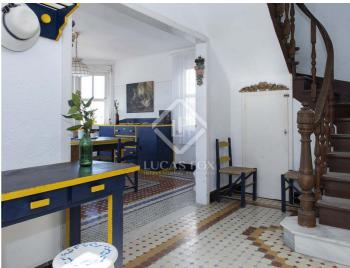
Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

6 2 216m<sup>2</sup> 456m<sup>2</sup>

Quartos wc Plano area do terreno

Atraente propriedade para um casal ou uma família que pretenda adquirir uma casa numa das zonas mais procuradas das Rias Baixas da Galiza para utilização como residência principal ou casa de férias.









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

#### Contacte-nos sobre esta propriedade