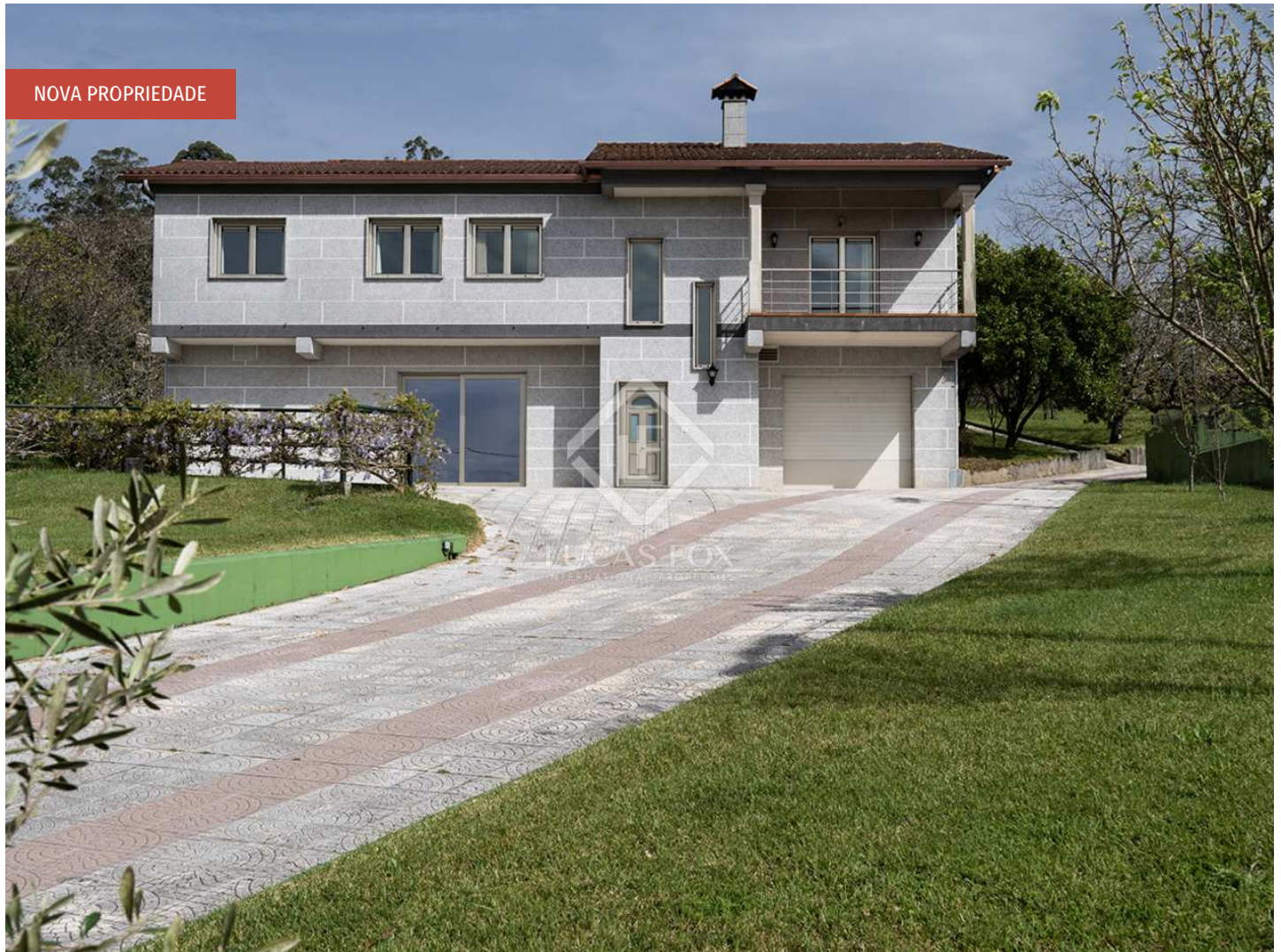


360.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia**

Spain » Galicia » Pontevedra » 36458

**3**      **3**      **305m<sup>2</sup>**      **2.629m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

360.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36458

**3** Quartos    **3** wc    **305m<sup>2</sup>** Plano    **2.629m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia T3 em bom estado de conservação com amplo terreno plantado com diversas árvores de fruto, piscina e campo de ténis, para venda numa bonita zona perto da fronteira portuguesa.**

Esta casa, construída em 1998 com os melhores materiais, tem 300 m<sup>2</sup> distribuídos por dois níveis e está inserida num amplo terreno rodeado pela natureza.

Situado numa zona tranquila de Salvaterra de Miño nas Rias Baixas, dispõe de piscina e campo de ténis, os jardins estão plantados com uma ampla variedade de árvores de fruto que produzem peras, maçãs, figos e avelãs.

Acedemos às instalações e chegamos a um amplo parque de estacionamento com a entrada principal no piso inferior. Um conjunto de escadas leva-nos a um corredor que liga a área de estar à direita e a área de dormir à esquerda, no final de um corredor.

A área diurna é composta por um amplo open space com tectos altos, uma cozinha bem equipada, uma sala de jantar e uma sala de estar com lareira. Da sala acede-se a uma ampla varanda com belas vistas de campo.

No extremo oposto fica a área noturna, que possui um amplo quarto principal e dois quartos adicionais com banheiro compartilhado. Todos os quartos são espaçosos, têm roupeiros embutidos em madeira e recebem luz solar abundante.

Na cave encontramos uma garagem para três carros, uma sala polivalente com ginásio, e a cozinha de Inverno com acesso independente.

A propriedade possui um amplo terreno cuidadosamente ajardinado de 2.600 m<sup>2</sup> que possui um pomar plantado com diversas árvores frutíferas. A parte frontal do lote tem um perímetro muito bem definido e inclui uma piscina e um campo de ténis profissional.

Esta propriedade é adequada para um casal ou uma família com crianças.

Não hesite em contactar-nos para mais informações.



[lucasfox.pt/go/vig46747](https://lucasfox.pt/go/vig46747)

Vistas à montanha, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain



## 360.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

### Casa / vila Quartos à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36458

**3**      **3**      **305m<sup>2</sup>**      **2.629m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain