

595.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36879

7 Quartos    7 wc    400m<sup>2</sup> Plano    1.761m<sup>2</sup> area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36879

**7** Quartos    **7** wc    **400m<sup>2</sup>** Plano    **1.761m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Uma casa de pedra excelente, bem construída e moderna com um negócio de aluguel ativo, vistas encantadoras, uma boa localização e perto do centro da cidade de Vigo.

A poucos minutos a leste da costa das Rias Baixas, encontramos Mondariz Balneario, uma vila encantadora com um centro urbano encantador e todas as comodidades, incluindo um spa natural e águas termais.

Esta bela casa de pedra tem sete quartos e uma excelente área de jardim de fácil manutenção de 1.761 m<sup>2</sup>, um ativo negócio de aluguel e vistas impressionantes dos vales. A propriedade nos últimos anos foi renovada com a mais recente eficiência energética e um design interior moderno.

Ao entrar na propriedade, encontramos a área de estacionamento para cinco carros. Depois disso, encontramos a área do jardim maduro e as lindas vistas do vale. Existem cinco quartos de hóspedes com casa de banho privada fora da villa principal, totalmente equipados com aquecimento e refrigeração. Há uma pequena área para refeições e café da manhã com frigobar, grandes portas de correr que dão acesso e um pátio interno para relaxar.

Dentro da casa principal em pedra encontramos a bonita zona da sala de estar, com tectos altos em abóbada, soalho em madeira e design moderno. Do lado direito, encontramos a suite principal, que dá para o pátio interior. Do lado esquerdo, vemos um quarto de casal. A cozinha é finalizada com bom gosto e características de qualidade, como os eletrodomésticos de aço inoxidável de última geração.

No exterior existe uma pequena horta e uma zona de piscina, rematada com pátios e terraços. Uma pequena área de jantar externa fica ao lado do pátio, perfeita para reuniões.

O rés-do-chão beneficia de uma encantadora adega. Há também uma despensa. O imóvel foi remodelado de boa qualidade, com bons materiais de construção e design.

Esta seria uma propriedade ideal para quem procura ter um negócio activo e viver numa zona tranquila e descontraída.



[lucasfox.pt/go/vig38259](https://lucasfox.pt/go/vig38259)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Sistema de alarme, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

595.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36879

7      7      400m<sup>2</sup>      1.761m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain