

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

7 9 759m² 10.797m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

7 Quartos **9** wc **759m²** Plano **10.797m²** area do terreno**DESCRIÇÃO****Uma herdade excecional com um design moderno, gosto requintado na decoração, privacidade e um negócio operacional no sopé do Monte Aloya, na fronteira com o Rio Minho, separando Espanha e Portugal.**

No sopé do Monte Aloya, numa zona isolada rodeada de matas e terrenos florestais, encontramos a excecional herdade renovada e decorada com requintado gosto. Uma propriedade de pedra tradicional de tipo galego datada de meados de 1800, oferecendo um grande terreno privado com pouco mais de um hectare de terra, com florestas e belos riachos de água corrente, oferecendo privacidade e relaxamento em um paraíso natural que envolve a propriedade.

Uma atualização bem-sucedida tornou esta propriedade uma propriedade excepcional combinada com um design interior deslumbrante misturado com história e minimalismo em dois níveis de espaço. O exterior é um jardim acabado e bem cuidado com cerca de 1.000 m² repleto de flores, plantas e árvores maduras, arbustos, um agradável espaço ajardinado, uma área de lazer e uma zona de natação.

Ao chegarmos à propriedade, somos recebidos por um grandioso portão de entrada em pedra com atrativos. Toda a propriedade tem uma cerca perimetral e a orientação da casa é leste-sul e oeste. Uma vez lá dentro, temos o caminho de calçada em pedra, que dá acesso à entrada principal da casa. O caminho termina, e há uma área de estacionamento em plano aberto que não é coberto.

No interior da casa, somos recebidos por um hall de entrada, que divide a casa em alas esquerda e direita. Esta área possui uma grande janela de cima para baixo com portas de correr que levam à área do jardim dos fundos.

Na ala esquerda, encontramos a ampla zona de estar com um design interior minimalista. Vigas de madeira expostas, piso com acabamento em cimento polido e paredes de pedra exposta. Há uma escada que leva à área de dormir no andar de cima. Se continuarmos, acedemos à histórica garrafeira, agora convertida numa pequena cozinha e zona chill-out. A área oferece acesso ao jardim ao ar livre.

Na ala direita, encontramos a cozinha, a sala de jantar, uma pequena sala de jogos, um escritório e duas suites. Há também uma despensa, arrecadação e um banheiro neste nível. Há acesso direto ao jardim a partir do alpendre coberto deste lado. Uma porta na sala de jantar dá acesso ao pátio virado a sul.

lucasfox.pt/go/vig39013

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

7 **9** **759m²** **10.797m²**
Quartos wc Plano area do terreno

No andar de cima, encontramos a área de dormir. Aqui estão cinco suítes, todas com varanda compartilhada com vista para a área da piscina.

Uma área emocionante envolve a casa. Encontramos o lado sul, que tem um belo jardim frontal. O lado leste em um nível se conecta com o térreo, a seção de churrasco e o antigo celeiro. No nível abaixo está a piscina. A piscina mede um total de 46 m². A poucos metros, encontramos um edifício histórico que atualmente funciona como uma pequena capela.

A propriedade tem um negócio ativo de hospedagem e café da manhã operacional e está sendo vendida com as licenças, base de clientes e reservas futuras. Funciona para férias, pequenos eventos e reuniões familiares. Detalhes do negócio podem ser fornecidos por Lucas Fox, assinando um Acordo de Confidencialidade.

Esta seria uma propriedade atraente para uma família numerosa ou várias famílias que desejam comprar a propriedade e aproveitá-la para uso nas férias, um empresário em busca de uma nova ideia de negócio ou um investidor que deseja operar o negócio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

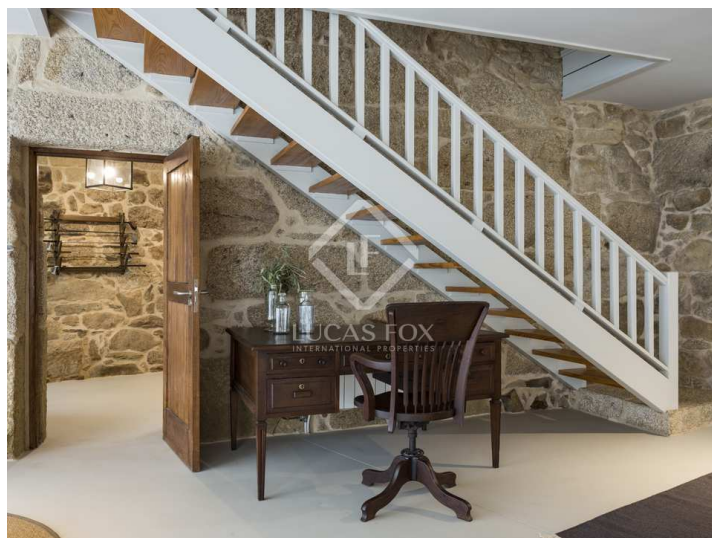
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.400.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36713

7 9 759m² 10.797m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain