

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

6 8 721m² 2.608m²
Quartos wc Plano area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

6 Quartos **8** wc **721m²** Plano **2.608m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Linda casa com todas as comodidades à venda em um ambiente fantástico muito perto da Praia América, em Nigrán.

Esta fantástica casa está localizada na zona de Nigrán, uma zona muito charmosa, perto da Praia América. É uma casa com muita luz natural e rodeada por um lindo e bem cuidado jardim com piscina.

A entrada da casa leva-nos a um fabuloso hall de onde se distribuem os restantes quartos. No primeiro andar encontramos uma bonita e espaçosa cozinha que tem saída separada para um amplo terraço, ideal como sala de jantar ao ar livre ou para contemplar belos pores do sol. Encontramos também uma sala de estar-jantar com uma ampla zona de estar, onde existe uma lareira que traz muito calor ao ambiente e existe ainda uma saída separada para um amplo terraço com maravilhosas vistas de mar. Esta área completa-se com uma casa de banho de cortesia.

Neste piso encontra-se a zona de descanso principal, onde encontramos três amplos quartos com roupeiros embutidos em carvalho americano de grande capacidade: o principal com uma colorida casa de banho privativa com banheira e cabine de hidromassagem; e os outros dois quartos com casa de banho partilhada.

Subindo as escadas para o piso superior, podemos observar uma fantástica abóbada, de muito bom gosto, que confere a esta casa um design único. Chegaremos a uma sala com acesso a um terraço coberto com painéis de vidro para podermos desfrutar durante todo o ano, com maravilhosas vistas de mar. Nesta zona encontram-se dois quartos, um deles com amplo closet luminoso, casa de banho privativa e escritório, e uma segunda casa de banho completa.

O piso térreo está diretamente ligado ao jardim. Nesta planta os pisos são de barro cozido. Encontramos uma cozinha totalmente equipada, uma zona de lavandaria, uma bonita casa de banho completa, um quarto com casa de banho privativa e uma elegante adega. A garagem tem capacidade para 4 carros

De realçar as fantásticas qualidades de toda a casa, que se encontra em perfeito estado de conservação, como janelas com vidro duplo tipo Climalit, aspiração central e gerador.



lucasfox.pt/go/vig45453

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de aspiração centralizado, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Da sala há uma saída para um alpendre que dá acesso à piscina com uma fantástica zona de solário e onde encontramos também um mirante totalmente equipado e muito bem conservado. Nesta zona existe uma casa de banho, perfeita para utilização no verão.

O jardim está muito bem cuidado e decorado com bom gosto. Nesta zona existe também um telheiro que atualmente serve de zona de trabalho e arrecadação e encontra-se em perfeito estado de conservação.

Dadas as suas dimensões, esta casa seria ideal para uma família numerosa que procura uma segunda habitação na costa galega ou talvez um investidor com visão de negócio.

Contacte-nos sobre esta propriedade

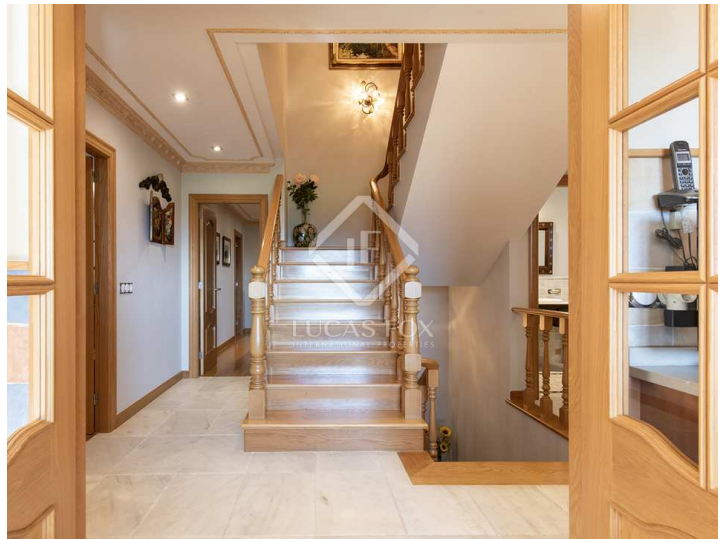
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.300.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36340

6 8 721m² 2.608m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain