

340.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

**3**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **1.128m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

340.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

**3** Quartos    **3** wc    **250m<sup>2</sup>** Plano    **1.128m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Estrutura para moradia de nova construção inserida num lote de 1.100 m<sup>2</sup> com vistas deslumbrantes sobre a ria do Aldan. A moradia deverá ser projectada e acabada pelo futuro comprador.**

Esta propriedade faz parte de um novo empreendimento para uma moradia unifamiliar num bairro tranquilo de Aldan.

Existe um projecto actual para uma casa de design que consiste numa cave e dois níveis, medindo um total de 342 m<sup>2</sup> de área construída num grande terreno situado no alto de uma colina e com excelentes vistas sobre a Baía e o Estuário de Aldan. O piso superior tem uma ampla área para sala de estar e jantar e uma cozinha em plano aberto com acesso fácil e direto ao terraço e jardim. O próximo nível abaixo é onde está planejada a área de dormir com três quartos e dois banheiros projetados. Por último, existe uma ampla cave com lugar de estacionamento para dois carros e espaço exterior adicional ao nível da rua.

O terreno mede 1.128 m<sup>2</sup> e está localizado em um nível elevado com área arborizada nos fundos. É muito privada e não possui casas ao mesmo nível, permitindo vistas ininterruptas sobre a paisagem envolvente.

Esta oferta é indicada para quem pretende adquirir um terreno e construir a casa dos seus sonhos numa zona residencial agradável e tranquila não muito longe das principais praças de Aldan e Bueu, e a poucos minutos a pé da praia.

Além disso, um investidor pretende terminar o projecto e colocá-lo à venda ou alugar com Lucas Fox, visto que existe uma excelente procura de moradias recém-construídas na zona.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais detalhes sobre o projeto atual e o potencial que este imóvel oferece.



[lucasfox.pt/go/vig45578](https://lucasfox.pt/go/vig45578)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Próximo de escolas internacionais, Despensa, Armários empotrados, A renovar

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

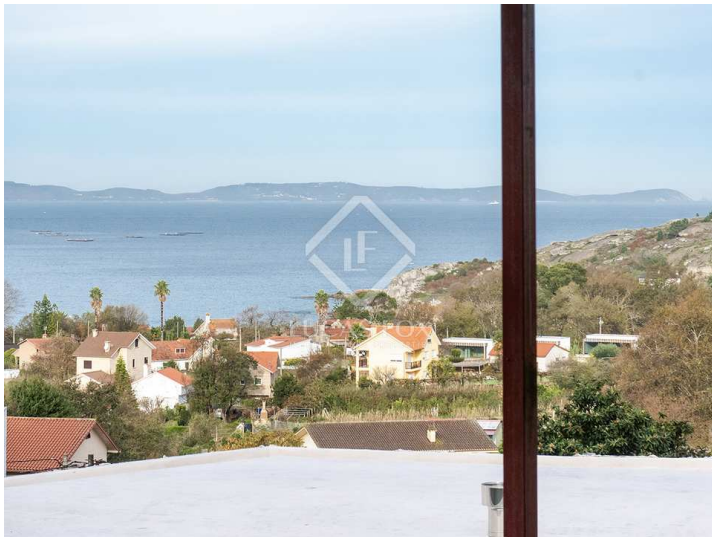
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

340.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36945

**3**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **1.128m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain