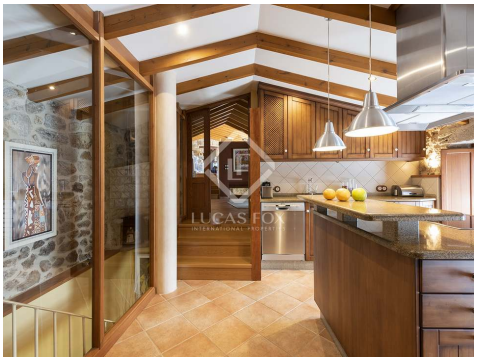
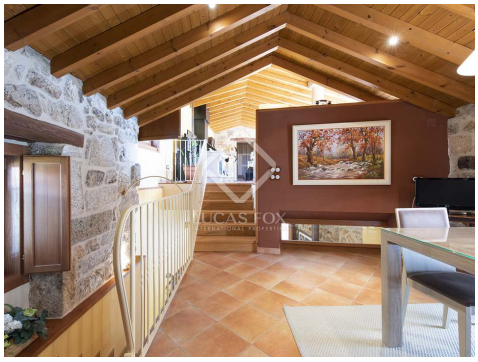
660.000 € Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32816

| 4 | 5 | 550m² | 357m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |





## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**660.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32816

| 4 | 5 | 550m² | 357m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

## DESCRIÇÃO

## Casa de pedra bem construída de bom tamanho e excelente layout em 2 andares com 4 quartos em um grande terreno tranquilo e privado para venda no interior da área de Celanova da província de Ourense.

No interior da província de Ourense, encontramos para venda esta moradia de esquina em pedra, bem construída, com um amplo terreno, renovada com materiais de boa qualidade e uma excelente disposição. As primeiras pedras da propriedade foram colocadas no início de 1900 e foi renovada com detalhes requintados em 2008. A propriedade está acabada com carpintaria interior de boa qualidade e um layout encantador que combina três moradias numa grande e bela propriedade.

O edifício tem dois níveis de espaço voltados a sudeste e oeste, beneficiando de luz natural durante todo o dia.

Ao chegar à moradia, somos recebidos pela escada que conduz à ampla sala de estar e lounge, que apresenta tectos abobadados com acabamento em madeira e pavimento em mosaico. O interior apresenta grandes janelas com vista para a generosa área de jardim e lareira a lenha, paredes de estuque italiano bem acabadas e pilares e paredes com acabamento em pedra exposta. No final do corredor encontramos uma pequena zona de refeições com armários embutidos. Junto à zona de refeições, acedemos à zona da cozinha com eletrodomésticos de boa qualidade e em bom estado de conservação.

No final do corredor, encontramos a seção noturna. Aqui temos dois quartos duplos, uma casa de banho partilhada e a suite principal com lareira. Uma grande galeria fica ao lado do quarto principal, que atualmente é usado como área de estar.

No rés-do-chão temos uma ampla sala de jantar que dá acesso direto ao exterior, sendo perfeita para desfrutar com a família e amigos nos meses de inverno e verão. Esta zona do rés-do-chão beneficia de uma agradável sala familiar com lareira a lenha, outra suite e uma casa de banho social. Neste piso encontramos uma ampla lavandaria, uma zona de estudo e um pequeno ginásio.

Nas traseiras da moradia, encontramos um pequeno pátio interior, que pode ser utilizado para estacionamento ou para uma zona ajardinada de fácil manutenção. Aqui vemos um grande depósito para guardar materiais de jardim.

lucasfox.pt/go/vig30021

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Sistema de alarme, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado,

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**660.000 €** Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32816

| 4 | 5 | 550m² | 357m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |

Na parte frontal da moradia existe a possibilidade de aquisição de 1.000 metros de terreno urbano, que pertence aos actuais proprietários. O pacote total seria um total de 760.000,00 €. Você terá uma grande estação de trabalho e uma despensa. No lado oposto, encontramos o amplo troço ajardinado, e aqui veremos a adega histórica em bom estado de conservação que pode ser utilizada nos meses de inverno e verão e o parque de estacionamento preparado para receber dois carros.

O jardim frontal é finalizado com uma área de jantar ao ar livre, muitas seções de relaxamento, uma piscina elevada e uma horta. O jardim é rematado por árvores de fruto e plantas de grande porte para desfrutar com a família e amigos.

Esta propriedade seria ideal para uma família que procura uma propriedade num ambiente descontraído para desfrutar durante todo o ano. É uma propriedade de 3 moradias unidas numa grande casa, oferecendo uma disposição fantástica, materiais de boa qualidade, tudo bem conservado.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

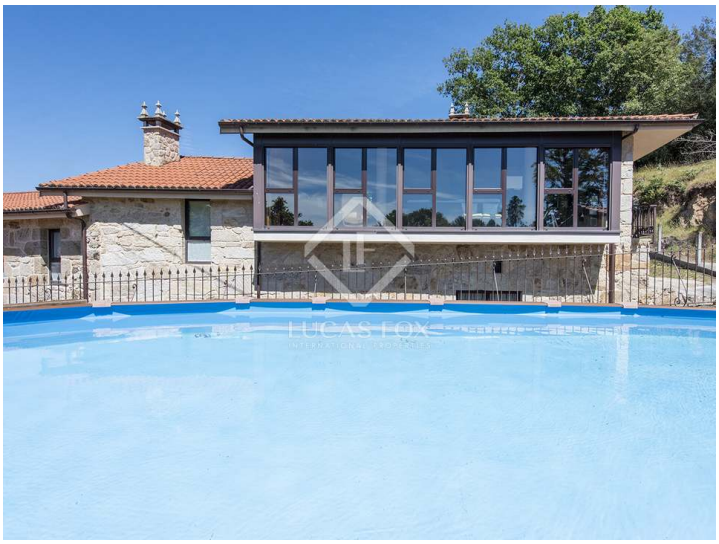
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

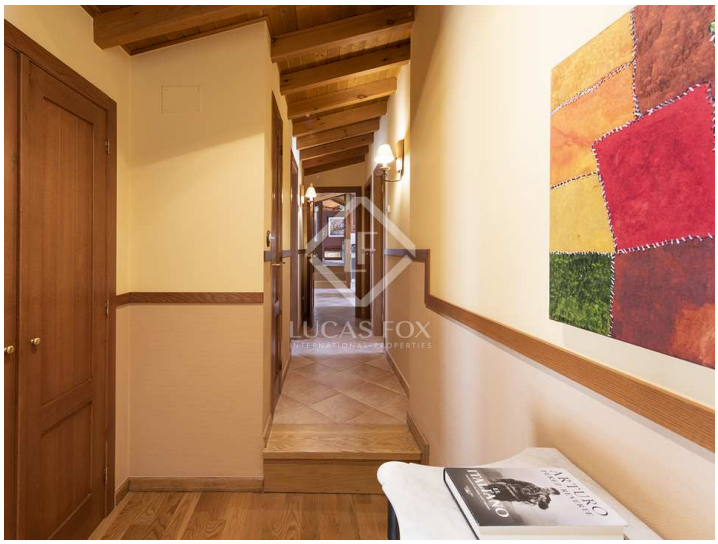
660.000 € Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Ourense, Galicia

Spain » Galicia » Ourense » 32816

| 4 | 5 | 550m² | 357m² |
|---|---|---|---|
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain