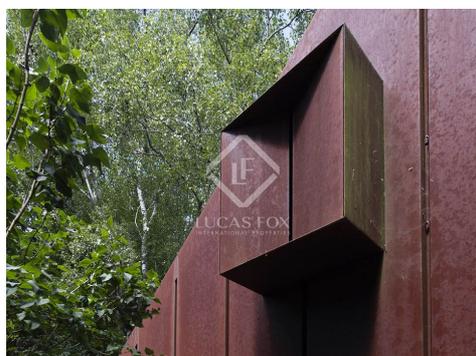


325.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 3,773m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36686

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>13.914m<sup>2</sup></b>	<b>3.773m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

325.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 3,773m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36686

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>13.914m<sup>2</sup></b>	<b>3.773m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

### DESCRIÇÃO

**Uma encantadora moradia rústica com um design único, rodeada de bosque, um grande terreno, uma bonita zona ajardinada e uma disposição para quem procura um estilo de vida tranquilo rodeado de natureza e sossego.**

Na zona rural da Galiza, encontramos esta propriedade única com um belo projeto arquitetónico, grande terreno, privacidade e singularidade. A propriedade fica a 550 metros acima do nível do mar e é cercada por bosques e terras agrícolas no interior de La Estrada. A villa e a propriedade beneficiam de vistas encantadoras sobre a paisagem galega com as suas florestas e pequenas aldeias próximas.

A propriedade destaca-se pela sua posição privilegiada de absoluta tranquilidade, privacidade e bonita envolvência de prados e floresta; Tomando qualquer uma das estradas que levam à casa, podemos ter uma ideia do enclave e das vistas invejáveis.

A moradia foi construída por um conceituado atelier de arquitetura italiano em 1990, sendo o revestimento da fachada executado em 2005. Destaca-se pela combinação única de madeira e aço Corten, que lhe conferem uma estética diferenciada, em harmonia com o meio envolvente. , por ser considerada uma arquitetura que respeita a natureza.

Na altura das remodelações, uma das principais preocupações tem sido conjugar os elementos arquitectónicos para a sua total integração neste belo local.

A casa distribui-se por três pisos com uma área total construída de 308 m<sup>2</sup>, com uma extraordinária área de jardim maduro com um total de 3.773 m<sup>2</sup>- O objetivo foi considerar a importância do paisagismo. Várias oliveiras centenárias embelezam o caminho e o acesso à vila.

O proprietário da propriedade deu particular interesse às plantas ornamentais e à variedade de árvores, muitas delas autóctones. Ao longo dos anos, alguns deles atingiram tamanho e beleza consideráveis.

Ao entrarmos na moradia, através do amplo terraço de 40 m<sup>2</sup>, acedemos ao piso principal, um open-lay onde encontramos uma ampla sala de estar e jantar e a zona da cozinha. Um banheiro, quarto e outro cômodo que pode ser usado para mais quartos, um escritório ou um home office.



[lucasfox.pt/go/vig37128](https://lucasfox.pt/go/vig37128)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garagem privad, Parquet, Luz natural, Varanda, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**325.000 € Casa / Vila - Vendido**

## **Casa / vila Quartos with 3,773m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36686

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>13.914m<sup>2</sup></b>	<b>3.773m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim

No primeiro andar encontramos a zona de dormir, dois quartos e uma casa de banho. Vemos uma sala ampla no rés do chão com zona de jogos e arrumos. Existe potencial para adicionar mais quartos e uma área de lazer.

Ao longo dos anos, a propriedade não foi habitada e, até hoje, requer pequenas atualizações.

Uma propriedade ideal para uma família que procura uma segunda casa para desfrutar com os amigos, procura um estilo de vida descontraído e rodeado de um ambiente natural.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

325.000 € Casa / Vila - Vendido

## Casa / vila Quartos with 3,773m<sup>2</sup> Jardim à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36686

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>454m<sup>2</sup></b>	<b>13.914m<sup>2</sup></b>	<b>3.773m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Jardim



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain