

2.490.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36939

7      5      778m<sup>2</sup>      10.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36939

7 Quartos    5 wc    778m<sup>2</sup> Plano    10.000m<sup>2</sup> area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma magnífica propriedade de primeira linha no sul das Rias Baixas, Pontevedra, com total privacidade e acesso direto à praia. O projeto perfeito para uma família ou investidor que deseja criar uma das casas de luxo privadas de destaque da região.**

Esta excepcional propriedade costeira está localizada com vista para uma das zonas de praias mais procuradas de Pontevedra, Galiza.

A propriedade é uma das propriedades residenciais de linha de frente mais proeminentes da região. É composto por 10.000m<sup>2</sup> de terreno costeiro nobre, casa principal com cerca de 413m<sup>2</sup>, casa de empregados separada de 85m<sup>2</sup>, piscina com balneário, área de escritório de 60m<sup>2</sup> e magníficos jardins com acesso privado à praia.

A área exterior apresenta árvores de grande porte e jardins bem cuidados, com várias estátuas elegantes, esculturas, fontes, terraços e áreas de estar à sombra para desfrutar da privacidade, tranquilidade e vistas soberbas sobre o mar. A propriedade beneficia ainda de uma nascente de água própria e terreno privado separado da propriedade principal com um total de 1.500m<sup>2</sup>.

A casa principal foi construída no início da década de 1960, estando toda a estrutura em boas condições. A casa dos funcionários, a academia externa e o home office estão localizados no lado direito da casa principal.

Os regulamentos de planeamento locais impedem que a propriedade seja demolida, embora seja possível atualizar todas as áreas construídas para o estilo contemporâneo de hoje.

A propriedade situa-se a sul das Rias Baixas, num ambiente deslumbrante e tranquilo e com acesso frontal a uma bela zona de praia.

A construção no terreno envolvente é terminantemente proibida, garantindo que a propriedade manterá sempre a sua privacidade, tranquilidade e envolvente natural. Esta é uma rara oportunidade para um comprador adquirir uma das maiores e mais belas propriedades das Rias Baixas, naquela que é considerada uma das zonas costeiras espanholas mais procuradas e preservadas do litoral.



[lucasfox.pt/go/vig29006](https://lucasfox.pt/go/vig29006)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento em mosaico, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36939

7      5      778m<sup>2</sup>      10.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

As informações sobre o imóvel serão fornecidas aos potenciais candidatos com a condição de assinar um acordo de confidencialidade. Por favor, entre diretamente em contato com Lucas Fox para obter mais detalhadas.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain