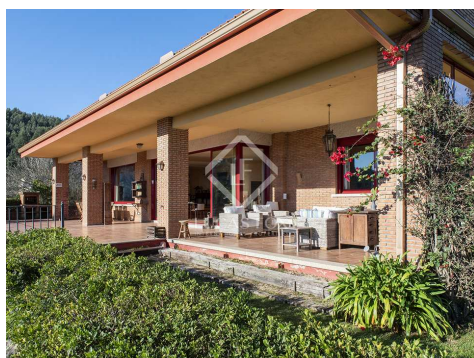


2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36992

6      6      857m<sup>2</sup>      1.456m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

### Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36992

**6** Quartos    **6** wc    **857m<sup>2</sup>** Plano    **1.456m<sup>2</sup>** area do terreno

#### DESCRIÇÃO

### Uma villa excelente e muito bem localizada, com um aspecto ensolarado e vista para o mar de 180 graus, tetos altos abobadados e um layout encantador.

A área de Samieira é uma pequena aldeia costeira entre Sanxenxo e a cidade de Pontevedra. A propriedade, situada no topo de uma colina, oferece um lindo jardim plano de 1.450 m<sup>2</sup>.

A villa foi projetada e construída pelos atuais proprietários em meados dos anos 2000 com um layout único para todos os quartos para desfrutar de vista para o mar e o andar principal oferecendo um design impressionante de tetos altos abobadados e uma estrutura aberta no interior e acesso a um lindo jardim ao ar livre. alpendre com excelentes vistas.

A moradia foi construída com excelentes carpintarias, betão, pedra e muitos vãos e foi muito bem acabada com materiais de qualidade.

No jardim, de fácil manutenção, encontramos uma grande piscina com um total de 52 m<sup>2</sup>. Ótimo para se divertir e aproveitar o tempo com a família e amigos.

Uma vez dentro da vila, somos recebidos por um grande hall de entrada, distribuindo a área nas seções diurnas e noturnas.

A ampla sala de estar e jantar fica no andar principal, com vista para o jardim da frente e uma lareira. Junto a esta zona, encontramos a copa. A cozinha tem uma pequena despensa, lavandaria e um quarto de empregados. Há um banheiro de hóspedes neste nível.

No mesmo piso, encontramos um escritório/biblioteca atualmente utilizado como quarto. Uma suite com lareira no mesmo piso dá acesso à zona exterior ajardinada. O piso principal dá acesso direto ao alpendre exterior, com grandes portas de correr. Beneficia de abundante luz natural devido ao seu aspecto soalheiro e às grandes janelas.

No primeiro andar, temos a zona de dormir, dispoendo de duas suites, um pequeno escritório, uma casa de banho e dois quartos. Os dois quartos e o escritório têm um terraço privado.



[lucasfox.pt/go/vig36462](https://lucasfox.pt/go/vig36462)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>857m<sup>2</sup></b>	<b>1.456m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No piso inferior, encontramos uma espetacular garrafeira/ bodega. Para os amantes do vinho, esta é uma boa propriedade. Há muito espaço para armazenamento, para adicionar uma academia pessoal e estacionamento para até 6 carros. A despensa está no mesmo nível.

Esta seria uma propriedade ideal para uma família numerosa que gostaria de desfrutar da propriedade com convidados e amigos para entretenimento. A propriedade está localizada a uma curta distância da Sek International School, em Pontevedra.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 2.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36992

**6**      **6**      **857m<sup>2</sup>**      **1.456m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain