

1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia**

Spain » Galicia » Ourense » 32161

**4**      **6**      **883m<sup>2</sup>**      **2.886m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32161

**4** Quartos    **6** wc    **883m<sup>2</sup>** Plano    **2.886m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia bem construída com acabamentos e disposição de boa qualidade, localizada num ambiente tranquilo e descontraído, perto da Ribeira Sacra e do centro da cidade de Ourense.

Na zona rural de Nogueira de Ramuin, encontramos para venda esta fantástica moradia bem construída com um design único e uma excelente disposição. A propriedade está localizada entre a Ribeira Sacra e o centro da cidade de Ourense.

Esta moradia foi construída em 2009, medindo um total de 883 m<sup>2</sup> com um jardim maduro privado medindo um total de 2.886 m<sup>2</sup> num ambiente natural e rural com belas vistas.

A construção foi acabada com materiais de primeira qualidade e esta propriedade possui painéis solares, estores elétricos, aspiração centralizada e som ambiente em todo o interior da casa.

O imóvel é composto por dois pisos, no piso principal encontramos o hall de entrada que dá acesso à zona de estar, na ala esquerda encontramos a copa-cozinha totalmente equipada, com acabamentos em carpintaria de boa qualidade e electrodomésticos bem conservados, apresenta muita luz natural e vista para o jardim e acesso directo ao mesmo. Na mesma zona acedemos à zona de refeições e à sala de estar, separadas por uma lareira de dupla face e de design único.

Da sala de estar, grandes portas de vidro deslizantes dão acesso direto a uma bela piscina coberta. A piscina está equipada com teto solar motorizado para os meses de verão.

Na ala direita, encontramos a zona de dormir, com três suites e mais um quarto. Todos possuem acesso direto à piscina através de portas de vidro deslizantes.

A piscina embutida está totalmente integrada na casa e tem acesso directo a partir de todas as divisões e ao mesmo nível. Dispõe de vestiário e banheiro.

No piso inferior encontra-se um amplo e bem acabado parque de estacionamento, uma zona de lazer com sala de jogos, uma lavandaria bem como um vestiário e uma casa de banho, e ainda a casa das máquinas. Na casa das máquinas encontra-se toda a maquinaria para os painéis solares e reservas de água.



[lucasfox.pt/go/vig29850](https://lucasfox.pt/go/vig29850)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia**

Spain » Galicia » Ourense » 32161

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>883m<sup>2</sup></b>	<b>2.886m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A moradia pode ser adequada para uma família ou uma família em crescimento que procura viver numa zona com um estilo de vida descontraído e perto da simpática cidade histórica de Ourense. A área conhecida por sua proximidade com trilhas para caminhadas, grandes lagos e é considerada um paraíso natural.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 1.150.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32161

**4**      **6**      **883m<sup>2</sup>**      **2.886m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain