

685.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36874

9      11      717m<sup>2</sup>      5.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**685.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36874

**9**      **11**    **717m<sup>2</sup>**    **5.000m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Duas moradias de quinta, um grande terreno e um negócio de arrendamento ativo para venda em Mondariz-Pontevedra, oferecem excelentes vistas e privacidade.**

Na zona de Mondariz, uma pequena localidade do interior, a cerca de 35 minutos do centro da cidade de Vigo e da Costa das Rias Baixas, encontramos esta fabulosa propriedade de investimento com actividade de arrendamento, duas quintas de tipo galego e um grande terreno com uma área total de 1,5 hectares. A propriedade em si está situada no topo de uma pequena colina e, com orientação sudeste, beneficiando de abundante luz natural.

A propriedade é composta por duas moradias para venda, nove quartos e onze casas de banho, todas inseridas num grande terreno rural.

Assim que entramos na propriedade, encontramos a pequena casa de hóspedes do lado esquerdo. A pequena casa de hóspedes oferece três níveis de espaço, com o andar principal oferecendo uma área de estar e jantar, uma copa na cozinha e um banheiro. O primeiro andar oferece um quarto, um closet e um banheiro. O segundo andar oferece o quarto principal com banheiro privativo.

Ao entrarmos no piso principal da quinta principal, encontramos o hall de recepção, que distribui os vários espaços da moradia. À esquerda, vemos uma sala de visitas. À direita, encontramos a ampla sala de jantar para nove convidados. Nas traseiras existe uma cozinha industrial, com porta que dá acesso ao jardim das traseiras. No primeiro andar encontram-se quatro quartos em suite e uma "galeria" aberta com vista para o jardim frontal. O piso superior oferece dois quartos em suite.

Há um pequeno edifício anexo com um quarto de banho para acesso de cadeira de rodas. Outro pequeno edifício de pedra é usado para armazenamento e uma seção de churrasco ao ar livre. A propriedade beneficia de duas piscinas; um para cada fazenda.

Uma propriedade ideal para quem procura viver numa das moradias e continuar o negócio de arrendamento ativo na outra.

A propriedade está sendo vendida como um pacote, incluindo banco de dados, site e móveis. Uma propriedade com manejo adequado pode gerar um rendimento de até 5% ao ano.



[lucasfox.pt/go/vig36502](https://lucasfox.pt/go/vig36502)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas, ,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

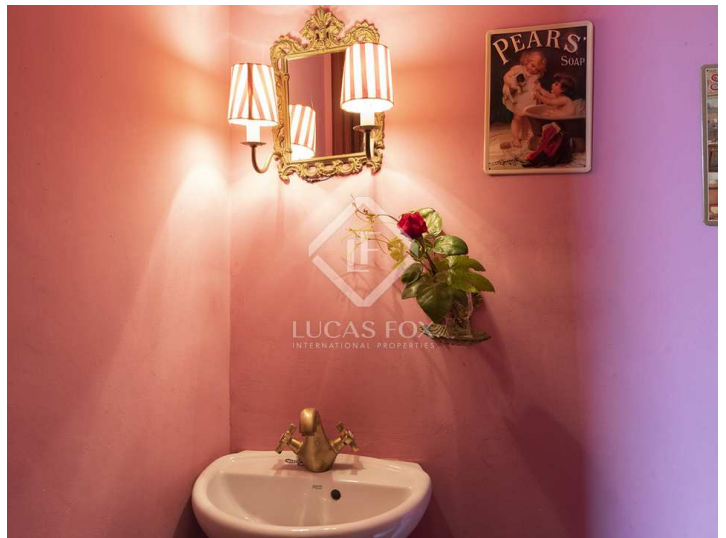
685.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36874

9      11      717m<sup>2</sup>      5.000m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Para obter mais detalhes sobre as receitas e despesas atuais e ser fornecido, não hesite em entrar em contato com Lucas Fox para obter mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain