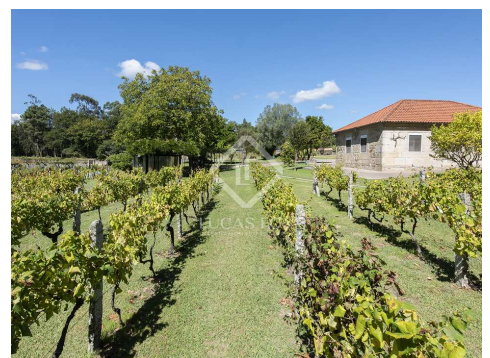
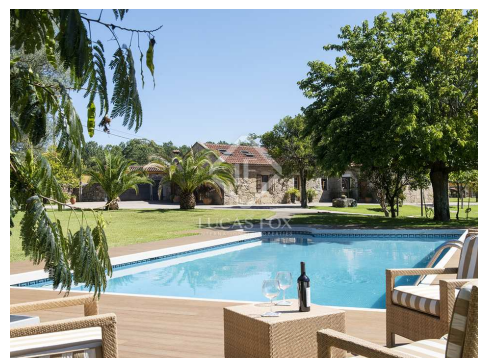


945.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36791

7 **4** **600m²** **7.547m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

945.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36791

7 Quartos **4** wc **600m²** Plano **7.547m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda moradia térrea bem construída para venda numa zona sossegada de Tomiño, com um amplo terreno, uma vinha e vistas deslumbrantes sobre o campo.

Esta é uma moderna casa de campo localizada numa zona muito tranquila de Tomiño, a poucos passos do rio Minho e rodeada pela natureza.

A propriedade possui um terreno cuidadosamente ajardinado de 7.500 m², com belas árvores e um vinhedo. Existe uma grande piscina com deck e várias zonas de relaxamento onde pode apreciar a vista sobre a paisagem circundante e os bosques próximos. Possui uma casa principal e um edifício anexo, totalizando 600 m² de área coberta.

Entramos na propriedade e estacionamos o carro junto à casa principal. Através de um amplo conjunto de portas entramos num amplo espaço com piso aberto, cozinha de copa, totalmente equipada com eletrodomésticos de primeira linha. Um fogão a lenha mantém o ambiente aquecido durante o inverno. Da cozinha acedemos a uma ampla zona de estar e jantar, ideal para reuniões familiares. Há um banheiro para os hóspedes aqui. Atrás de uma pesada porta de madeira há uma adega. Junto à sala existe uma divisão ampla que actualmente funciona como escritório, tem muita luz e amplas janelas de correr que dão acesso a um pátio interior. Em toda a casa, as originais e belas paredes de pedra foram bem renovadas.

A zona da cozinha liga-se também a um hall que nos conduz à zona de dormir, onde encontramos cinco quartos e duas casas de banho, uma delas privativa. Esta área tem entrada independente. O hall tem uma porta que dá para o pátio interior.

De frente para o pátio interior encontra-se o edifício anexo com dois amplos quartos para hóspedes com casa de banho completa e uma ampla sala de jogos. Também nesta parte do edifício encontramos uma ampla sala totalmente equipada para produzir, envelhecer e engarrafar vinho. A propriedade gera um rendimento proveniente da produção anual de uvas da sua própria vinha.

Existe uma garagem com lugar para vários carros que abre para o pátio e com acesso independente pelo exterior. Os limites da propriedade são claramente definidos por um muro de pedra envolvente com três entradas diferentes.



lucasfox.pt/go/vig43665

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Garage, Vinhedos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

945.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36791

7	4	600m²	7.547m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Todas as divisões da casa são aquecidas e arrefecidas por um sistema central que funciona com electricidade. A casa principal e seu anexo medem aproximadamente 600 m², contam com sete dormitórios e possuem um layout que permite privacidade entre moradores e hóspedes.

Esta propriedade é ideal para um casal ou uma família com filhos e para grandes reuniões familiares. Também para um investidor que pretenda gerar rendimento transformando a propriedade num hotel rural, ou numa unidade de produção de vinho a partir da produção de uvas própria e das vinhas circundantes.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

945.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36791

7 **4** **600m²** **7.547m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain