

735.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36194

4      2      254m<sup>2</sup>      6.010m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



735.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36194

4      2      254m<sup>2</sup>      6.010m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Encantadora casa em um grande terreno privado que remonta a meados do século XIX, renovado com atenção aos detalhes, estilo e decoração e com um espaço de aluguel ativo localizado a uma curta distância das belas praias das Rías Baixas.**

Fantástica casa localizada a poucos minutos do interior da zona costeira das Rías Baixas. É uma casa maravilhosamente renovada, com atenção aos detalhes, decoração e localização. Está localizado no interior da província de Barro, Pontevedra, a uma curta distância da cidade de Pontevedra e Sanxenxo, e em um terreno de bom tamanho, com um total de 6010 m<sup>2</sup>. Todo o perímetro da casa é cercado por um muro de pedra, dando-lhe privacidade e segurança.

No interior, encontramos elementos históricos e característicos da construção original da casa.

Além disso, o excelente terreno está situado em uma pequena colina. A casa tem orientação sudeste e oeste, por isso recebe luz natural abundante durante todo o dia. A fachada principal do edifício está virada a poente e oferece vistas sobre a praça da cidade, o vale e as montanhas.

Depois de acessar o terreno, somos recebidos pela grande entrada que leva à casa. À direita, vemos a zona de estacionamento para uma viatura, embora atualmente seja utilizada como zona de refeições exterior com uma grande arrecadação. Chegando ao pátio interior, encontramos um bonito e bem cuidado jardim que dá acesso à entrada principal da moradia.

Entrando pela esquerda, encontramos a sala de estar e jantar, um espaço de boas dimensões. À direita, vemos um banheiro de bom tamanho e uma grande área de estar para três camas ou um quarto grande. Esta área é finalizada com piso de grés de imitação de madeira de alta qualidade e as vigas de madeira expostas originais. No entanto, tudo está renovado e com boa qualidade.

No primeiro andar, encontramos a cozinha de estilo rústico, com tectos abobadados com acabamento em madeira e um design encantador. No mesmo andar, vemos dois quartos amplos com área de estar localizada em um mezanino e tetos abobadados de pedra com acabamento em madeira. Da mesma forma, os quartos têm capacidade para duas ou três camas de bom tamanho.



[lucasfox.pt/go/vig35018](https://lucasfox.pt/go/vig35018)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

735.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36194

**4**      **2**      **254m<sup>2</sup>**      **6.010m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Por sua vez, o exterior da casa é caracterizado por elementos encantadores. Assim, encontramos a zona exterior do alpendre coberto, de boas dimensões para desfrutar de tardes ou madrugadas em companhia. Nos fundos, encontramos uma grande área de mata ao redor da casa e um vizinho na frente. Em vez disso, a habitação oferece exclusividade e privacidade. Além disso, também encontramos o Hórreo de la Ruina, que atualmente é usado como área de relaxamento ao lado da piscina acima do solo.

Há um anexo que é usado como espaço de armazenamento, mas pode ser facilmente convertido em uma pequena casa de hóspedes, quarto ou churrasqueira de verão.

A casa tem um abastecimento ilimitado de água de nascente natural localizada a poucos metros da casa, que é compartilhada com todos os proprietários da cidade.

O imóvel está sendo vendido mobiliado, decorado, equipado com linha branca e com licença de locação ativa. Por outro lado, alguns itens pertencem aos proprietários e não estão incluídos na venda.

Esta casa é ideal para uma família que procura um estilo de vida descontraído no interior e perto das Rías Baixas e Pontevedra, ou empresários ou investidores interessados em gerir a casa de hóspedes.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

735.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36194

**4**      **2**      **254m<sup>2</sup>**      **6.010m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain