

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade  
**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36163

**5**      **6**      **986m<sup>2</sup>**      **2.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

# Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36163

**5**      **6**      **986m<sup>2</sup>**      **2.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Com muito detalhe, esta fantástica e bela moradia com total privacidade oferece todo o conforto de um imóvel com estas características.**

Esta propriedade de luxo está localizada numa zona privilegiada com fantásticas vistas sobre a cidade de Pontevedra, o rio Lerez e a foz de Pontevedra.

Oferece total privacidade, pois é rodeado por árvores, sebes e um grande muro. Devemos destacar a elegância e o gosto requintado de toda a fachada assim que chegarmos ao imóvel.

A entrada na moradia, através de pequenos degraus, leva-nos a um amplo, elegante, luminoso e minimalista salão de recepção que nos oferece vários espaços neste piso.

Do lado direito, encontramos uma elegante biblioteca/área de estudo com dois espaços de estudo, num local luminoso e tranquilo.

Do lado esquerdo encontramos uma ampla e requintada sala de estar com um estilo clássico perfeccionista; grandes janelas oferecem muita luz natural e acesso direto a um belo terraço exterior com vista para o jardim e para a cidade de Pontevedra. Este nível oferece tetos altos com acabamentos em molduras requintadas.

No mesmo nível encontramos uma zona de estar com uma confortável e espaçosa zona de estar e acesso direto ao terraço. Junto à zona lounge, existe uma pequena sala de jantar, juntamente com grandes janelas de correr com acesso a um pátio exterior para refeições nas secções exteriores em dias bonitos.

Encontramos a zona da cozinha junto à pequena zona de refeições, com uma ilha central e uma pequena zona de pequenos almoços. Junto à zona da cozinha existe uma lavandaria. Neste piso temos uma casa de banho social e uma entrada separada para funcionários de serviço.

No primeiro andar encontramos a zona de dormir, à qual chegamos através de uma requintada escadaria em mármore de design moderno e minimalista. Neste piso encontramos cinco suites com roupeiros embutidos. A suite principal possui uma pequena área de estar e closet. Todos os quartos com casa de banho privativa são espaçosos. As vistas deste nível são lindas.



[lucasfox.pt/go/vig36955](https://lucasfox.pt/go/vig36955)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Jacuzzi, Garage, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36163

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>986m<sup>2</sup></b>	<b>2.400m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No rés-do-chão desta moradia encontramos uma ampla sala destinada ao lazer, reuniões familiares e eventos e um espaço ideal com entrada independente. Aqui encontramos também a garagem para quatro viaturas, a adega, uma arrecadação e a despensa.

Esta seria uma propriedade ideal para uma família que pretende mudar-se para uma das zonas mais procuradas de Pontevedra e procura uma propriedade de luxo perto da cidade e da Escola Internacional Sek, que fica a poucos passos desta propriedade.

O imóvel pode ser vendido mobiliado com decoração e eletrodomésticos. Obras de arte e certos elementos de valor pessoal não serão incluídos na venda.

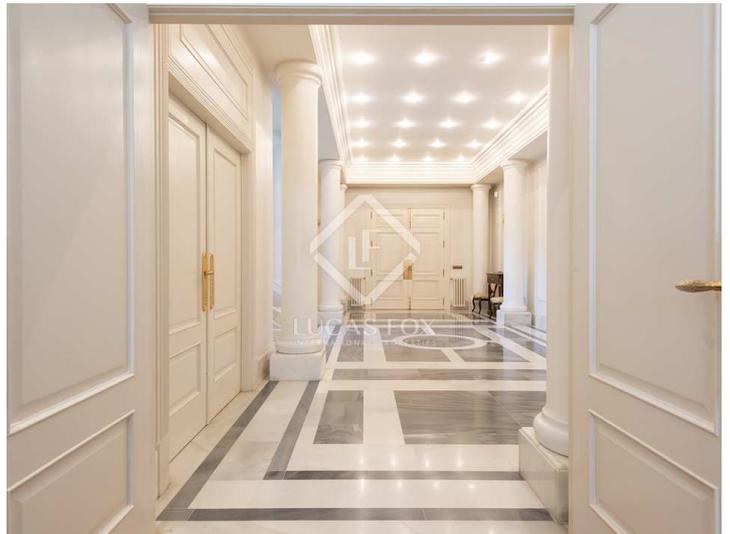
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36163

**5**      **6**      **986m<sup>2</sup>**      **2.400m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain