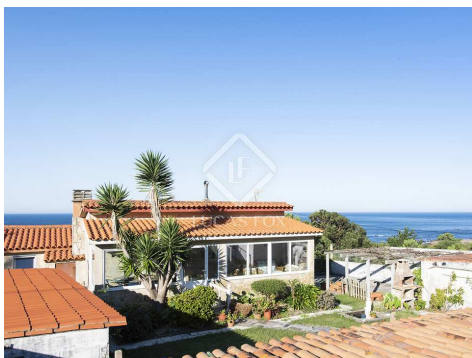


335.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36780

4 **3** **281m²** **421m²**
Quartos wc Plano area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

335.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36780

4 Quartos **3** wc **281m²** Plano **421m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Uma bonita casa de campo com uma área ajardinada de fácil manutenção, vistas deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico e localizada a curta distância do centro da cidade.

Esta casa sólida e bem construída está localizada a poucos minutos da vila de A Guarda, perto da fronteira portuguesa, no sul da Galiza. A propriedade dispõe de quatro amplos quartos e uma cozinha em plano aberto com salas de estar e jantar que oferecem vistas deslumbrantes e desafogadas sobre o rio Minho, Portugal e o Oceano Atlântico.

A casa está inserida num pequeno terreno de 421 m², tem uma superfície de 206 m² em dois níveis de espaço. Existe uma zona de estacionamento para cinco carros fora do perímetro e um jardim de fácil manutenção com zona de chill-out.

Acedemos à casa principal e encontramos um alpendre fechado e cheio de luz solar. O nível principal tem uma área de estar e jantar em plano aberto e uma cozinha totalmente equipada. Ao lado da cozinha, há um banheiro para hóspedes.

Da sala acedemos a um amplo espaço que atualmente funciona como escritório e biblioteca. As vistas daqui são únicas. O escritório tem ligação a dois quartos de boas dimensões, um deles com casa de banho privativa. Ambos os quartos recebem muita luz natural e têm vistas únicas sobre a paisagem envolvente, incluindo vistas desafogadas e deslumbrantes sobre o Oceano Atlântico.

Na zona da sala de jantar encontramos uma escada que nos conduz ao piso inferior que dispõe de mais dois quartos e bastante espaço de arrumação.

O lote tem 421 m² e dispõe de um quarto com banheiro completo e espaço adicional para construir uma cozinha e transformá-la em estúdio, independente da casa principal.

Existe uma zona ajardinada com pomar e uma zona de chill out com vinha.

As normas de construção na zona envolvente são muito rigorosas, pelo que as extraordinárias vistas que esta propriedade tem sobre a costa, as praias e o oceano estarão sempre protegidas.



lucasfox.pt/go/vig42891

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, A renovar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

335.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36780

4	3	281m²	421m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A propriedade dispõe de janelas com vidros duplos, sistema de aquecimento central a gasóleo e lareira a lenha.

Esta encantadora casa com incríveis vistas circundantes seria adequada para uma família em crescimento ou um casal que procura uma residência principal. Também seria ideal como Bed and Breakfast, pois há muita procura de alojamento de curta duração por parte dos peregrinos que percorrem o Caminho e passam diariamente pela propriedade.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

335.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36780

4 **3** **281m²** **421m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain