

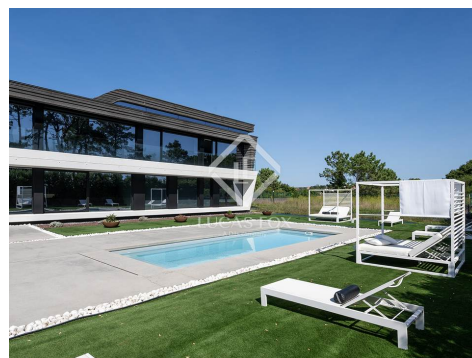
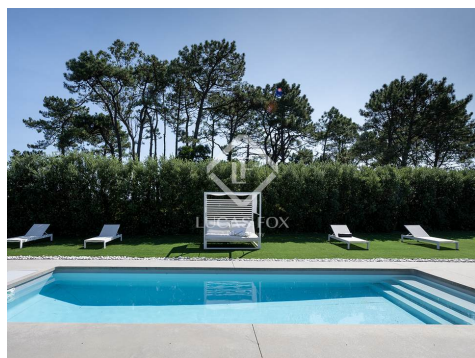
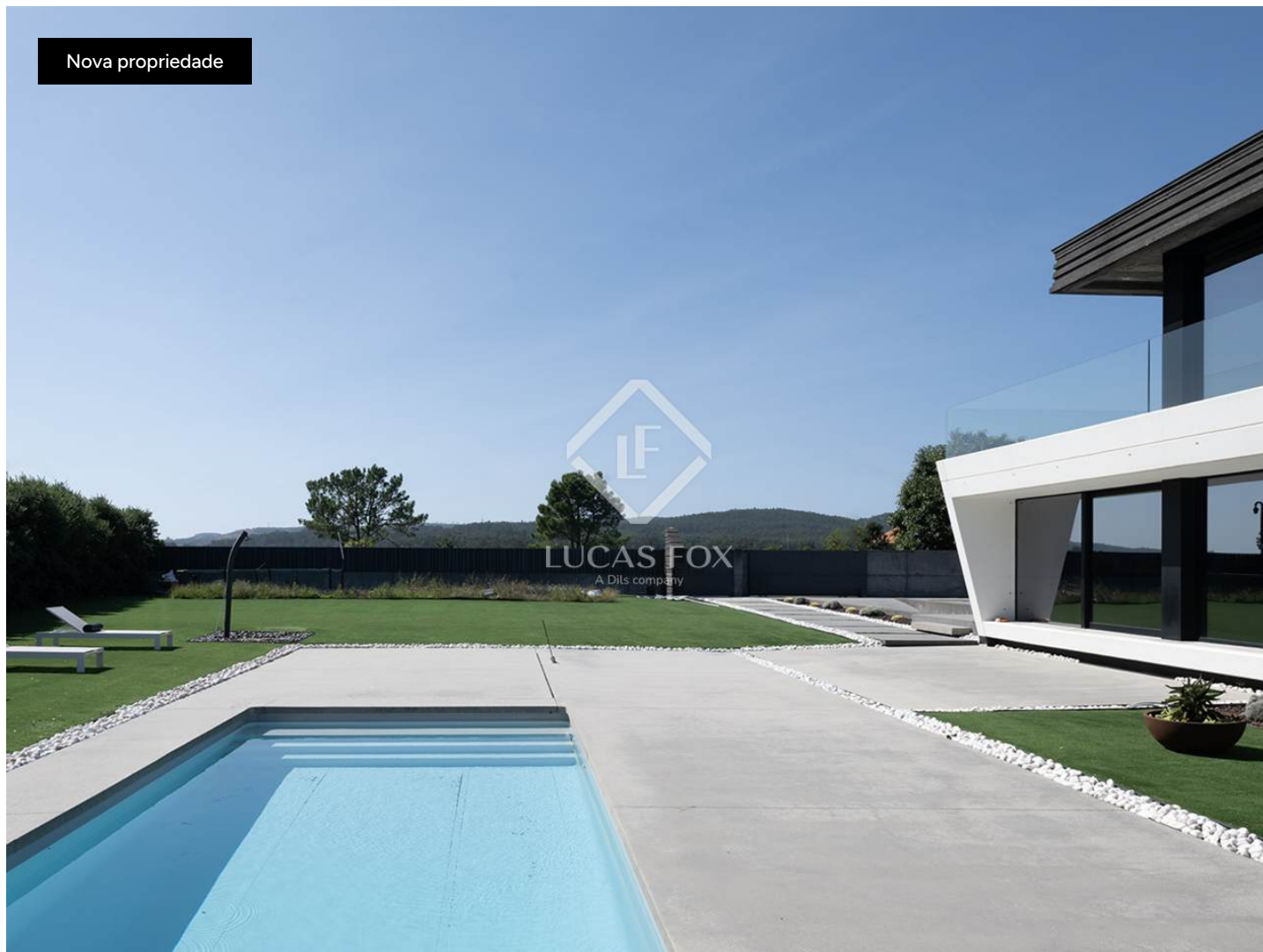
1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15949

4	4	573m ²	1.696m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Uma elegante vila contemporânea com piscina aquecida, vistas deslumbrantes do mar e privacidade, localizada a poucos passos de uma linda praia, construída recentemente com o design como prioridade, no estuário de Arousa.

Com design e acabamentos de alta qualidade, esta propriedade construída em concreto é ideal para quem procura uma casa com uma arquitetura moderna única e a uma curta distância da praia. Localizada na Pobra do Caramiñal, no estuário de Arousa, a casa beneficia de vistas deslumbrantes sobre o mar, de uma localização tranquila e rural, e está próxima de uma das praias mais atraentes da região. A apenas cinco minutos da cidade, com esta casa terá o melhor dos dois mundos: paz e tranquilidade, proximidade de serviços e lojas locais e, claro, de bares e restaurantes. Há também uma marina nas proximidades.

Ao entrar pelo portão elétrico, o terreno é completamente fechado e é grande o suficiente, mas a manutenção é limitada porque os atuais proprietários usaram grama artificial em vez de um gramado tradicional ao redor da área do jardim e da grande piscina aquecida e terraço.

No térreo, encontramos uma ampla área aberta, com muita luz natural proporcionada pela fachada envidraçada, voltada para o sul, dando à casa a orientação perfeita para aproveitar o sol o dia todo no terraço externo à área de estar e, claro, à piscina. A cozinha e a sala de estar são integradas, com concreto aparente e um toque industrial, além de instalações de alta qualidade. A sala de estar tem vista para o jardim e a área da piscina, com o lado sul da casa sendo quase inteiramente envidraçado.

Passando pela sala de estar ao longo da casa, há três quartos compartilhando dois banheiros, todos mantendo o estilo minimalista.

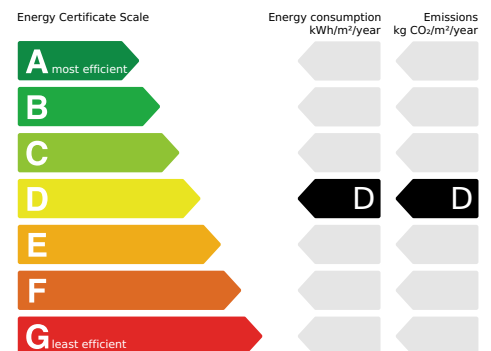
Uma escada aberta leva ao primeiro andar, onde os atuais proprietários têm uma ampla área aberta, com a suíte principal, incluindo quarto, banheiro e closet, além de academia e sala de estar, com acesso ao terraço que percorre toda a extensão da casa, com vista para o mar, piscina e jardim. Um novo proprietário pode querer dividir essa área para criar cômodos ou salas de estar extras, mas para quem busca um estilo de vida moderno, o layout aberto oferece praticidade e qualidade de vida.

No térreo e no subsolo, há um amplo espaço que abriga a garagem, com capacidade para três carros, além de bicicletas e outros objetos. Há também neste pavimento uma área de serviço com TV, sala de máquinas, academia, depósito e adega.



lucasfox.pt/go/vig35056

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina climatizada, Piscina,
Jardim, Ginásio, Garagem privad,
Tectos altos, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,
Varanda, Sistema de alarme,
Segurança, Perto de transporte público,
Obra nova, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Armários embutidos, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Do lado de fora, há uma grande piscina cercada por um gramado sintético e ainda há espaço para ser transformado em mais jardins.

A propriedade conta com pisos aquecidos alimentados por duas bombas de calor, que também proporcionam resfriamento durante os meses de verão.

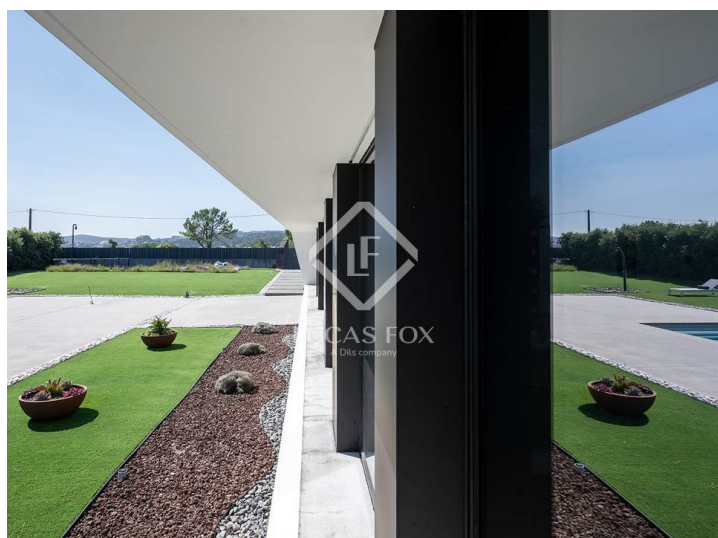
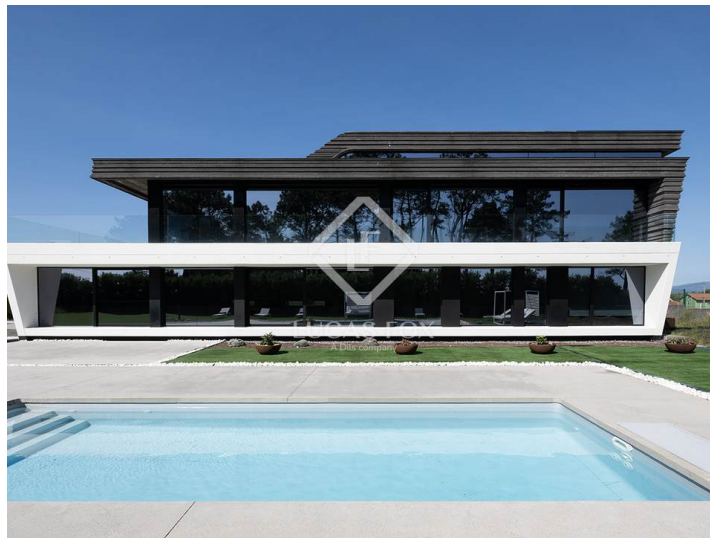
Esta casa seria ideal para quem busca paz e tranquilidade à beira-mar, vistas deslumbrantes e uma curta distância da praia, além de estar em contato com a civilização, com a cidade de A Pobra da Caramiñal a apenas cinco minutos de carro. Também pode ser ideal para investidores que buscam uma oportunidade em uma área onde há planos para melhorias na marina e no calçadão, e onde a demanda aumenta a cada ano.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.500.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain