

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36378

4      3      312m<sup>2</sup>      11.434m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36378

**4** Quartos    **3** wc    **312m<sup>2</sup>** Plano    **11.434m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Charmosa moradia em pedra em bom estado de conservação com encantadores pátios interiores, carácter, lindas vistas e datada de 1878, com amplo terreno privado.**

No interior das Rias Baixas, a curta distância da Ria de Vigo, encontramos esta propriedade especial com muito charme, carácter e terreno privado. A moradia está distribuída por dois níveis de espaço, oferecendo encantadores pátios interiores, bom acabamento em pedra, carpintaria bem conservada e encantadoras vistas para a montanha. A moradia e a propriedade datam de 1878, foram completamente restauradas com grande atenção aos detalhes em 1996, acrescentando todas as comodidades necessárias para as necessidades actuais. A propriedade continua a preservar o seu encanto original.

A propriedade está situada num ambiente tranquilo e descontraído no interior, a partir das praias de Baiona, Playa América e do centro da cidade de Nigran.

Assim que chegamos à propriedade, somos recebidos pelo portão de entrada, que nos dá acesso à propriedade, e seguimos em direção à entrada da moradia. Uma vez dentro da propriedade, encontramos a zona do terreno maduro, onde existe uma zona de piscina, um pequeno estábulo, garagem para três carros, uma capela bem cuidada, dois espigueiros e a moradia em pedra. Da zona ajardinada, encontramos vistas deslumbrantes sobre a encosta e a serra. O terreno está totalmente vedado e oferece uma área de 11.412 m<sup>2</sup>. Existe potencial para comprar mais terrenos, se necessário. A propriedade possui a sua própria nascente de água natural, que fornece água para a villa e para o terreno.

Uma vez no interior, encontramos o pátio interior da entrada principal, com acabamento em cantaria, e que nos conduz ao hall de recepção da moradia. No piso principal encontramos a zona de estar, com copa, a sala de jantar e de estar com lareira a lenha. Há um banheiro para hóspedes. No primeiro andar encontramos a zona de dormir. Há um quarto principal com casa de banho privativa e três quartos com casa de banho partilhada. Dois quartos oferecem varandas com vista para a área do jardim e têm vista para a montanha e para o oceano.



[lucasfox.pt/go/vig46144](https://lucasfox.pt/go/vig46144)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Licença turística, Lavandaria, Entrada de serviço, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36378

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>11.434m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Os acabamentos da moradia oferecem madeira de castanho de boa qualidade, com pavimento aquecido e tectos com vigas expostas. A pedra exposta confere à propriedade um toque encantador e rústico. Perto da zona da cozinha, encontramos o pátio interior, que dá acesso à antiga adega com vestígios dos antigos utensílios usados de 1898. Foi convertida em zona de churrasco. Há uma grande área de jantar externa fechada para desfrutar com a família e amigos.

A propriedade seria ideal para uma família ou casal que deseja desfrutar da propriedade com amigos, familiares ou apenas se divertir. Além disso, para quem procura viver num ambiente descontraído e a curta distância da marina de Baiona.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36378

4      3      312m<sup>2</sup>      11.434m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain