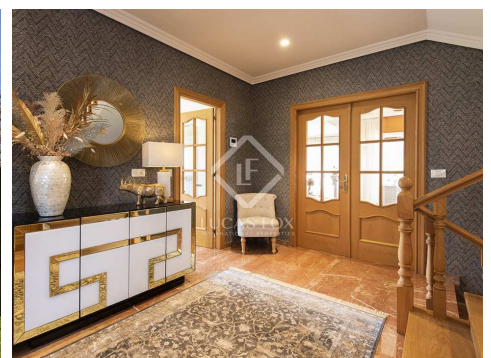


785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

**6**      **5**      **443m<sup>2</sup>**      **676m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**785.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Na zona de Nigran, a 20 minutos de carro do centro da cidade de Vigo, encontramos a magnífica moradia com jardim de baixa manutenção, vistas encantadoras e privacidade com todas as comodidades necessárias à vida moderna.**

Uma villa impressionante e bem construída com três níveis de espaço em uma localização privilegiada em Nigran, Pontevedra. A propriedade fica a uma curta distância de carro do centro da cidade de Vigo e tem ligações de acesso rápido às principais autoestradas que ligam o resto da Galiza. A propriedade está situada no topo de uma pequena colina e oferece boas vistas das Ilhas Cies e do estuário. A distância a pé da praia mais próxima é de 600 metros, uma curta viagem de carro de 5 minutos.

Um muro perimetral de pedra envolve a propriedade, e o jardim oferece arbustos altos que proporcionam total privacidade na área da piscina.

Uma vez dentro da propriedade, acedemos à moradia através de um alpendre aberto e somos recebidos por um espaçoso hall de entrada decorado com bom gosto nesta magnífica casa.

A disposição do primeiro andar é muito funcional, oferecendo uma sala de estar e jantar aberta, com acabamento em piso de mármore, decoração de bom gosto e marcenaria de boa qualidade. Ao lado da sala de estar, há um terraço aberto com vista para o jardim.

No mesmo piso, a simpática zona de copa, com eletrodomésticos topo de gama, e uma ilha central com acabamento em mármore, tornam este espaço muito prático e agradável. Há um quarto de banho de tamanho duplo no mesmo nível. A cor contrastante dos pisos de mármore e a decoração fresca e luminosa tornam o interior muito acolhedor. De referir a qualidade e bom gosto da decoração e mobiliário que tornam este espaço ideal.

Escadas quentes de madeira levam-nos à zona nocturna, onde podemos encontrar vistas incríveis das Ilhas Cies.



[lucasfox.pt/go/vig40346](https://lucasfox.pt/go/vig40346)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out,

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**785.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

**6**      **5**      **443m<sup>2</sup>**      **676m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

No primeiro andar, encontramos os dois quartos com roupeiros embutidos e a suite principal, que dá acesso a um terraço aberto com vista para a zona ajardinada. Existem três quartos duplos e uma casa de banho completa no piso. Um quarto é usado como quarto de hóspedes, outro como home office e outro como closet.

No rés-do-chão encontramos uma ampla garagem para três carros, uma zona de cozinha de verão, uma casa de banho e um quarto de serviço/hóspedes, totalmente separado do resto da moradia.

Esta é uma propriedade ideal para uma família em crescimento ou para um casal que procura mais espaço perto das belas praias, um estilo de vida descontraído e uma área de jardim de fácil manutenção para entreter e desfrutar com famílias e amigos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

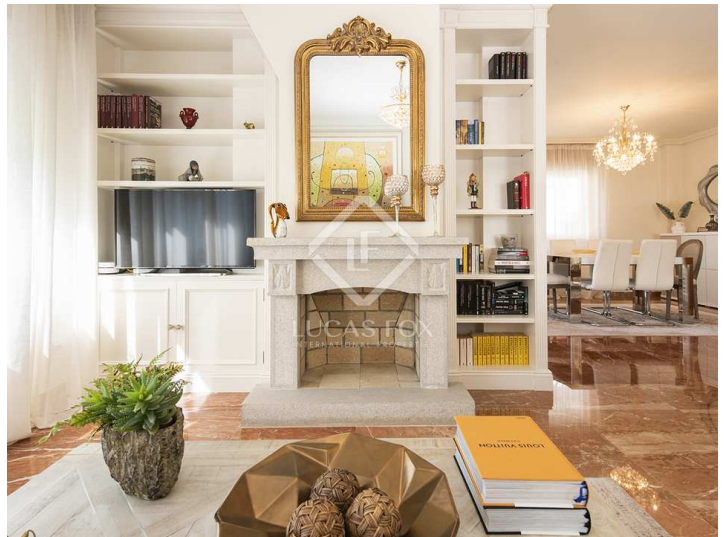
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

785.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36391

6      5      443m<sup>2</sup>      676m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain