

1.350.000 € Propriedade equestre - Venda

Propriedade equestre Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 33360

4 3 1.278m² 27.400m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.350.000 € Propriedade equestre - Venda

Propriedade equestre Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 33360

4 Quartos **3** wc **1.278m²** Plano **27.400m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa equestre numa herdade de 27.400 m², com negócio ativo e possibilidade de novos projetos, para venda numa boa zona das Rías Baixas.

Esta charmosa casa rústica fica em uma fazenda de 27.400 m², com direito de uso máximo de 5.000 m², na região de Nigrán. A sua localização é fantástica: fica a apenas 5 minutos do centro de Nigrán e a cerca de 20 minutos do centro de Vigo.

É uma quinta com quase três hectares, que conta com várias edificações e quase 17.400 m² de terreno delimitados com cerca elétrica.

A casa principal distribui-se por três pisos. No piso principal encontra-se uma espaçosa e luminosa sala de estar, uma cozinha, uma casa de banho completa e dois quartos. Neste mesmo andar, encontra-se também o espaçoso e luminoso quarto principal com casa de banho privativa.

O piso superior tem sótão e é um espaço que atualmente é utilizado como zona de lazer dos mais pequenos, mas que poderá ser utilizado como quartos.

A zona inferior da casa, cuja entrada é independente, configura-se como um apartamento completo, composto por um quarto, uma casa de banho com duche, uma kitchenette e uma sala de estar. Esta área tem duas entradas independentes e atualmente é usada para uso turístico.

A casa precisaria de uma pequena atualização, mas é perfeita para se mudar. O design interior desta casa combina pedra rústica exposta com um estilo minimalista.

Na zona equestre da quinta, encontramos extensos prados, 30 boxes interiores, vários armazéns, dois telheiros e vários trilhos exteriores de areia, um deles circular em sílica e geotêxtil de fibra de vidro.

Atualmente o negócio ativo funciona em perfeitas condições. Das diversas atividades, destaca-se o adestramento de cavalos, picadeiro, acampamentos e hipnoterapia hípica.

Esta quinta seria ideal para uma família que tem um projeto ou que pretende continuar a operar o negócio ou também para um investidor que aposta em novos projetos. Entre em contato para mais informações.



lucasfox.pt/go/vig40317

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, ,

Contacte-nos sobre esta propriedade

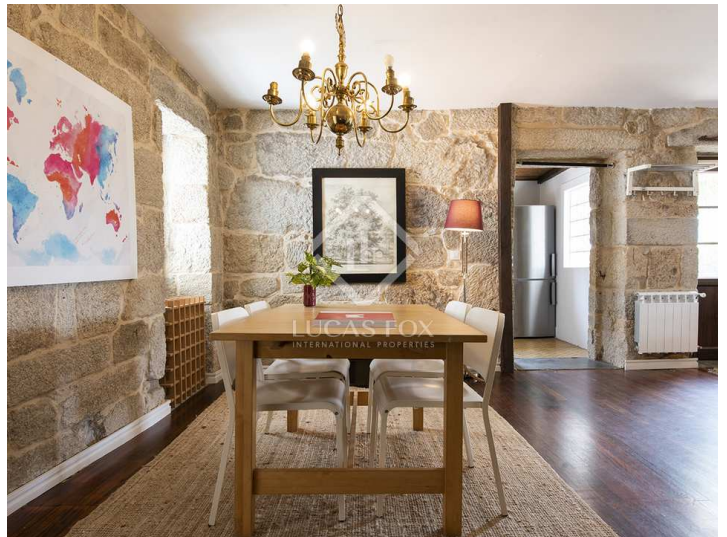
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.350.000 € Propriedade equestre - Venda

Propriedade equestre Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 33360

4 3 1.278m² 27.400m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain