

995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36949

7      5      450m<sup>2</sup>      2.484m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

**995.000 € Casa / Vila - Venda****Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36949

**7**      **5**      **450m<sup>2</sup>**      **2.484m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno**DESCRIÇÃO****Incrível casa virada a sul, com sol todo o dia, total privacidade e vista para a ria de Vigo, Ilhas Cíes, Cabo Home e praia de Punta Negra em Pontevedra.**

Lucas Fox apresenta esta incrível casa de pedra com luz natural durante todo o dia e vistas impressionantes da ria de Vigo.

A casa está inserida num terreno com cerca de 3000 m<sup>2</sup> que a rodeia e totalmente ajardinado, fechado com sebe vegetal e malha na parede. Possui sistema de irrigação automática e é iluminada com postes de baixo consumo. Esta área tem uma lagoa de 5000 litros com plantas aquáticas e peixes. Existe um pomar, equipado com sistema de rega gota a gota, e três socalcos onde se encontram plantas aromáticas e medicinais. A piscina de água salgada é coberta por 6 módulos móveis, o que permite usufruir dela durante todo o ano.

A construção desta maravilhosa moradia é composta por dois pisos, mais um coberto. A entrada principal conduz-nos a um hall onde podemos ver umas escadas de granito branco de La Pedriza e corrimãos de carvalho que nos levariam ao piso superior. Do hall acede-se à sala de estar-jantar, muito luminosa, pé direito duplo com lareira e bonitas vistas. A cozinha tem ilha central, com eletrodomésticos integrados e bancada em granito italiano verde. Da cozinha acedemos por uma porta de correr ao terraço com vista para a piscina. Neste piso encontramos ainda uma instalação sanitária, um quarto com closet e casa de banho e acesso independente.

No primeiro andar, encontram-se quatro quartos com roupeiros embutidos, um deles com casa de banho privativa. Um destes quartos é actualmente utilizado como escritório e partilha com outro dos quartos uma galeria envidraçada com vistas impressionantes. Existe ainda uma casa de banho comum com banheira e dois dos quartos têm acesso a um terraço coberto.

O piso térreo tem tectos altos e inclinados, feitos de pinho de Oregon. Há um quarto grande com banheiro e espaço de armazenamento. Este piso completa-se com uma sala de lazer, na qual existe uma grande mesa de snooker, lareira a pellets, instalação de som quadrifónico e televisão.

[lucasfox.pt/go/vig41726](https://lucasfox.pt/go/vig41726)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36949

**7**      **5**      **450m<sup>2</sup>**      **2.484m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A casa tem grandes qualidades, como janelas oscilobatentes, portas de correr para o terraço, caixilharia em granito rosa com vidro duplo com câmara de ar, soalho flutuante cor de carvalho no primeiro piso e no sótão e pavimentos cerâmicos de alta qualidade no rés-do-chão e carpintarias em carvalho.

Para maior conforto, são oferecidos aquecimento a gás natural e água quente sanitária com caldeira de condensação de última geração, duas salamandras a pellets e cobertura com isolamento térmico e telha cerâmica de tipo misto. A água que é consumida na casa vem de um poço que fica na fazenda, enquanto a água trazida é utilizada para irrigação e piscinas.

Esta casa impressionante seria ideal para uma família numerosa, como uma segunda casa ou para um investidor. Entre em contato para mais informações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36949

7      5      450m<sup>2</sup>      2.484m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain