

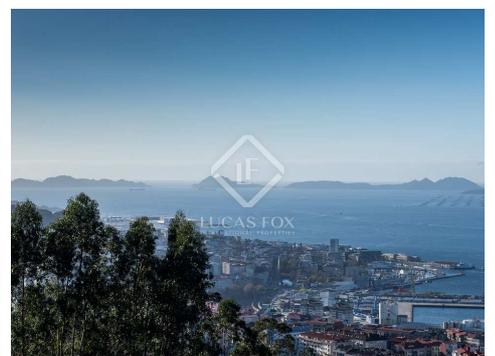
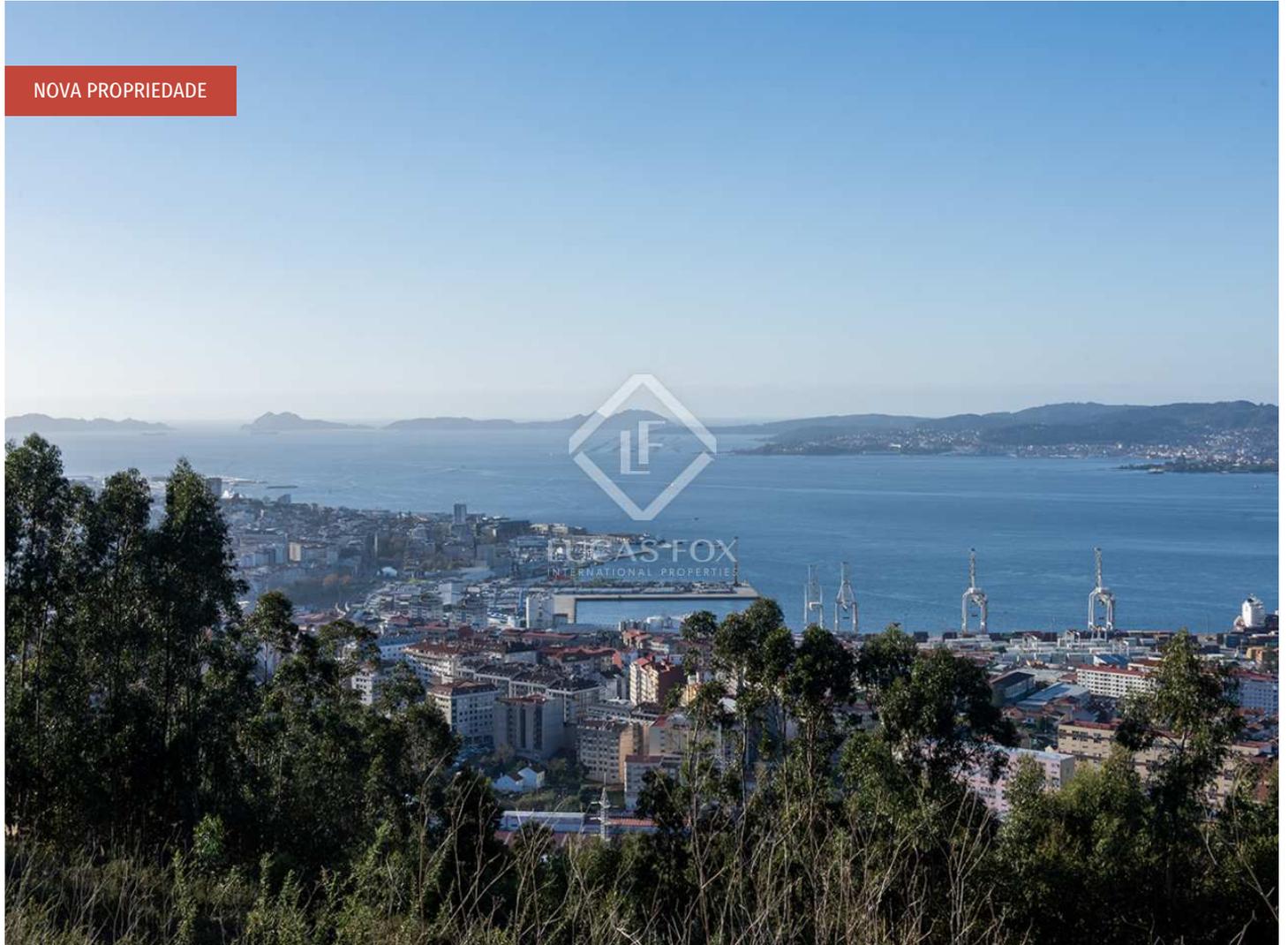
535.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade  
**Terreno à venda em Vigo, Galicia**

Spain » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

## 535.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

# Terreno à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Excelente oportunidade de adquirir um lote único virado a norte com vistas deslumbrantes sobre a ria com uma área total de 1.100 m<sup>2</sup>, rodeado de natureza e com ligações rápidas à cidade de Vigo.**

Esta é uma excelente oportunidade para adquirir um terreno de boas dimensões com um total de 1.109 metros quadrados em Sampaio, uma zona residencial nos arredores de Vigo, num ambiente tranquilo, privado e com vistas únicas.

O lote encontra-se numa zona residencial com bonitas e elegantes moradias e tem vistas únicas e desafogadas para toda a ria de Vigo, desde as Ilhas Cíes até Arcade. Virado a Norte, usufrui portanto de luz solar desde as primeiras horas da manhã até ao pôr do sol.

Embora a Câmara Municipal de Vigo ainda não tenha aprovado o novo plano de desenvolvimento urbano, previsto para 2024, a Direção de Urbanismo da Câmara confirmou o potencial do terreno para construção em 2018 através de um documento oficial. Como tal, este lote oferece potencial para construir sem necessidade de esperar pela aprovação do novo plano (PXOM, Plano Geral de Zoneamento Urbano).

O terreno fica a apenas quinze minutos de carro da Plaza Compostela, no centro da cidade de Vigo, com todos os serviços básicos ao seu alcance, incluindo o Centro Comercial Avenida Travesia de Vigo e o novo Centro Comercial Vialia e centro de transportes. O Aeroporto Internacional de Vigo fica a uma curta distância de carro.

Esta propriedade seria ideal para quem pretende adquirir um lote para construir uma casa de sonho com vistas deslumbrantes, rodeada de natureza numa zona residencial bonita e muito bem comunicada.

Entre em contato com Lucas Fox para mais detalhes sobre este projeto.



[lucasfox.pt/go/vig45774](https://lucasfox.pt/go/vig45774)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Vistas da cidade, Vista panorâmica,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

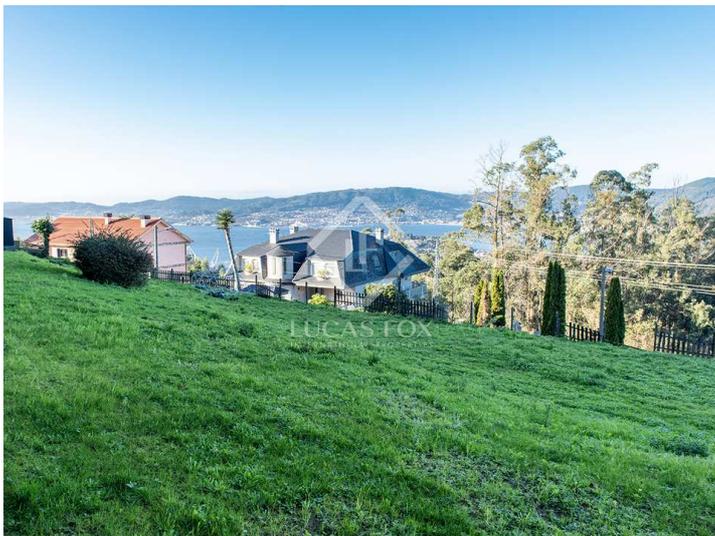
## 535.000 € Terreno - Venda - Nova propriedade

# Terreno à venda em Vigo, Galicia

Spain » Galicia » Vigo » 36215

**1.109m<sup>2</sup>**

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain