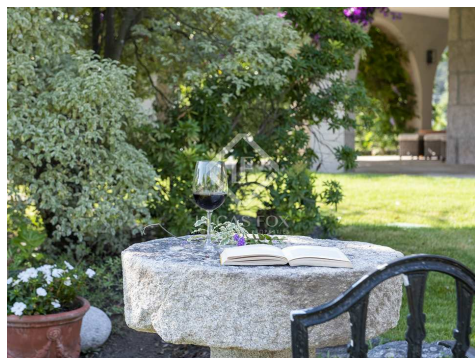


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36388

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>10.015m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

# Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36388

**8**      **7**      **1.307m<sup>2</sup>**      **10.015m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma excelente moradia bem construída na freguesia das Donas, a uma curta distância da turística cidade balnear de Baiona, oferece um grande terreno privado, três níveis de espaço com um layout aberto e uma fantástica área de entretenimento ao ar livre.**

Na zona de Gondomar, encontramos uma pequena aldeia chamada Donas, onde encontramos esta requintada moradia toda em pedra para venda com três níveis de espaço num grande terreno. A propriedade mede pouco mais de um hectare de terra, totalmente privada.

Encontramos a grande villa, piscina, área de jantar de verão e quadra de tênis no lado principal da propriedade. O restante terreno da propriedade encontra-se do lado esquerdo da herdade, que dá acesso a uma pequena ribeira. A terra pode ser usada para habitação adicional (Tipo Cabine) em terras agrícolas.

Ao chegar à propriedade, somos recebidos por um grande portão que nos dá acesso à grande entrada da moradia. Uma vez lá dentro, somos recebidos pelo bem cuidado jardim da frente.

No interior, entramos no piso principal e temos a zona de recepção, que distribui o interior da moradia para a secção diurna e noturna.

Do lado esquerdo, entramos na grande sala de estar, amplo espaço com piso de mármore, luz natural abundante e lareira com acabamento em pedra. No lado direito, encontramos a área da cozinha, totalmente equipada com bons eletrodomésticos, uma pequena área de jantar e vista para o jardim da frente.

No final do corredor da área de recepção, acessamos a área de dormir. Encontramos quatro quartos, duas casas de banho e uma suite neste piso.

No piso superior, onde as escadas conduzem à sala de estar, encontramos dois quartos com terraço, uma biblioteca/escritório e uma casa de banho partilhada.

Encontramos o quarto familiar no piso térreo com uma pequena área de jantar e uma grande sala de jacuzzi. Há também um quarto neste nível e acesso à área de garagem coberta. Aqui também encontramos a despensa. Este nível nos dá acesso às varandas ao ar livre - um ótimo lugar para desfrutar com a família e amigos para entretenimento.



[lucasfox.pt/go/vig35631](https://lucasfox.pt/go/vig35631)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Campo de tênis, Garage, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



**Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36388

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1.307m<sup>2</sup></b>	<b>10.015m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Uma vez no exterior, na zona ajardinada, temos a zona da piscina, com vista para o campo. Junto à piscina de água salgada, temos a zona de barbecue para refeições de verão. Esta área é perfeita para receber a família e amigos e desfrutar de bons momentos junto à piscina e ao campo de ténis do lado oposto. Encontramos a adega embaixo da área de jantar de verão.

A quadra de ténis precisa ser redesenhada e reparada.

A propriedade dispõe do mais recente fornecimento de aquecimento e refrigeração ecológico para a propriedade.

Esta propriedade pode ser atractiva para uma família numerosa que procura passar tempo juntos, ou para um investidor que pretenda adquirir a propriedade e convertê-la numa pequena casa de hóspedes. O potencial de transformar a propriedade em mais hóspedes pode ser possível, mas apenas em espaços semelhantes a cabines. Um projeto precisa ser apresentado.

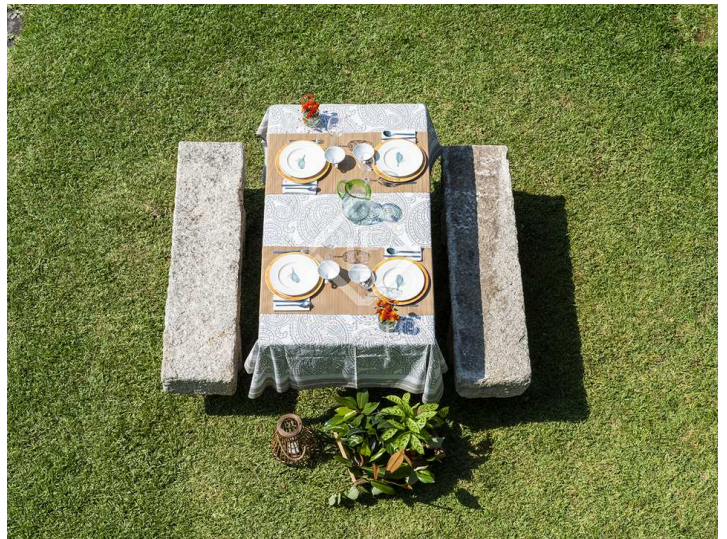
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36388

**8**      **7**      **1.307m<sup>2</sup>**      **10.015m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain