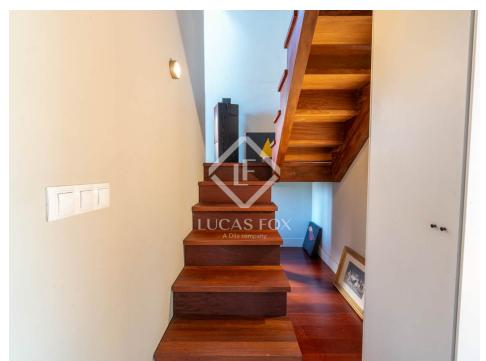
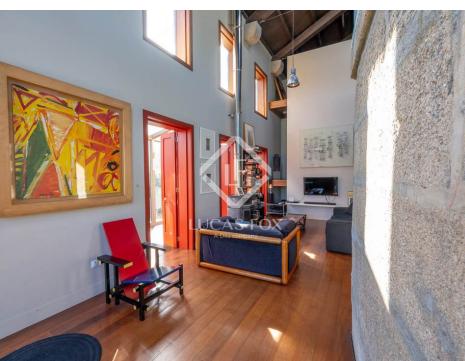
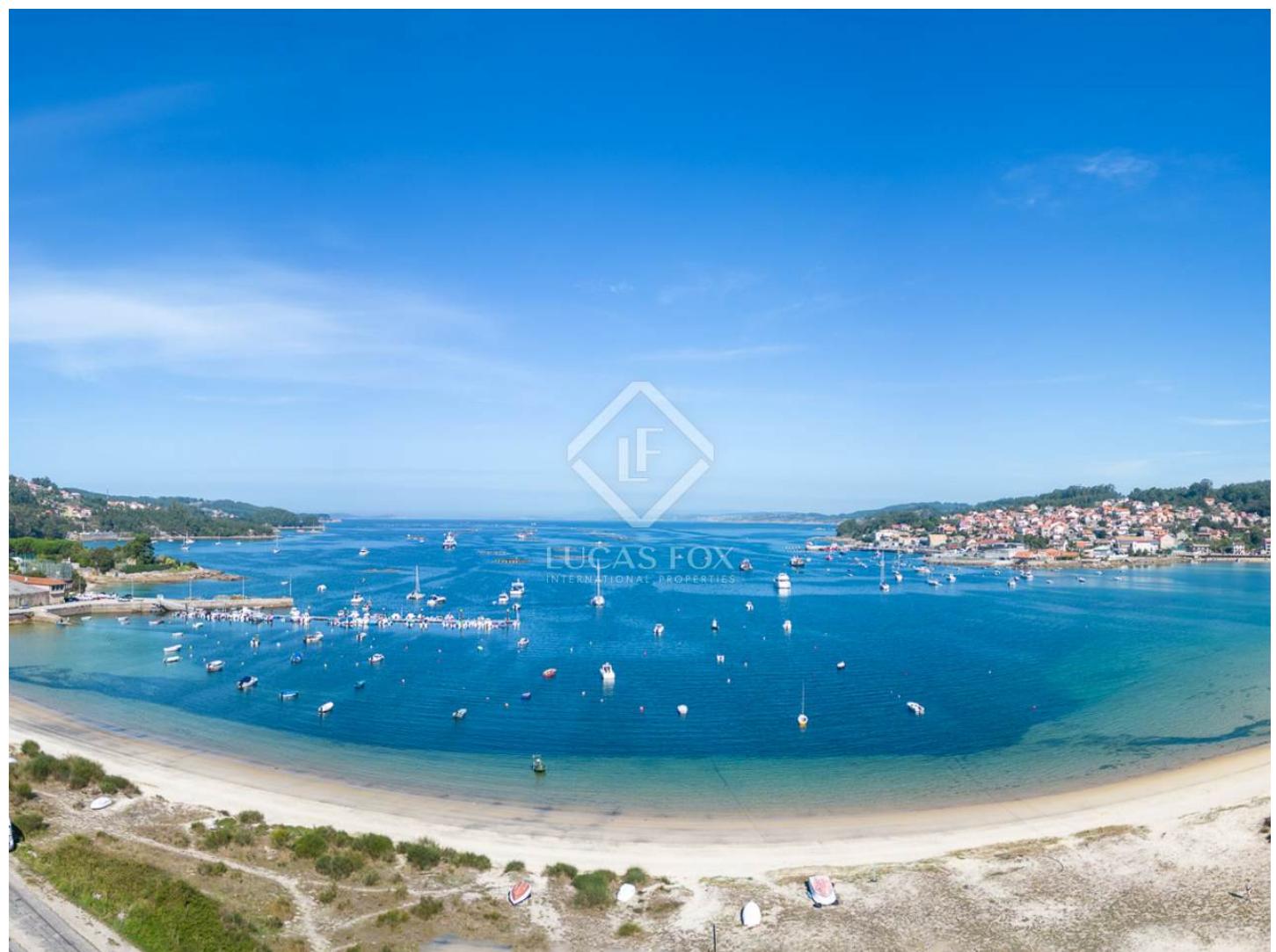


650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

3      2      172m<sup>2</sup>      411m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano    area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.pt · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

**Uma fabulosa casa de praia na linha de frente em uma das áreas mais procuradas das Rias Baixas da Galícia. A propriedade tem um layout aberto e tetos altos abobadados e está localizada em frente à praia.**

Na área de Aldan, na província de Pontevedra, encontramos esta encantadora propriedade em frente à praia.

A propriedade é uma antiga casa de pedra histórica de pescador reformada em 2001 com um design e layout únicos. A localização é um subúrbio diretamente em frente à praia, oferecendo acesso a uma das áreas mais procuradas do verão. Do primeiro andar, temos uma vista excepcional do estuário.

O tamanho total do lote da propriedade mede 400 m<sup>2</sup>, oferecendo uma pequena área de jardim. O tamanho total construído da casa de pedra é de 172 m<sup>2</sup>, oferecendo três níveis de espaço.

Uma vez lá dentro, temos o hall de receção, que leva à cozinha com copa, à sala de estar, à galeria, à seção de jantar e a um quarto. O interior oferece pedra exposta e belos tetos altos com carpintaria de boa qualidade. O aquecimento da vila é alimentado por gás propano e é aquecimento de piso.

O interior foi projetado e preparado pelos atuais proprietários com gosto requintado, oferecendo iluminação e pintura em estilo retrô. Há uma lareira a lenha na sala de estar, que proporciona uma sensação aconchegante e charmosa. Em direção à área posterior do andar principal, encontramos o quarto principal com banheiro, oferecendo grandes portas que dão acesso à área posterior da casa. Há um banheiro de hóspedes no mesmo nível para hóspedes. Ao lado da sala de estar há uma galeria, que pode ser usada para refeições ao ar livre nos meses de inverno. Há luz solar abundante que entra nesta seção.

A cozinha com copa tem bons eletrodomésticos e oferece vista para o jardim da frente.

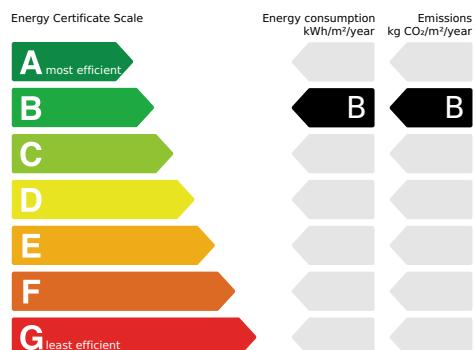
No primeiro andar, encontramos uma área de mezanino considerável atualmente usada como área de estar ou estudo, que pode ser facilmente convertida em outra seção de quarto, se necessário. Há também outro quarto neste nível.

O nível superior tem uma pequena seção de armazenamento que pode ser usada como uma seção de dormir. A propriedade não é adaptada para crianças pequenas, mas pode ser rapidamente finalizada para crianças mais novas.



[lucasfox.pt/go/vig39564](http://lucasfox.pt/go/vig39564)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Características da época, Vistas, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

650.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

A propriedade está muito bem situada em Aldan, Pontevedra. Seria adequada para uma família com crianças mais velhas ou casais que procuram um lugar de verão nas Rias Baixas. Há restaurantes adoráveis nas proximidades e um calçadão para aproveitar uma caminhada. A orientação é noroeste, o que se beneficia de pores do sol de tirar o fôlego.

Entre em contato conosco para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain