

950.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 30m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3 Quartos **2** wc **126m²** Plano **30m²** Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 30m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3 Quartos **2** wc **126m²** Plano **30m²** Terraço

DESCRIÇÃO

Excelente cobertura de 3 quartos recentemente reformada em local exclusivo. Tem acesso privado à praia de Areas, vistas deslumbrantes sobre a ria e um jardim partilhado com 517m².

Na costa galega, entre a cidade de Pontevedra e Sanxenxo, encontramos esta notável cobertura renovada com vistas deslumbrantes.

Este imóvel numa localização privilegiada é um sótão recentemente remodelado. Insere-se num edifício de três pisos que, devido à diferença de cotas, pode ser acedido desde o nível da rua.

Possui 126 m² de área construída e está inserida em terreno comum de 517 m².

A praia de Areas, com a sua areia branca e águas azul-esverdeadas, pode ser acedida diretamente a partir da zona ajardinada partilhada.

A propriedade tem um layout conveniente, com a área diurna voltada para a fachada frontal voltada para o mar e a área noturna voltada para os fundos da casa. Um soberbo terraço com vista para a "Playa de Areas", o Estuário e o Oceano Atlântico.

Acedemos à propriedade pela estrada principal que liga as zonas costeiras e estacionamos o carro no exterior. Entramos em uma ampla varanda e entramos em casa. Um hall de entrada e um longo corredor ligam os quartos à área de estar. À direita do corredor fica o quarto principal, com um amplo guarda-roupa. À esquerda encontramos uma casa de banho partilhada e dois quartos adicionais. Todos os quartos desta casa são amplos, possuem acabamento muito clean e clássico e ficam voltados para os fundos e laterais da casa, recebendo luz solar abundante.

Na frente da propriedade entramos numa ampla sala de estar e jantar com uma cozinha em plano aberto totalmente equipada e elegantemente equipada. Este amplo espaço dispõe de amplas janelas e portas de correr em vidro que dão acesso ao terraço e é aquecido por uma bonita lareira em pedra.

As vistas destas áreas internas e externas são de tirar o fôlego.



lucasfox.pt/go/vig47065

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 30m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3 **2** **126m²** **30m²**
Quartos wc Plano Terraço

Esta propriedade é adequada para um casal ou família com filhos, bem como para investidores que procuram um imóvel para alugar num dos principais resorts de verão da região.

Não hesite em ligar para nosso escritório para obter mais detalhes.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain

950.000 € Penthouse - Venda - Nova propriedade

Penthouse Quartos with 30m² terraço à venda em Pontevedra, Galicia

Spain » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.pt • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spain