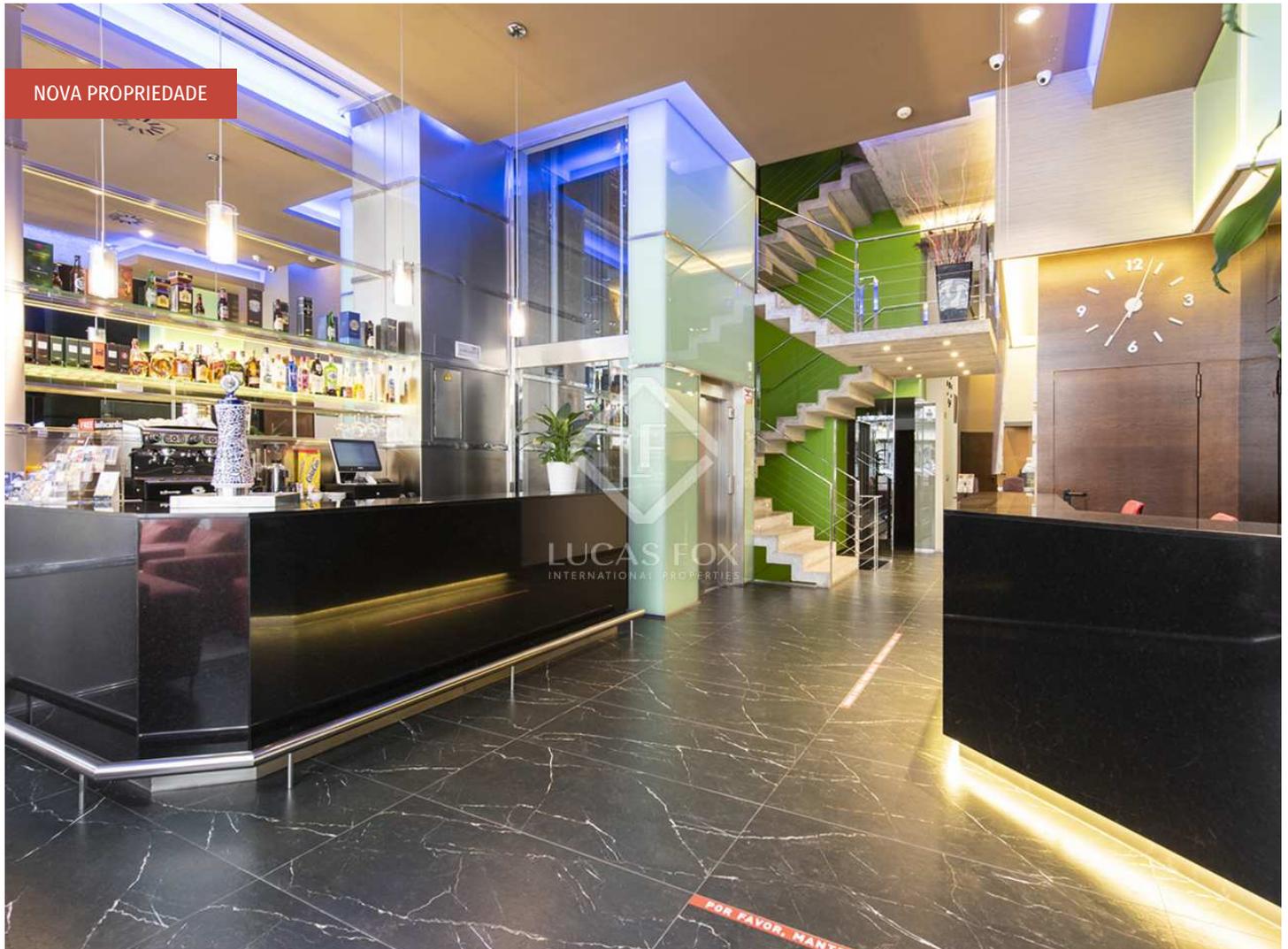


Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda - Nova propriedade Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

28 **30** **2.040m²** **850m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda - Nova propriedade Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

28 **30** **2.040m²** **850m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma excelente oportunidade de investimento para adquirir um boutique hotel de 4 estrelas, totalmente renovado com grande atenção ao detalhe e com cómodos parques de estacionamento próprios, situado no coração da principal zona comercial e turística da cidade de Vigo.

Lucas Fox apresenta esta excelente oportunidade de adquirir um exclusivo boutique hotel de 4 estrelas com 28 quartos e licença válida, localizado numa das zonas mais procuradas da cidade de Vigo, Pontevedra.

É um hotel boutique em pleno funcionamento, recentemente reformado com grande atenção aos detalhes, localizado na área do novo shopping e centro de transportes Vialia. A propriedade fica a poucos minutos da cidade velha, da principal área comercial e da marina.

O edifício foi totalmente renovado em 2015, tem uma superfície de 2.100 metros quadrados, distribuídos por seis pisos, e inclui estacionamento próprio.

No nível da rua, a entrada principal leva a uma grande área de recepção, bar, lounge e sala de jantar.

O hotel tem dezassete quartos duplos com uma casa de banho, seis quartos individuais com uma casa de banho e cinco suites "júnior" com duas casas de banho.

No segundo piso, um dos quartos está preparado para clientes com mobilidade reduzida. No sexto andar, os quartos têm um amplo terraço.

O hotel oferece um espaço para eventos especiais e dois terraços de uso comum.

O edifício tem uma orientação conveniente, permitindo que os quartos desfrutem de luz natural durante a maior parte do dia.

Os diferentes andares podem ser acessados com o uso de elevador moderno ou escadas. O edifício tem um conjunto adicional de escadas de emergência.

O sótão do edifício possui instalações para aquecimento e tratamento de água, ar condicionado e sistemas de reciclagem de ar. O sistema de aquecimento utiliza ar forçado.



lucasfox.pt/go/vig41102

Vistas à montanha, Terraço, Jacuzzi, Serviço de portaria, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda - Nova propriedade Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

28	30	2.040m²	850m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No nível principal, há uma cozinha comercial totalmente equipada ao lado da área de jantar. A partir desta cozinha acedem-se a dois setores, um para arrumos gerais e outro com depósitos de água para consumo humano e para sistema de prevenção de incêndios. Da área de receção pode-se acessar um mezanino com armário e vestiário.

O edifício possui estacionamento próprio distribuído em dois níveis com até vinte e três vagas.

Esta é uma oportunidade única de adquirir um hotel em pleno funcionamento num dos mercados de turismo e hotelaria que mais cresce na região.

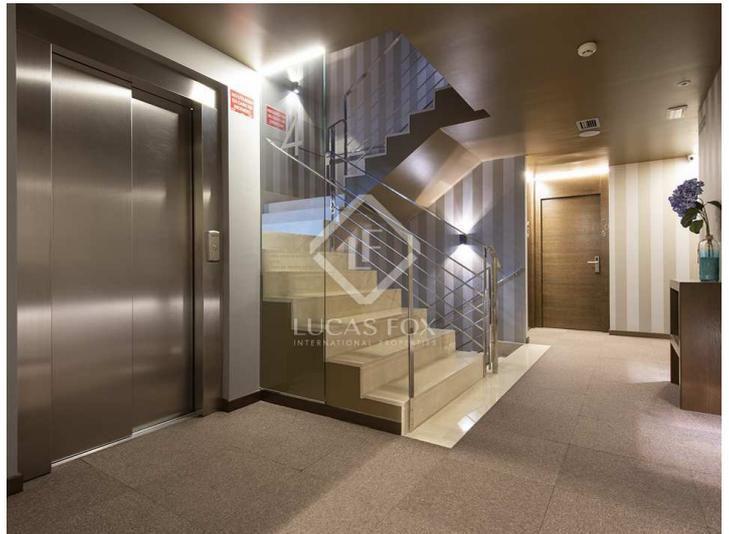
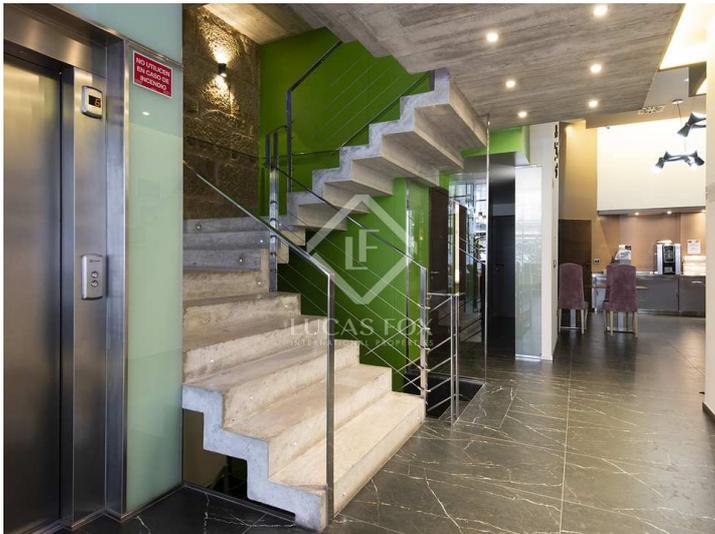
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

Preço sujeito a confirmação Hotel - Venda - Nova propriedade Hotel Excelentes condições Quartos à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36201

28 **30** **2.040m²** **850m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain