

480.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15280

4      3      506m<sup>2</sup>      3.533m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

480.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15280

4 3 506m<sup>2</sup> 3.533m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Uma propriedade numa pequena aldeia rodeada por bosques, vistas encantadoras e quatro quartos de boas dimensões. Possui uma linda área de jardim com piscina a curta distância de belas praias.**

Esta é uma fantástica propriedade localizada em Aldea Coruxido, uma zona tranquila rodeada de bosques, não muito longe da cidade de Santiago de Compostela a nordeste e do estuário de Muros a oeste.

A propriedade é composta por uma casa principal com 4 quartos, três casas de banho e 190 metros quadrados de superfície num amplo terreno de 3.500 metros quadrados rodeado de bosques e com vistas deslumbrantes sobre o campo.

Todas as paredes exteriores desta casa têm um belo acabamento com pedra exposta. Existe uma ampla zona de churrasco à sombra das vinhas e uma piscina de onde se pode desfrutar das melhores vistas sobre as colinas.

Existe uma entrada fechada que dá acesso a um amplo parque de estacionamento parcialmente coberto. Um lance de escadas leva-nos a um amplo terraço e à entrada principal da casa. Uma vez no interior encontramos um pequeno hall de entrada com uma ampla sala de estar e jantar à direita e uma cozinha totalmente equipada à esquerda. A sala é aquecida com lareira a lenha. Ao lado, encontramos um quarto com casa de banho privativa.

Do corredor, subimos uma escada até a área de dormir. Uma vez no andar de cima, encontramos três grandes quartos ligados por um longo corredor e duas casas de banho. Todos os quartos têm janelas viradas e com vista para o campo.

Há uma estrutura de celeiro vazia atrás da casa principal com potencial para construir aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superfície habitável.

Esta propriedade será adequada para uma família ou um casal que procure desfrutar de um estilo de vida descontraído no interior e perto das Rias Baixas. Além disso, empresários ou investidores interessados em adquirir o imóvel que funciona como pequena guest house ou Bed & Breakfast, e que gera rendimentos generosos principalmente nos meses de verão.



[lucasfox.pt/go/vig45997](https://lucasfox.pt/go/vig45997)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Renovado, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

480.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 15280

4      3      506m<sup>2</sup>      3.533m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

A proximidade com a cidade de Santiago de Compostela significa que existe um fluxo constante de potenciais hóspedes durante quase todo o ano.

Não hesite em contactar-nos para mais detalhes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain