

1.000.000 € Vinhedo - Venda

Vinhedo Excelentes condições à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 25.000m²
wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.000.000 € Vinhedo - Venda

Vinhedo Excelentes condições à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 25.000m²
wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Vinícola ativa e com exposição internacional na América do Norte, grande parcela de 2,5 hectares, uva branca "Albariño". Existe um excelente potencial para aumentar a produção atual.

Em Salvaterra de Miño, no extremo sul da Galiza, junto ao Rio Minho e à fronteira portuguesa, encontramos uma excelente oportunidade para adquirir um negócio vinícola ativo e terrenos.

A produção de uvas da propriedade é vendida com sucesso todos os anos e tem potencial para engarrafar 20.000 uvas. A produção pode ser ampliada para até 20.000 garrafas adicionais. A vinícola recebeu diversos prêmios.

Estas são as principais características do imóvel:

- Adega com capacidade para aprox. 20.000L.
- 1 hectare de plantação de vinha, 85% Albariño e 15% Godello.
- Equipamentos vinícolas de última geração.
- Equipamento para preparo do solo.
- A Sociedade de Responsabilidade Limitada é uma "Sociedad Limitada" com todas as autorizações atuais em dia.
- Marcas e licenças (registradas em Espanha, Europa e EUA).
- Mobiliário de escritório e exterior.
- 20 dias de assessoria (opção de maior prazo com honorários a combinar).
- Gestão da compra de 3 a 5 hectares adicionais na área.
- Apresentação aos fornecedores.
- Estoque disponível de qualquer vinho (a granel), vinho engarrafado, rótulos, garrafas, caixas, paletes, etc.
- Opcional: Arrendamento adicional de 2 hectares com uvas 100% Albariño plantadas.

Esta é uma propriedade ideal para os entusiastas do vinho desfrutarem de um novo hobby ou projeto ou para uma adega ativa que pretende expandir a sua produção na Galiza ou a nível mundial.

Por favor entre em contato conosco para mais detalhes.



lucasfox.pt/go/vig33643

Vistas à montanha, Terraço, Vinhedos, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.000.000 € Vinhedo - Venda

Vinhedo Excelentes condições à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36458

1 230m² 25.000m²
wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain